

# 売地 飯能市双柳

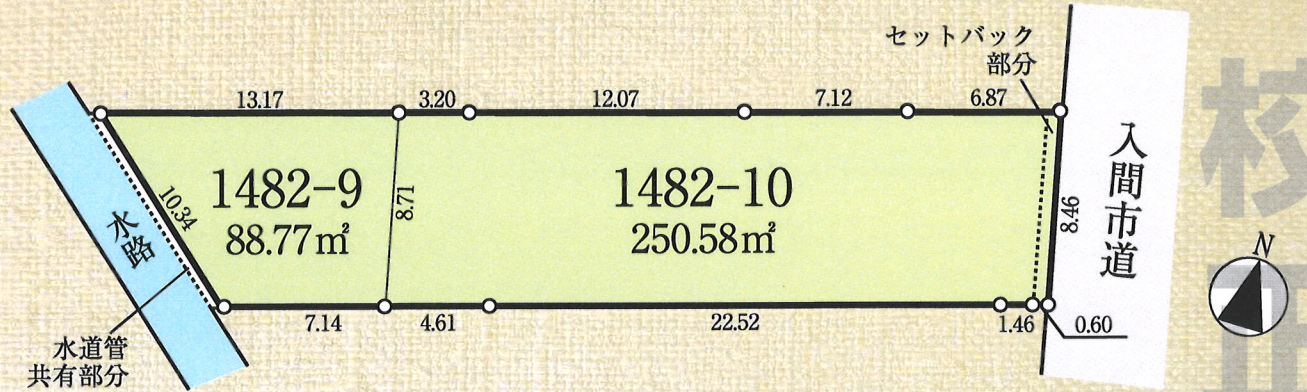


## ◎ 建築条件無し

西武池袋線

「仏子」駅バス7分

「ニュータウン北」駅徒歩11分



広々とした敷地で、  
理想の住まいを実現！  
建築条件なしの自由設計が可能な土地

区画	土地面積	土地価格	坪単価
1482-9	339.35㎡	1,500万円	約14.7万円
1482-10			

### ライフインフォメーション

- ◆双柳小学校.....約1,400m
- ◆飯能第一中学校.....約2,200m
- ◆サンプル人間野田店.....約1,900m
- ◆スーパービバホーム狭山日高インター飯能店.....約1,700m
- ◆業務スーパー飯能店.....約2,100m

### 【物件概要】

- 所在地/飯能市双柳1482-9、10
- 土地面積/339.35㎡(102.65坪) (登記簿・実測)
- 土地権利/所有権
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60%
- 法制限/埼玉県景観条例・自然公園法
- 現況/更地
- 接道/東側約2.8m公道
- 設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・浄化槽
- 備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※確定測量済み  
※1489-51持分33/100有(隣地との水道管共用部分)  
※西側水路に浄化槽の排水を放流可能(要許可)  
※住宅建築可能(既存宅地)  
※セットバック有(約5m)(東側公道は人間市道)  
※西側水路に伴う崖条例による制限の可能性あり  
※司法書士は売主指定
- 最適用途/住宅
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 都市計画/市街化調整区域
- 容積率/200%
- 引渡し/即(現況渡し)



埼玉県知事免許(1)第25428号

# 株式会社タイハイ

(公社)不動産保証協会会員 (公社)不動産保証協会埼玉本部

〒359-1146 埼玉県所沢市小手指南2-5-5 YKS小手指南ビル2階

TEL **04-2930-2596**  
FAX 04-2907-1224

URL <https://taihei-realestate.co.jp>

E-mail [info@taihei-realestate.co.jp](mailto:info@taihei-realestate.co.jp)

■取引態様 専任媒介  
■手数料 3%(税込)