



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

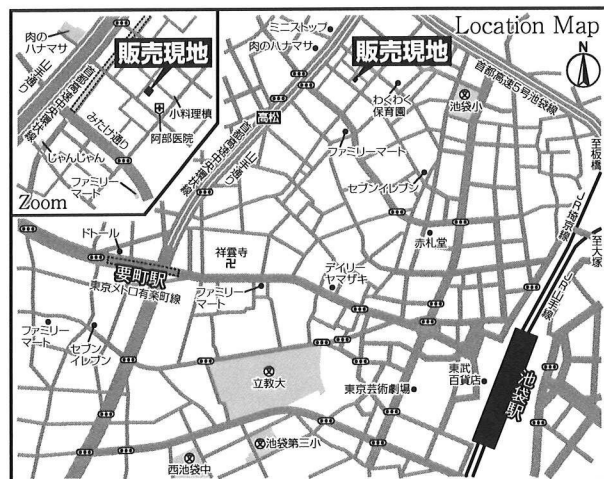
土地分譲・全1区画 豊島区池袋370①
TOSHIMAKU IKEBUKURO

2駅8路線利用可!

JR山手線「池袋」駅徒歩13分
東京メトロ副都心線「要町」駅徒歩13分

販売価格 12,850 万円 土地面積 123.15㎡ (37.25坪)
(セットバック部分21.58㎡含む)

建物面積 111.36㎡ (参考プラン)



Car navigation

カーナビで【豊島区池袋3-70-3】と入力してください。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

建築条件無し売地!!

広々30坪超え物件!!

■参考プランにて弊社請負可能!! (+1,530万円)

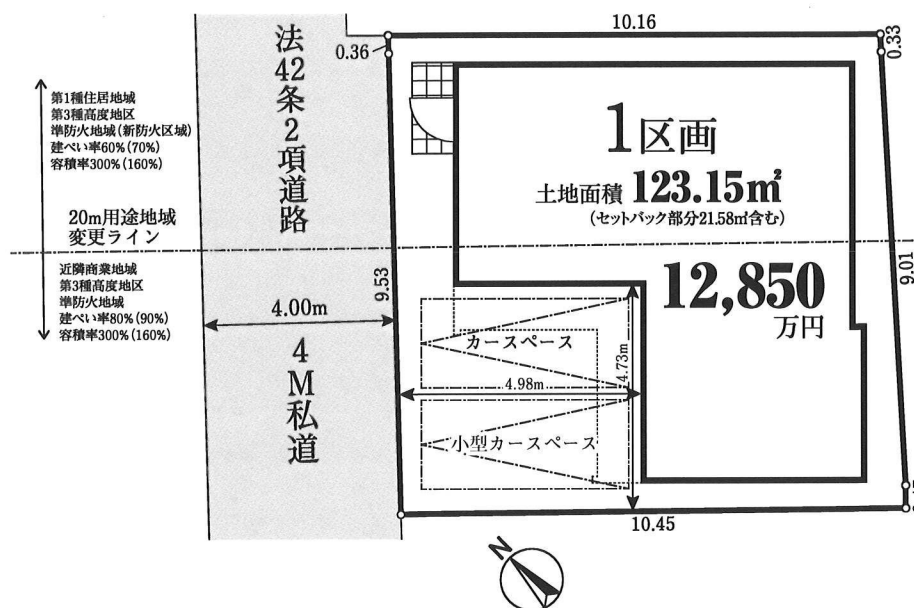
■請負金額に+200万円にて自由設計も可能です!

■高速入口2箇所所有! 車、電車も便利です。

土地先行販売!

【期間限定】2025年5月16日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,530 万円
総額 14,380 万円 (税込)

参考プランカラーセレクト!



請負価格 1,730 万円
総額 14,580 万円 (税込)

フリープラン! ハイグレード仕様!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が必要でも買主様の負担はございません。
注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
注4) 契約時期により金額の変動がある場合がございます。

【土地分譲】物件概要

- 所在地/豊島区池袋3丁目1723-3(旧地番)・豊島区池袋3-70-3(住居表示)
 - 地目/宅地
 - 用途地域/近隣商業地域・第1種住居地域
 - 地域・地区/第3種高度地区・準防火地域
 - 建ぺい率/80%・60%
 - 全区画数/全1区画
 - 引渡し/2025年4月下旬予定
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内処理
 - 都市計画/市街化区域
 - 接道状況/北西側4.0M私道
 - 容積率/300%・300%
 - 現況/更地
 - 土地権利/所有権
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※司法書士・家屋調査士は当社指定になります。

