



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(普通耐力の優等) 耐震等級(普通耐力の優等) 耐震等級(普通耐力の優等)
耐風等級 耐火等級 耐火等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

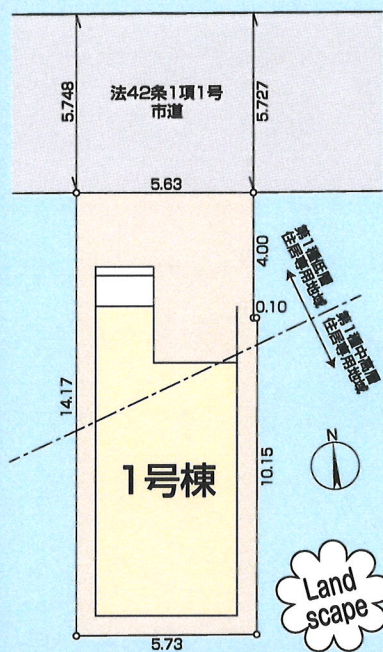
保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

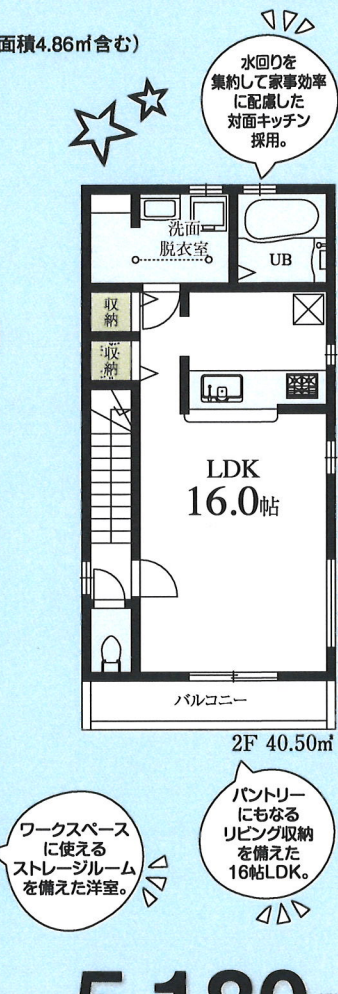
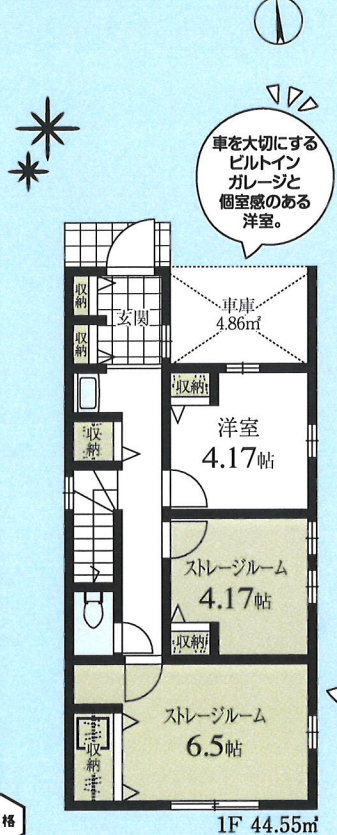


「西武柳沢」駅徒歩5分

西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩5分の駅近ポジション。
日常をアクティブに楽しめる颯爽アクセス。



1号棟
1LDK+2S



Access

Car navigation 東京都西東京市保谷町2-11-4

Life information
本町小学校 440m(徒歩6分)
保谷中学校 630m(徒歩8分)
ファミリーマート 柳沢北口店 324m(徒歩5分)
いなげや西東京富士町店 204m(徒歩3分)
西武信用金庫田無支店 482m(徒歩7分)
柳沢駅前郵便局 265m(徒歩4分)
石川クリニック 314m(徒歩4分)
くすりのダイチ西武柳沢北口店 361m(徒歩5分)
ビッグ・エー西武柳沢北口店 379m(徒歩5分)



創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円
※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが売
電収入は支払われません。※東京都の補助金を
費用に充当する事が前提となっております。

【物件概要】所在地/東京都西東京市保谷町2-1053-101(地番) 東京都西東京市保谷町2丁目11-4(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域 □建ぺ率/50%・60% □容積率/100%・200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北側5.7m公道 □現況/建築中 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡し/2025年7月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡滑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 西東京営業所
〒202-0014 東京都西東京市富士町4-8-3

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-463-2468
FAX.042-467-5118 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可
寄付会社様へ
手数料店相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!