

Heartful-Town 所沢山口16期

新築分譲住宅 全2棟
価格 **3,090** (税込) 万円～

西武池袋線「西所沢」駅徒歩11分

初公開

泉小学区

5月完成

IDS工法
スケルトンフィル住宅

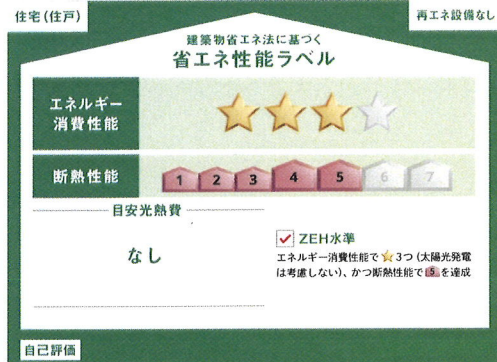
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

7項目
住宅性能評価
最高等級

暮らしの質を高める住空間

Z E H
ゼッチ水準の
省エネ住宅

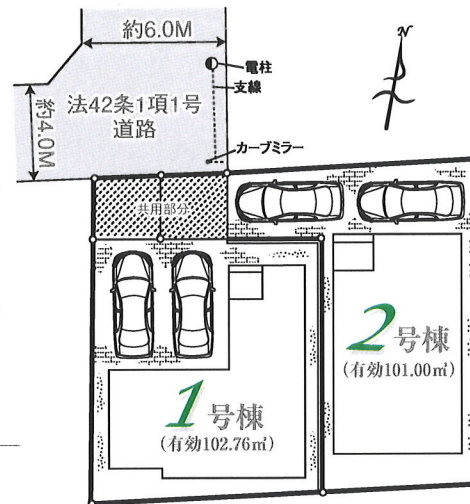


LIFE INFORMATION
泉小学校…徒歩約 4分 (約 320m) 所沢第五文化館…徒歩約15分 (約1,200m)
山口中学校…徒歩約16分 (約1,280m) あまいけ…徒歩約13分 (約1,040m)



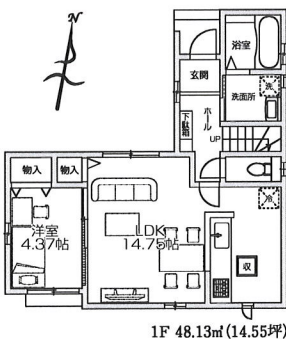
西側立面図

北側立面図



1号棟

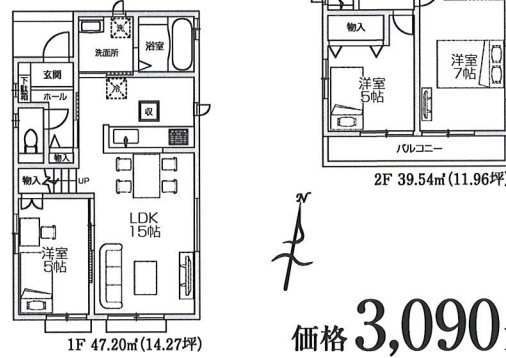
敷地面積/約110.28㎡ (33.35坪) (共用7.52㎡含む)
建物面積/ 87.87㎡ (26.57坪)
建築確認番号/
第HPA-25-00870-1号
令和7年1月28日



価格 **3,590** (税込) 万円

2号棟

敷地面積/約108.54㎡ (32.83坪) (共用7.54㎡含む)
建物面積/ 86.74㎡ (26.23坪)
建築確認番号/
第HPA-25-00871-1号
令和7年1月28日



価格 **3,090** (税込) 万円

物件概要

●所在地 埼玉県所沢市大字山口町477-7 (地番) 埼玉県所沢市大字山口477-7 (住居表示) ●交通 西武池袋線「西所沢」駅徒歩11分 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●
建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路 北側6m公道 (法42条1項1号) ●設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/108.54㎡
(32.83坪) ●建物面積/86.74㎡ (26.23坪) ●87.87㎡ (26.57坪) ●その他の地域 地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフing2階2戸建 ●土地権利/
所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年5月頃 ●建築確認番号/第HPA-25-00870-1号、他 ●社内管理番号/50711 ●備考/網戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・
居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。
サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

設備仕様 (SS仕様)



飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号
所沢営業所
TEL **04 (2929) 5788**
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの専らファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携
支援機関 金融機関
●豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
●全国各地に営業所ありお気軽にファミリーサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

取引態様
■手 数 料
■担 当
■井 上

客付会社様へ手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
情報公開日/2025.4.4
会員登録号/981701 SD24070207C317