Life information

わくわく保育園	徒歩 3分
池袋幼稚園	徒歩 6分
池袋小学校	徒歩 5分
西池袋中学校	徒歩 22分
ミニストップ板橋中丸店	徒歩 3分
Hanamasa plus要町店	徒歩 4分
池袋公園	徒歩 4分
本町公園	徒歩 13分
阿部医院	徒歩 1分



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(6)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail taisai.ikegami@openhouse-group.com

販売担当 池上

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※付会社様へ価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 池上
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報即時受付中!!
必ずお電話、ファックスで!!

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■建築条件無し売地!!

- 参考プランにて弊社請負可能!! (+1,530万円)
- 請負金額に+200万円にて自由設計も可能です!
- 高速入口2箇所所有! 車、電車も便利です。

No.1

- 土地面積/101.57㎡(30.72坪)
- 建物面積/111.36㎡(33.68坪)

土地価格

12,850万円

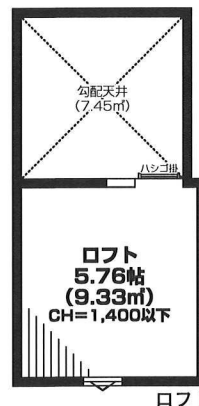
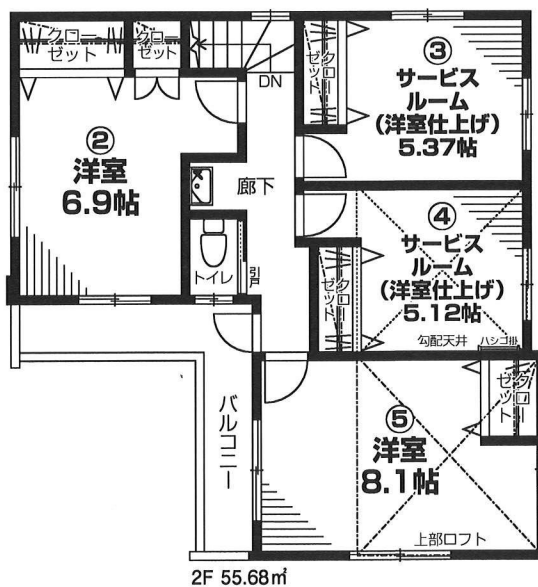
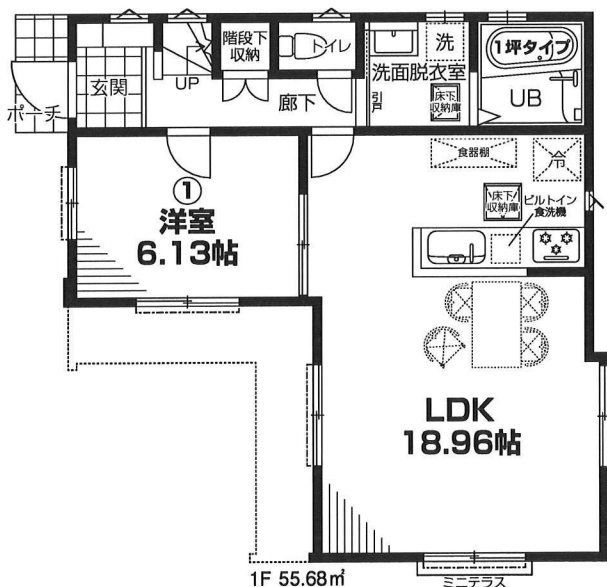
参考プラン

参考プラン価格

1,530万円(税込)

総額

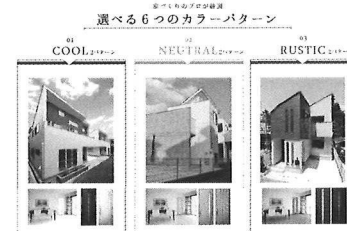
14,380万円(税込)



土地先行販売!

【期間限定】2025年5月16日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

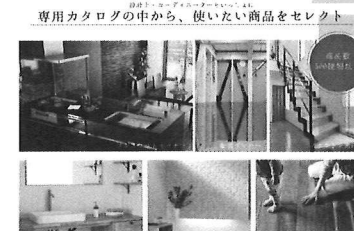


請負価格 1,530万円

総額 14,380万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,730万円

総額 14,580万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 契約時期により金額の変動がある場合がございます。