



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市見沼区丸ヶ崎町029②
SAITAMASHI MINUMAKU MARUGASAKICHO

販売価格 **3,480** (税込) 万円

JR東北本線
「東大宮」駅徒歩 **19** 分
バス4分「出戸橋」停徒歩2分

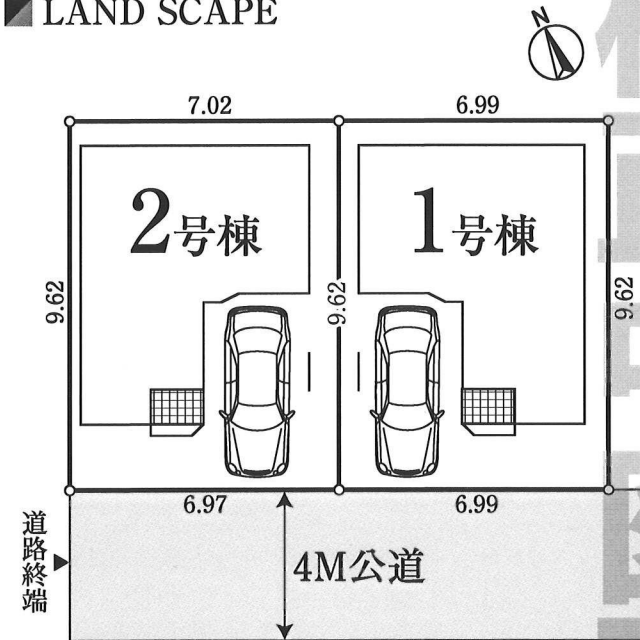
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市見沼区丸ヶ崎町29-13(地番・住居表示)
- 交通 JR東北本線「東大宮」駅徒歩19分・バス4分「出戸橋」停徒歩2分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 建物構造/木造3階建 ●容積率/200%
- 完成/ ●現況/
- 引渡し/ ●全体棟数/全2棟
- 土地権利/所有権
- 設備/都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況/南西側4M公道
- 地域・地区/高さ制限15m・法22条区域
- 土地地盤保証/20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

春岡小学校.....約1,500m(徒歩19分)
春野中学校.....約1,400m(徒歩18分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捻張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/

SDCC★

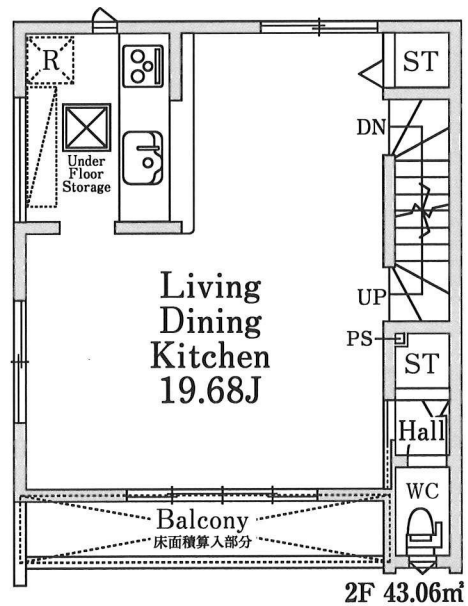
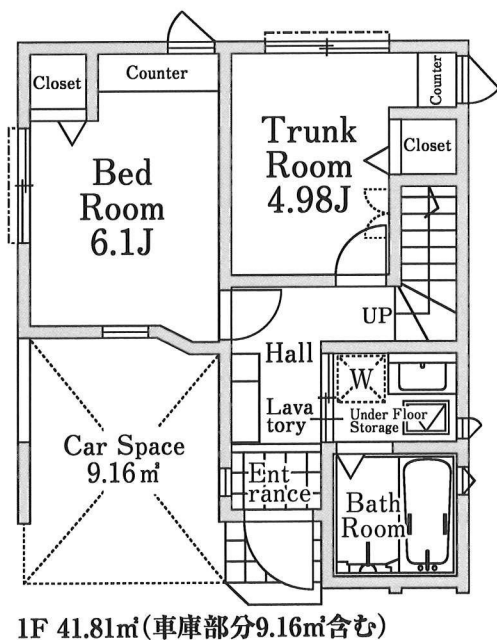
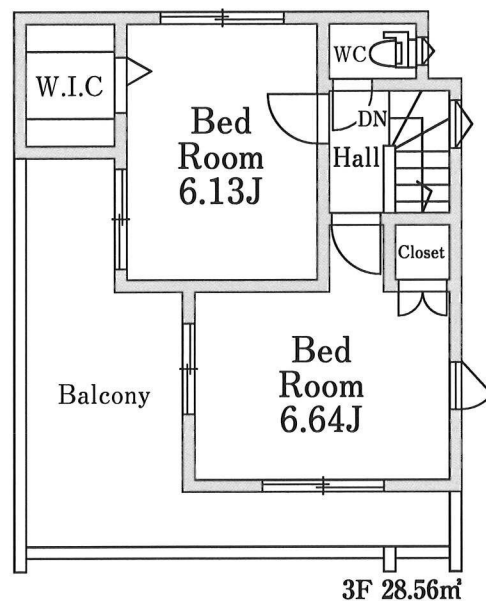
会員番号/988319

SD63070212A313

No. 1

□土地面積 / 67.34㎡ (20.4坪)
□建物面積 / 113.43㎡ (34.3坪) (車庫部分9.16㎡含む)
□建築確認番号 / 第24UDII T建04641号
令和7年2月8日

販売価格
3,480 (税込)
万円



No. 2

□土地面積 / 67.35㎡ (20.4坪)
□建物面積 / 114.26㎡ (34.6坪) (車庫部分9.16㎡含む)
□建築確認番号 / 第24UDII T建04642号
令和7年2月8日

販売価格
3,480 (税込)
万円

