

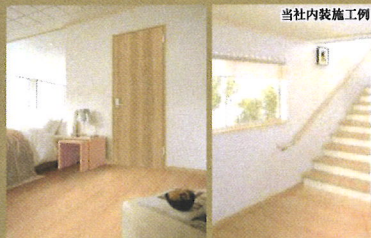
Heartful-Town

新築分譲住宅／全1棟

狭山狭山台10期

設備仕様 (SS仕様)

当社内装施工例



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定	構造の安定	構造の安定
耐震等級3 構造躯体の 損傷防止	耐震等級3 構造躯体の 損傷防止	耐震等級2
劣化の軽減	維持管理	空気環境
劣化対策 等級3	維持管理対策 等級3	ホルムアル デヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

初公開

5月完成予定

狭山台小学区

西武新宿線

「狭山市」駅バス7分
「狭山台二丁目」駅徒歩3分

商業施設も公園も教育施設も整った
子育てにフィットしたエリア。

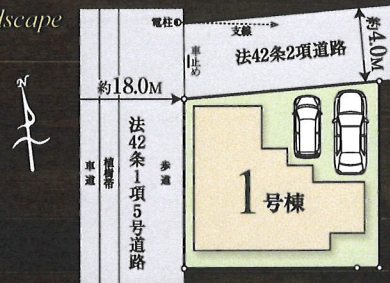


1号棟

- 敷地面積／約100.02㎡(約30.25坪)
- 建物面積／91.09㎡(27.54坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01268-1号

LDKと合わせて使える
自由度ある洋室のある邸。

Landscape



暮らしの質を高める住空間

ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

Life information

- 第二狭山台みどり幼稚園・・・徒歩7分(約560m)
- 狭山台小学校・・・徒歩11分(約880m)
- 狭山台中学校・・・徒歩9分(約720m)
- コープ・・・徒歩6分(約480m)



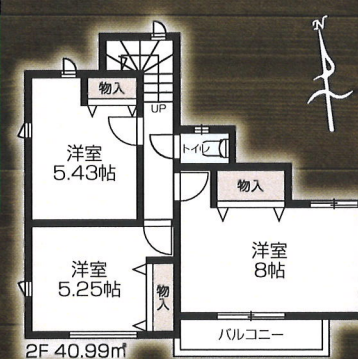
IDS工法
スケルトン・インフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを無断に配した構造工法です。
新工法完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

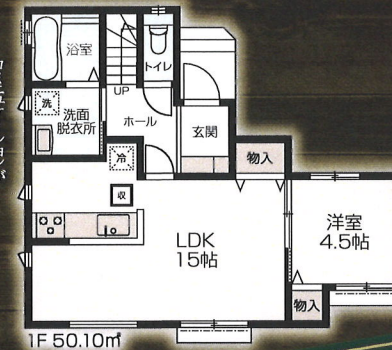
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、地震動等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

- 所在地／埼玉県狭山市狭山台2-6-21 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅バス7分「狭山台二丁目」駅徒歩3分 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／西側約16m公道(法42条1項1号)・北側約4m公道(法42条1項1号) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／100.02㎡(30.25坪) ●建物面積／91.09㎡(27.54坪) ●その他の地域、地区／法22条区域 ●建物／木造サテイング貼ルーフ2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●完成予定／令和7年5月20日頃予定 ●建築確認番号／第HPA-25-01268-1号 ●社内管理番号／50172 ●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は別途にておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



陽射しを運ぶ専用バルコニーを
備えたゆとりある8帖洋室。



専らになる対面キッチン採用のLDK。



NAVI 狭山市狭山台2-6-21



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員／(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 金融機関
支援機関
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
※全国各地に営業所有りお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)
■担当
石井

客付会社様へ手数料店相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
情報公開日/2025.4.4 会員番号/981701 SD24070205C311