

Heartful-Town

所沢狭山ヶ丘7期

新築分譲住宅 全1棟

価格 4,190 (税込) 万円

西武池袋線

「狭山ヶ丘」駅徒歩8分

初公開

若狭小学区

4月完成

IDS工法
スカルドインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
鉄バネを敷所に配した通気工法です。
着工から完成まで第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
性能評価

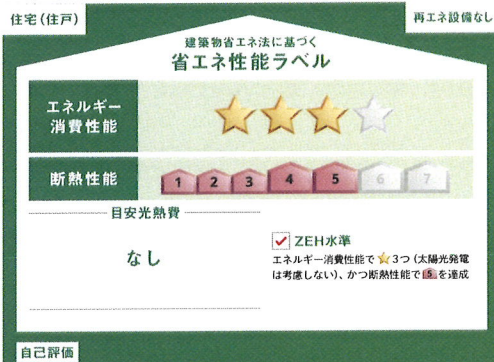
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

7項目
住宅性能評価
最高等級

暮らしの質を高める住空間

Z E H
ゼッチ水準の
省エネ住宅



LIFE INFORMATION
若狭小学校……徒歩約14分(約1,120m) こども幼稚園……徒歩約 9分(約720m)
狭山ヶ丘中学校……徒歩約25分(約2,000m) オザム……徒歩約 8分(約640m)

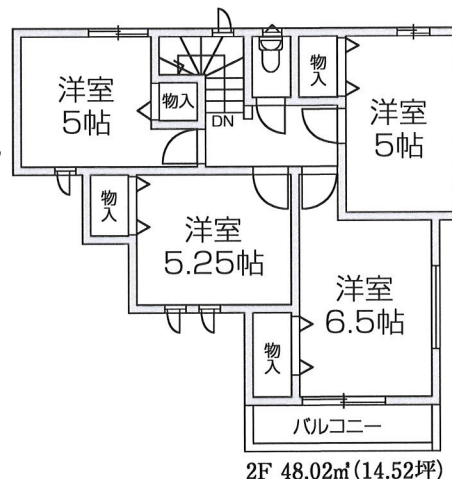
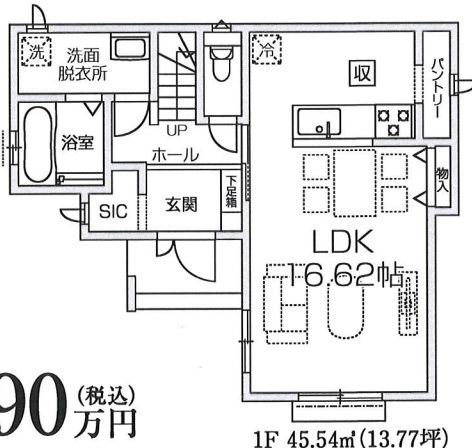


1号棟
敷地面積/約100.14㎡(30.29坪)
建物面積/ 93.56㎡(28.30坪)
建築確認番号/第HPA-24-13716-1号 令和6年12月25日

価格 4,190 (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県所沢市狭山ヶ丘2-629-20 ●交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩8分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/南側4.2m
公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/100.14㎡(30.29坪) ●建物面積/93.56㎡(28.30坪) ●その他の
地域、地区/高度指定無し ●法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・フック付2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地・雑種地 ●完成予定/令和7年 月 月 ●建築確認番号/第
HPA-24-13716-1号 ●社内管理番号/50508 ●備考/網戸一部シャッターカーテンレールハンガーパイプ居室照明器具等は別添付してあります。(※帖数はPSを含みます。建物配置
は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。) ※清掃施設17㎡×
30090/493128



設備仕様(SS仕様)



飯田グループホールディングス

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携
支援機関 西友 西武 金融機関
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
※全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp
※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
情報公開日/2025.4.4

販売強化中

取引形態
■手数料
■担当
■井上
■主 3% (税込)