



新築分譲住宅 全2棟

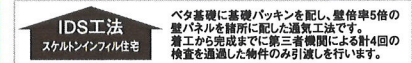
価格 3,990<sup>(税込)</sup>万円



**初公開**

## 新狭山小学区

**7月完成**



住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能  
表示基準

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

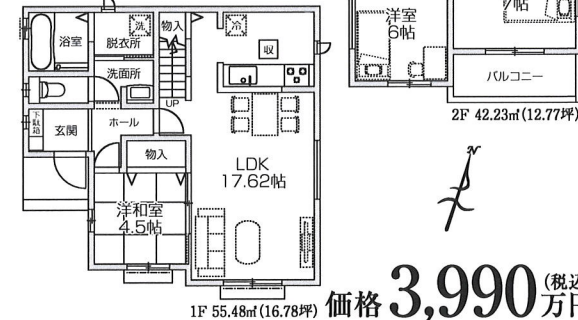
|                                                      |                                                     |                                                |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p><b>構造の安定</b><br/>耐震等級3</p> <p>構造躯体の<br/>倒壊等防止</p> | <p><b>構造の安定</b><br/>耐震等級3</p> <p>構造躯体の<br/>損傷防止</p> | <p><b>構造の安定</b><br/>耐風等級2</p>                  |
| <p><b>劣化の軽減</b><br/>劣化対策<br/>等級3</p>                 | <p><b>維持管理</b><br/>維持管理対策<br/>等級3</p>               | <p><b>空気環境</b><br/>ホルムアル<br/>デヒド対策<br/>等級3</p> |

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



敷地面積／約144.69㎡(43.76坪)  
建物面積／ 97.71㎡(29.55坪)  
建築確認番号／  
第 号

令和 年 月 日



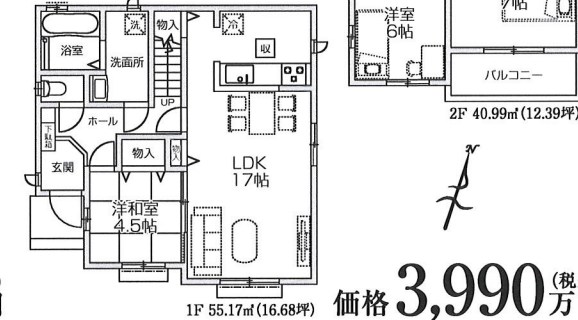
## 物件概要

●所在地/埼玉県狭山市大字東三ツ木151-3 ●交通/西武新宿線「新狭山」駅徒歩9分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/南側4m公道(幅42.72m) ●設備/東京電力・公営水道・公共上水道 ●ガス/総排煙・全2棟 ●今回販売棟/2棟 ●地積/144.69㎡(43.76坪) →148.66㎡(44.96坪) ●建物完成面積/96.16㎡(29.08坪) ●坪単価(92.71坪/29.55坪) ●その他の地域、地区/高度指定なし ●総22区区域 ●建物/木造ササナデザイン貼ルーフ・貫脚2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物/完成予定 ●令和7年7月末日頃 ●建築確認番号/第 号、他●社内管理番号/51864 ●備考/網戸一部シャッター・カーデレール・ハンガ・ガバフ・居室照明器具等は附随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



敷地面積／約148.66㎡(44.96坪)  
建物面積／ 96.16㎡(29.08坪)  
建築確認番号／  
第 号

令和 年 月 日



設備仕様(SS仕様)



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

**所 沢**  
**営業所** **TEL 04 (2929) 5788**  
**FAX 04 (2929) 5789** 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21  
<http://www.iidasangyo.co.jp> E-mail [tokorozawa@iidasangyo.co.jp](mailto:tokorozawa@iidasangyo.co.jp)



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融【フラット35】提携 提携  
提携機構 金融機関

・最良なフィンテックで、お客様に合った融資をスピード提案  
・全国各地に営業所有り/お気軽にファミリーライフサービスまで。

 0120-068-035 <http://www.familyls.jp>

客付会社様へ 手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。  
 情報公開日/2025.4.4 会員番号/981701 SD24070207C313

販売強化中

■取引態様  
 売主  
 ■担当  
 井上

■手数料  
 3% (税込)