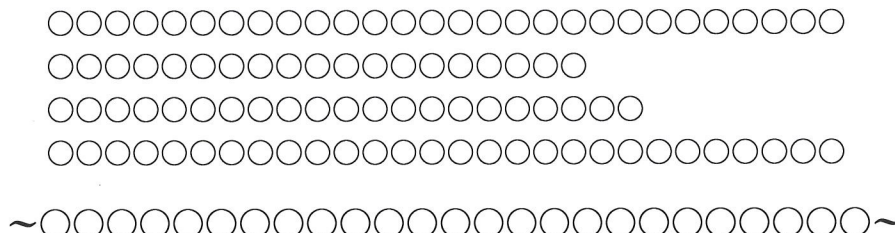


—入間市狭山台一丁目ビル—

西武池袋線
「入間市」駅バス15分
「いちょう通り」停徒歩6分



1億4,750万円

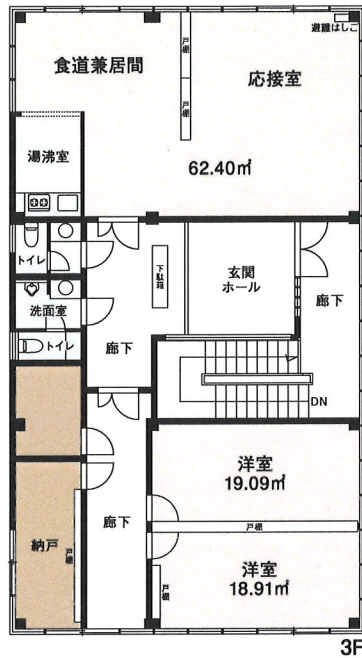
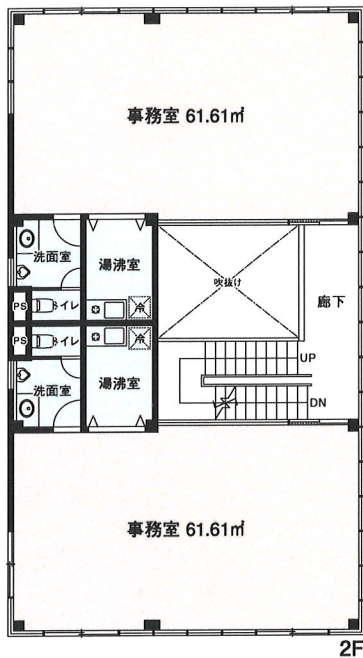
満室時想定利回り

約8.38%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
 ※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではありません。
 ※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)

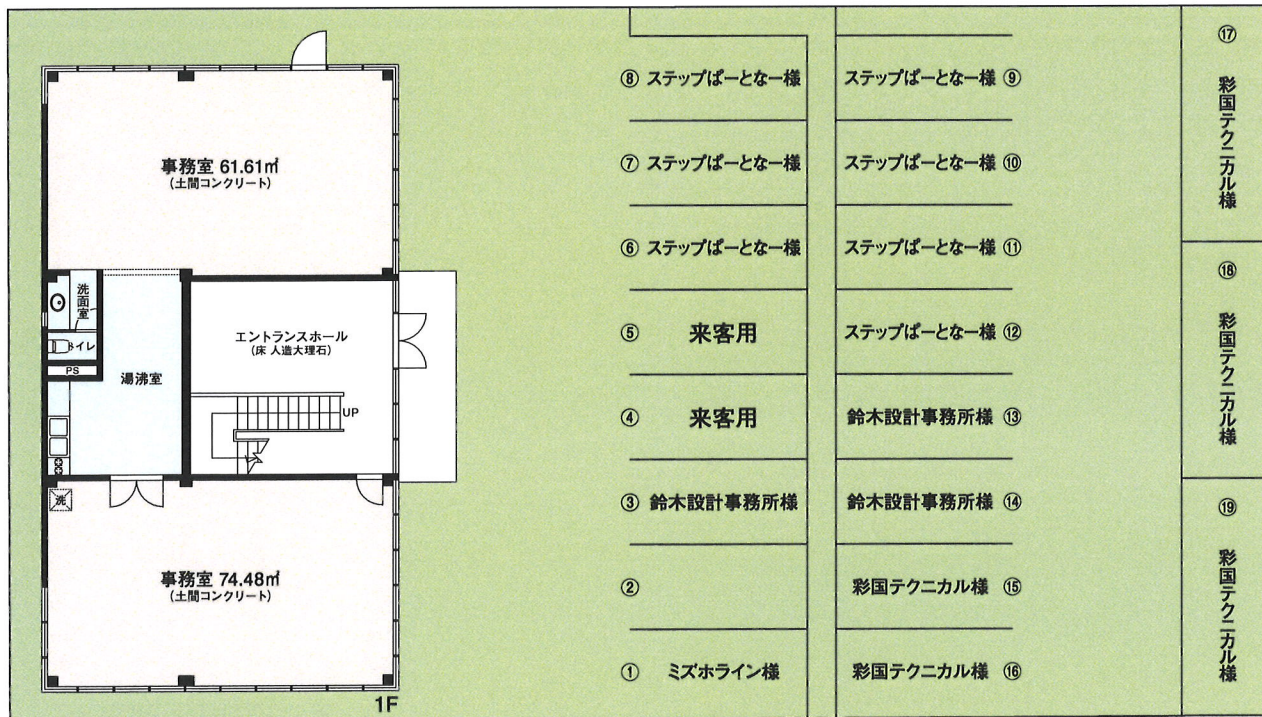


会員番号 / 532246 SD21070403C301



【賃料表】

部屋	用途	専有面積	賃料	共益費	駐車場	現況
101	倉庫	60.00㎡ (18.15坪)	119,790円	11,000円	5,500円	募集中
102	事務所	84.60㎡ (25.59坪)	168,894円	19,704円	38,500円	賃貸中
201	事務所	73.60㎡ (22.26坪)	134,733円	17,147円	16,500円	賃貸中
202	事務所	73.60㎡ (22.26坪)	134,733円	17,147円	5,500円	賃貸中
301	事務所	165.20㎡ (49.97坪)	275,000円	38,476円	27,500円	賃貸中



※全駐車区画 19台



収益一棟売 Building

入間市狭山台一丁目ビル

Irumashi Sayamadai 1-chome Building

土地面積(公簿)

750.32㎡(226.97坪)

建物面積(公簿)

536.12㎡(162.17坪)

販売価格
(税込)

1億4,750万円

満室時想定年間賃料

12,361,488円

満室時想定利回り

約8.38%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保障するものではありません。
※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)

【物件概要】

■所在地／埼玉県入間市狭山台1丁目1番6、1番7、1番8 計3筆(地番)

埼玉県入間市狭山台1丁目1-6(住居表示)

■交通／西武池袋線「入間市」駅バス15分「いちょう通り」駅徒歩6分

■建物構造／鉄骨造陸屋根3階建

■築年月／2012年1月

■土地権利／所有権

■地目／宅地

■都市計画／市街化区域

■用途地域／第2種中高層住居専用地域

■建ぺい率／60%

■容積率／200%

■法制限／法22条区域、狭山台地区計画

■設備／東京電力、プロパンガス、公営水道、本下水

■接道／北側幅員8.98～9.2m公道

■現況／賃貸中

■引渡時期／相談

■管理会社／継承要

※現況渡し

※現況満室利用中(1階左側オーナー使用中)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

Life Information

徒歩約 分
徒歩約 分
徒歩約 分
徒歩約 分
徒歩約 分
徒歩約 分