



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全2区画
KAWASAKI TAMAKU NAKANOSHIMA

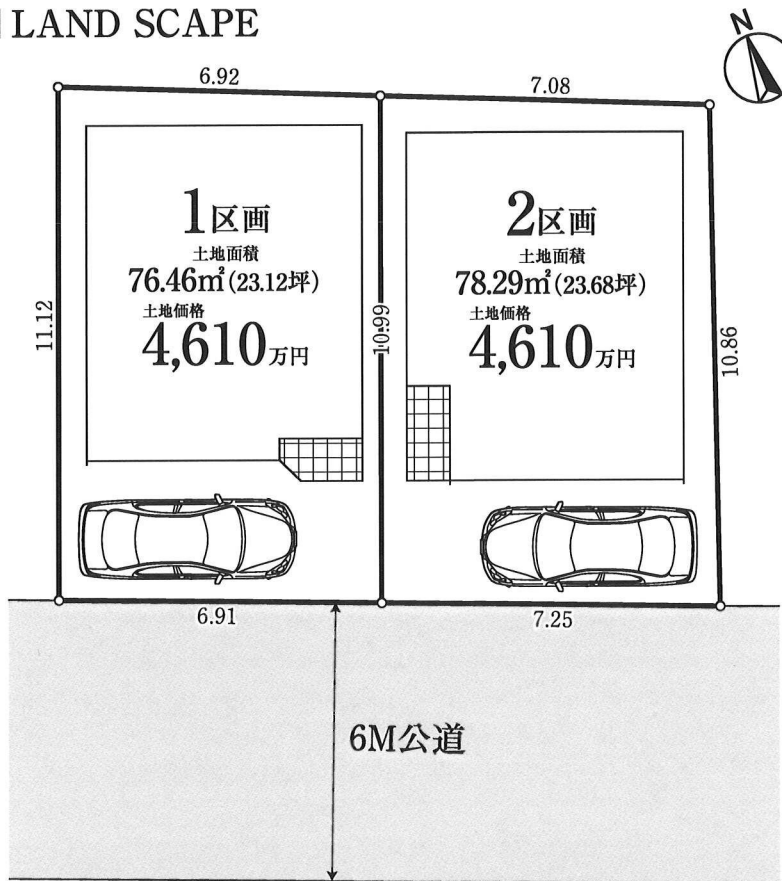
川崎市多摩区中野島503②

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

LAND SCAPE

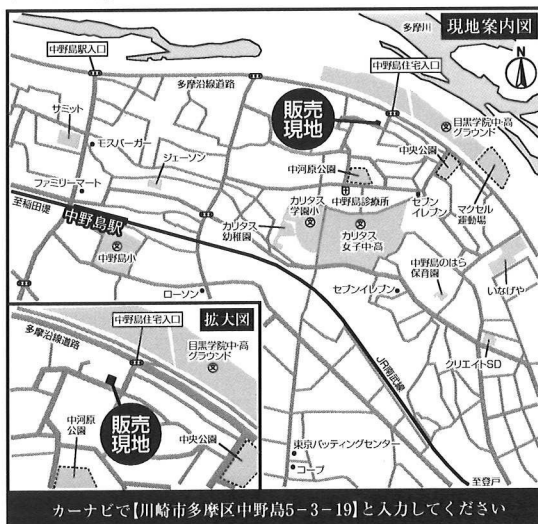


【売地】物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目2200番3(地番)
神奈川県川崎市多摩区中野島5-3-19(住居表示)
- 交通 / JR南武線「中野島」駅徒歩13分
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 全区画画数 / 全2区画 ●土地権利 / 所有権
- 設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水合流
- 接道状況 / 南西側6M公道
- 地域・地区 / 第2種高度地区・高さ制限15m・準防火地域
家屋倒壊等氾濫想定区域内
- 現況 / 古屋有り ●引渡し / 2025年7月末予定
- 備考 / ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

- 中野島小学校 約1,200M(徒歩15分) いなげや 約 617M(徒歩 8分)
- 中野島中学校 約1,600M(徒歩20分) セブンイレブン 約 410M(徒歩 6分)
- カリタス幼稚園 約 509M(徒歩 7分) 中野島診療所 約 271M(徒歩 4分)
- なかのしまのぞみ保育園 約 783M(徒歩10分) 中央公園 約 310M(徒歩 4分)



JR南武線

「中野島」駅徒歩13分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年6月末迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,270万円

総額 5,880(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,470万円

総額 6,080(税込)万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも買値価格の増減は及びません。
- 注3) 参考プランより坪単価は68.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前の為、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

