



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟
SAGAMIHARASHI MINAMIKO KAMITSURUMACHO

相模原市南区上鶴間本町437③

JR横浜線

「町田」駅徒歩10分

小田急小田原線

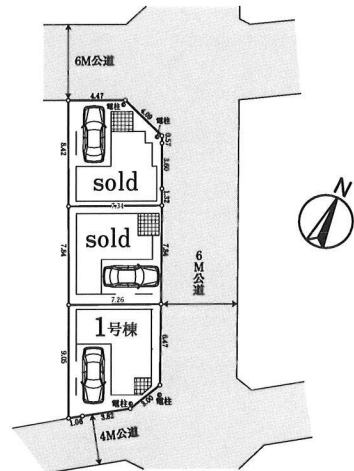
「相模大野」駅徒歩10分



LIFE INFORMATION

谷口小学校	99M
谷口中学校	673M
谷口幼稚園	482M
ふじベビーホーム	605M
谷口保育園	626M
明徳かみつるま保育園	630M
みるるクリニック原町田	652M
ジェイクリニック	669M
佐藤寿一クリニック	669M
ゆうデンタルクリニック	333M
sanwa上鶴間店	205M
クリエイトS・D相模原上鶴間谷口店	187M
JA相模原市相模大野	620M
ローソン上鶴間本町五丁目店	371M
セブンイレブン相模原境橋店	461M
相模原谷口郵便局	31M

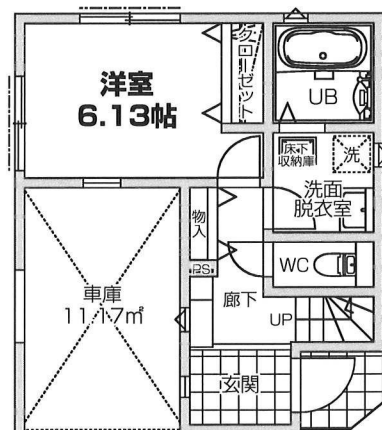
LAND SCAPE



初公開!

No.1

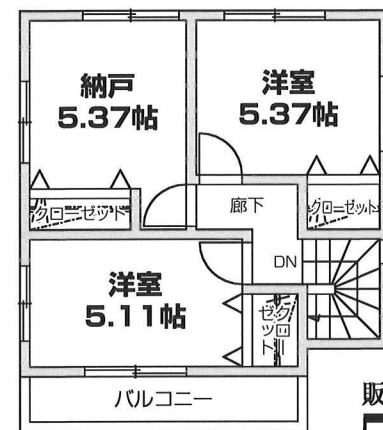
土地面積 / 59.68㎡ (18.06坪)
建物面積 / 108.05㎡ (32.68坪) (車庫面積11.17㎡含む)
建築確認番号 / 第24UDIT建05171号
令和7年3月28日



1F 38.50㎡
(車庫面積11.17㎡含む)



2F 35.19㎡



3F 34.36㎡

販売価格
5,180 (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 相模原市南区上鶴間本町4丁目2433-4 (地番) 相模原市南区上鶴間本町4-37-6 (住居表示)
- 交通 / JR横浜線「町田」駅徒歩10分・小田急小田原線「相模大野」駅徒歩10分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 / 木造3階建
- 完成 / 2025年8月予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 北西側6m公道・北東側6.2m公道・南東側4m公道
- 地域・地区 / 準防火地域
- 備考 / ※電柱移設有り、計画道路なし
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60% (80%)
- 容積率 / 200%
- 引渡し / 2025年9月予定
- 現況 / 更地
- 全体棟数 / 全3棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水合流

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第014号
東京都知事許可(特-第)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

【手数料】

3% (税込)

取引態様: 売主