



「小 作」駅徒歩12分



「河 辺」駅徒歩14分

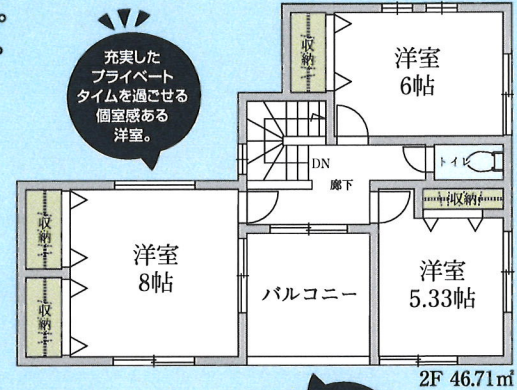
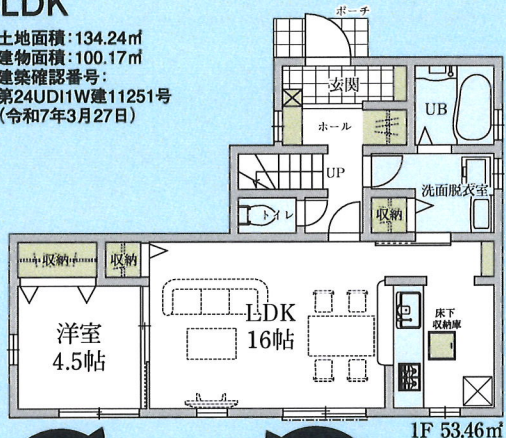
JR青梅線「小作」駅徒歩12分&「河辺」駅徒歩14分。
多摩川や霞丘陵の自然を身近に感じるライフエリア。

1号棟

販売価格 **4,280** (税込) 万円

4LDK

- 土地面積:134.24㎡
- 建物面積:100.17㎡
- 建築確認番号:
第24UD11W建11251号
(令和7年3月27日)



Car navigation 東京都青梅市河辺町7-11-25

Life information

若草小学校	750m(徒歩10分)
泉中学校	1,300m(徒歩17分)
セブンイレブン青梅河辺東店	345m(徒歩5分)
スーパーオザム河辺支店	246m(徒歩4分)
りそな銀行河辺支店	1,041m(徒歩14分)
青梅若草郵便局	538m(徒歩7分)
小作クリニック	343m(徒歩5分)
ドラッグセラム青梅河辺店	243m(徒歩4分)
業務スーパー小作店	506m(徒歩7分)

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

■耐震等級(構造躯体の耐震性能)
耐震等級 強化耐震等級

■省エネルギー性能
省エネルギー性能 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償メンテナンスを行うことが条件となります。

安心

金利タイプ
適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に返済の滞りがないようお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料定期点検
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

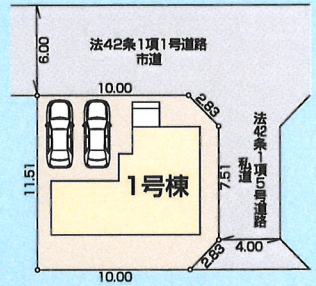
個室にもリビングの
続き間にも使える
自由度のある
洋室。

対面キッチンを
採用した
16帖超の
LDK。

調理に
集中できる
安全性ある
独立した
キッチン
スペース。

プランター栽培も
楽しめる
陽光と清風を
運ぶ幅広
バルコニー。

Land
scape



創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円
※10年間は自家発電を使う事が出来ますが
売電収入は支払われません。※売電部の補助金
を費用に充当する事が前提となっております。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】所在地/東京都青梅市河辺町7-11-25(地番)東京都青梅市河辺町7丁目11番25(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域/用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北東側6m公道・南東側4m私道 □現況/造成中 □完成/2025年8月下旬予定 □引渡し日/2025年9月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス(公社)東京都地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
一建設株式会社 青梅営業所
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ
042-555-8171(代)
FAX **042-555-8286**
<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

客付業者様へ
**手数料
応相談**



新築分譲住宅
青梅河辺第11
JR青梅線
「小作」駅徒歩12分
「河辺」駅徒歩14分



Life information

若草小学校	750m(徒歩10分)
泉中学校	1,300m(徒歩17分)
セブンイレブン青梅河辺東店	345m(徒歩5分)
スーパーオザム河辺店	246m(徒歩4分)
りそな銀行河辺支店	1,041m(徒歩14分)
青梅若草郵便局	538m(徒歩7分)
小作クリニック	343m(徒歩5分)
ドラッグセイムス青梅河辺店	243m(徒歩4分)
業務スーパー小作店	506m(徒歩7分)

Car navigation カーナビをご利用の方は
東京都青梅市河辺町7-11-25とセットして下さい。