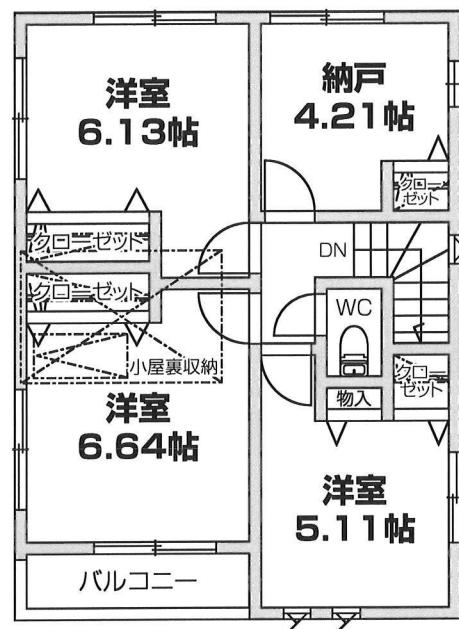
〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日/

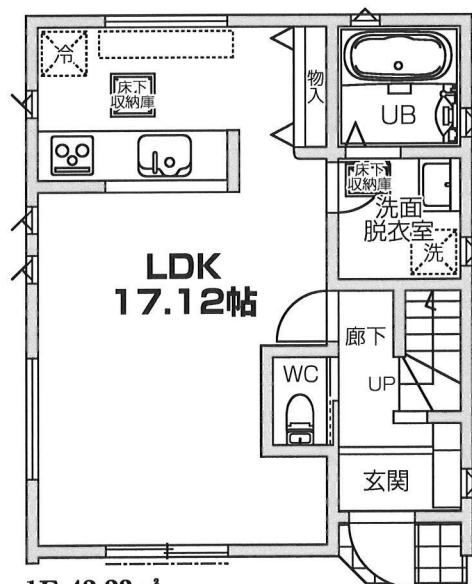
SD31CC★■会員番号/987912 SD63070403A308

1区画参考プラン

1F／42.23㎡
2F／45.54㎡
延床面積／87.77㎡(26.55坪)



2F 45.54㎡



1F 42.23㎡



LIMITED

請負価格 1,270 (税込) 万円

総額 5,880 (税込) 万円

土地価格

4,610 万円

PREMIUM

請負価格 1,470 (税込) 万円

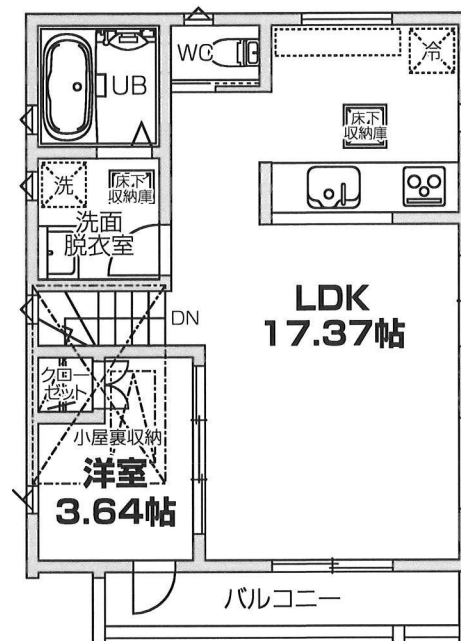
総額 6,080 (税込) 万円

土地価格

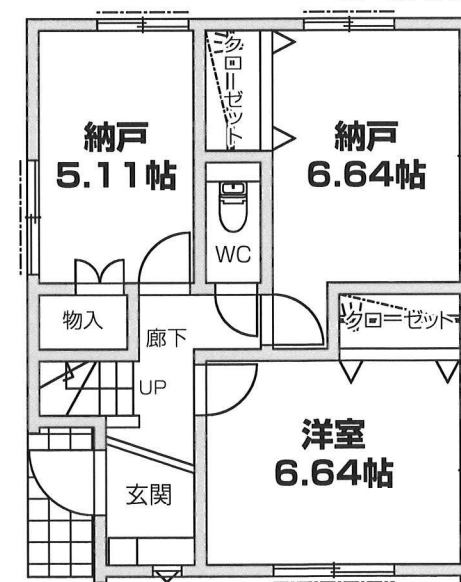
4,610 万円

2区画参考プラン

1F／42.54㎡
2F／44.40㎡
延床面積／86.94㎡(26.29坪)



2F 44.40㎡



1F 42.54㎡



LIMITED

請負価格 1,270 (税込) 万円

総額 5,880 (税込) 万円

土地価格

4,610 万円

PREMIUM

請負価格 1,470 (税込) 万円

総額 6,080 (税込) 万円

土地価格

4,610 万円

校正中図面