

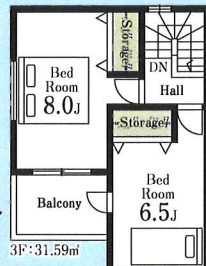


「川越」駅バス6分 「市立川越高校前」停徒歩7分

東武東上線・JR川越線「川越」駅利用。
風情ある小江戸情緒が漂う川越の街並を感じられるエリア。

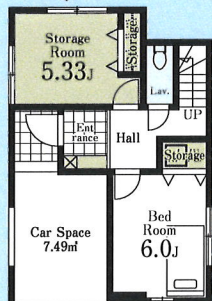
1号棟
4LDK

■土地面積: 73.61㎡
■建物面積: 114.23㎡
(車庫面積7.49㎡含む)
■建築確認番号:
第24UD11W建11801号
(令和7年3月27日)

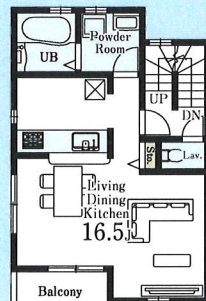


テレワーク
スペースにも
遊び場にもなる
ストレージ
ルーム。

陽光と
清風を満ち
ワイドな
バルコニー。



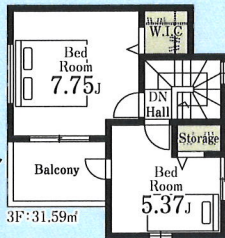
1F: 42.95㎡ (車庫面積7.49㎡含む)



2F: 39.69㎡

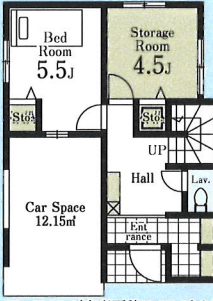
2号棟
4LDK

■土地面積: 73.96㎡
■建物面積: 112.58㎡
(車庫面積12.15㎡含む)
■建築確認番号:
第24UD11W建11802号
(令和7年3月27日)

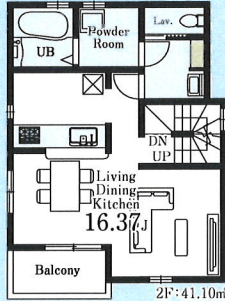


テレワーク
スペースにも
遊び場にもなる
ストレージ
ルーム。

陽光と
清風を満ち
ワイドな
バルコニー。



1F: 43.13㎡ (車庫面積12.15㎡含む)



2F: 41.10㎡

会話が弾む
対面キッチン採用の
ワンフロアタイプ
LDK。

車を大切に
する
ビルトイン
ガレージ。

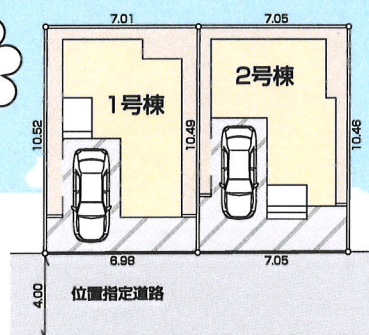
開放感ある
玄関ホールと
可動扉収納。

リビング・ダイニング
を彩る
ワンフロアタイプ
LDK。

販売価格 **3,880** 万円

販売価格 **3,880** 万円

Land
scape



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)



Car navigation 埼玉県川越市旭町3-18-22

Life information

大塚小学校	550m(徒歩 7分)
城南中学校	1400m(徒歩17分)
ファミリーマート小坂旭町店	375m(徒歩 5分)
いなげや川越旭町店	324m(徒歩 5分)
青梅信用金庫川越支店	762m(徒歩10分)
川越旭町郵便局	647m(徒歩 9分)
川越あさひクリニック	482m(徒歩 7分)
ウェルパーク川越旭町店	269m(徒歩 4分)
ユニクス川越	993m(徒歩13分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(建築物の耐震性向上) 耐震等級(建築物の耐震性向上)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井等)
省エネルギー等級

優遇 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

※6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

【物件概要】所在地/埼玉県川越市旭町3-18-22(地番・住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/2棟 販売棟数/2棟 建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・南東側4m公道 現況/古屋あり 完成予定/2025年8月上旬 引渡予定日/2025年8月下旬 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル
049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引形態: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

手数料
応相談