

Heartful-Town 入間鍵山3期

新築分譲住宅 全3棟

価格 **2,790** (税込) 万円～

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費 なし

自己評価 (所)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費 なし

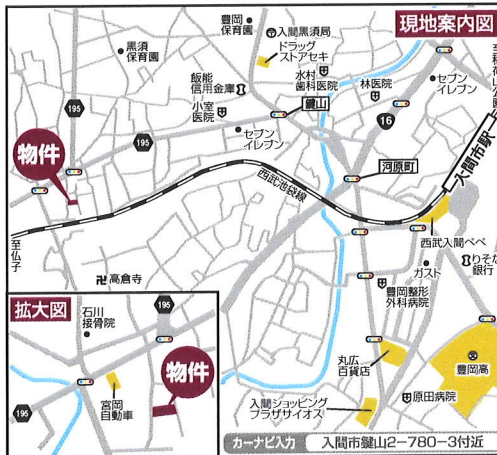
自己評価 (所)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費 なし

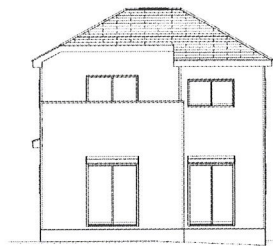
自己評価 (所)

LIFE INFORMATION
黒須小学校……徒歩約18分(約1,440m) あんず幼稚園……徒歩約21分(約1,680m)
黒須中学校……徒歩約11分(約 880m) スーパーバリュ……徒歩約10分(約 800m)

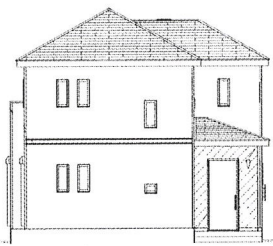


西武池袋線
「入間市」駅徒歩17分

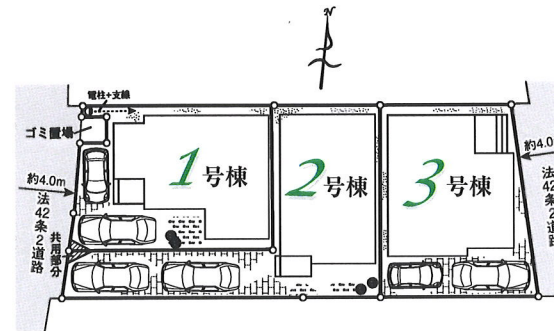
初公開 黒須小学区 4月完成



3号棟立面図(南)

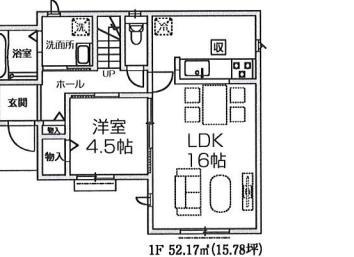
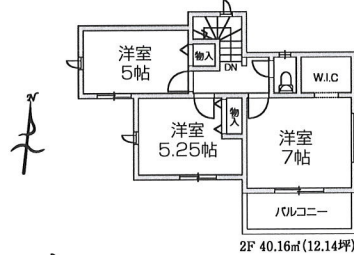


3号棟立面図(東)



1号棟

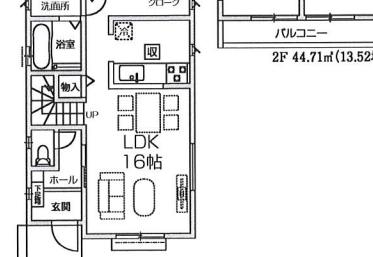
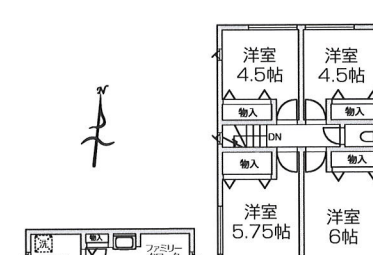
敷地面積/102.52㎡(31.01坪)
建物面積/92.33㎡(27.92坪)
建築確認番号/第HPA-25-00625-1号
令和7年1月21日



価格 **3,090** (税込) 万円

2号棟

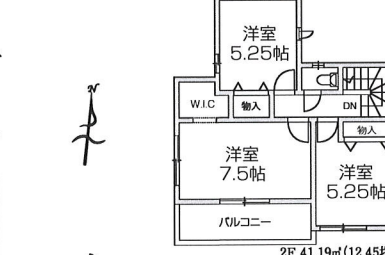
敷地面積/107.57㎡(32.53坪)
建物面積/91.08㎡(27.54坪)
建築確認番号/第HPA-25-00626-1号
令和7年1月21日



価格 **2,790** (税込) 万円

3号棟

敷地面積/100.05㎡(30.26坪)
建物面積/94.39㎡(28.54坪)
建築確認番号/第HPA-25-00627-1号
令和7年1月21日



価格 **3,190** (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県入間市鍵山2-780-3 ●交通/西武池袋線「入間市」駅徒歩17分 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%) ●道路/東側4m公道(法42条2項)・西側2.9m公道(法42条2項) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●総棟数/全3棟 ●今回販売棟数/3棟 ●地積/100.05㎡(30.26坪)～107.57㎡(32.53坪) ●建物面積/91.08㎡(27.54坪)～94.39㎡(28.54坪) ●その他の地域、地区/高度指定無し・法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年4月頃 ●建築確認番号/第HPA-25-00625-1号、他 ●社内管理番号/50237 ●備考/網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガー・バス・居室照明器具等は付属していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サン位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

設計
性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止

構造の安定 耐風等級2

劣化の軽減 劣化対策 等級3

維持管理 維持管理対策 等級3

空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)

当社内装施工例

ファーストプラス スライドキッチン(断水配付)

ガス高効率省エネエコジョーズ

カラーモニター付インターフォン

ペアガラス

後付け化粧台(三層鏡)

1階用出し蓋シャッター付

24時間換気システム

バス・トイレ・洗面・キッチン・バルコニー・手すり

TOTO Smart Water System

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所

TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融[フラット35]提携 提携金融機関

・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお見積りにファミリーライフサービスまで。

0120-068-035 http://www.familylife.jp

客付会社様へ手数料対応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

情報公開日/2025.4.4

販売強化中

取引形態 手数料 3% (税込)

担当 山崎

会員登録番号/981701 SD24070210D307