

Heartful-Town 富士見市関沢2期

新築分譲住宅 全2棟

価格 **4,690** (税込) 万円～

東武東上線「みずほ台」駅徒歩15分
東武東上線「鶴 瀬」駅徒歩11分

初公開 関沢小学区 6月完成

ID5工法
スケルトンインフィル住宅

設計 性能評価
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**
6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐風等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



LIFE INFORMATION
関沢小学校……徒歩約10分(約800m) 富士見台幼稚園……徒歩約8分(約640m)
富士見西中学校……徒歩約11分(約880m) カスマフードスクエア……徒歩約6分(約480m)



1号棟

敷地面積/約106.33㎡(32.16坪)
建物面積/ 92.94㎡(28.10坪)
建築確認番号/ 第 号
令和 年 月 日



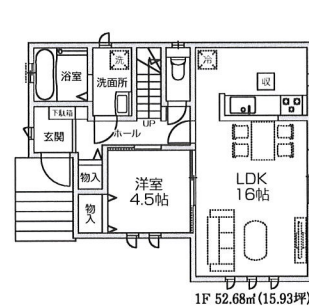
価格 **4,890** (税込) 万円

物件概要

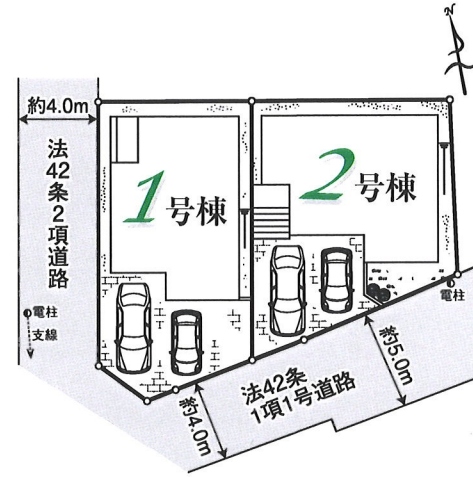
●所在地/埼玉県富士見市関沢2-19-19 ●交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩15分・「鶴瀬」駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側4m公道(法42条2項)・南側4m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/106.33㎡(32.16坪)～107.59㎡(32.54坪) ●建物面積/92.94㎡(28.10坪)～94.08㎡(28.46坪) ●その他の地域、地区/高度指定無し・法22条区域 ●建物/木造サイディング貼・フライング2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年6月末頃 ●建築確認番号/第 号、他 ●社内管理番号/50835 ●備考/網戸一部シャッター・カーテンレールハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

2号棟

敷地面積/約107.59㎡(32.54坪)
建物面積/ 94.08㎡(28.46坪)
建築確認番号/ 第 号
令和 年 月 日



価格 **4,690** (税込) 万円



飯田グループホールディングス
株式会社 **飯田産業**

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢 営業所

TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融 **【フラット35】** 提携 金融機関
支援機関

・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお見積りにファミリーライフサービスまで。

0120-068-035 http://www.familylife.jp

客付会社様へ「手数料店相談」 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

■情報公開日/2025.4.4

販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)
■担当
井上

会員登録/981701 SD24070207C315