



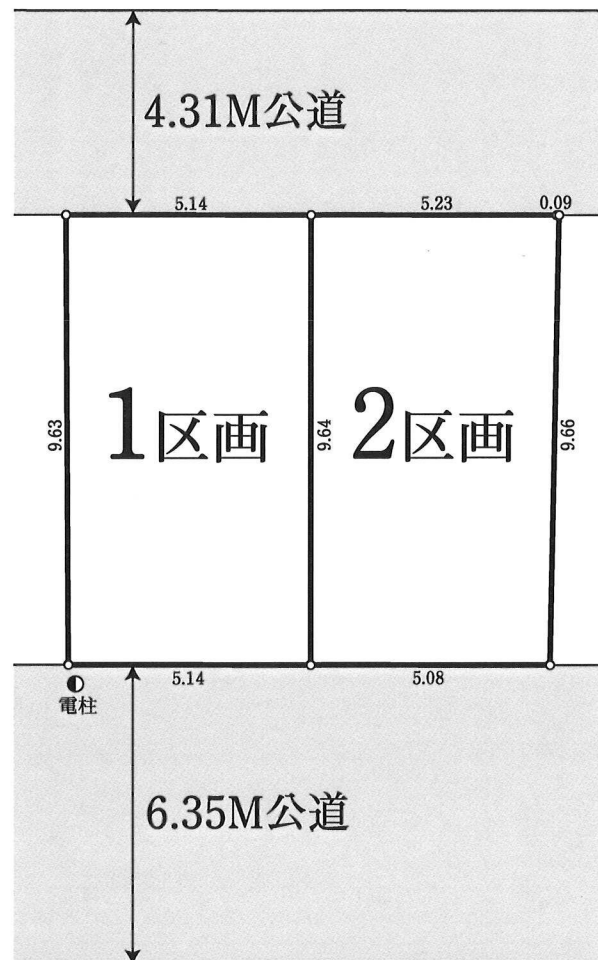
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全2区画
SAITAMASHI URAWAKU MOTOBUTO

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

LAND SCAPE



区画	土地面積	土地価格
1区画	49.60㎡ (坪)	4,000万円
2区画	50.29㎡ (坪)	3,980万円

販売価格 **3,980万円**より敷地面積 **49.60㎡**より

JR上野東京ライン
「浦和」駅徒歩 **17分**
またはバス9分「本太坂上」停徒歩6分



カーナビで【さいたま市浦和区本太5-36-17】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市浦和区本太5丁目225-14(地番)・埼玉県さいたま市浦和区本太5-36-17(住居表示)●交通／JR上野東京ライン「浦和」駅徒歩17分またはバス9分「本太坂上」停徒歩6分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●引渡し／●全体区画数／全2区画●土地権利／●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／南側6.35M公道(42条1項1号)・北側4.31M公道(42条1項1号)●地域・地区／

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



建築条件なし売地

LIFE INFORMATION

本太小学校 約600m(徒歩 分)
本太中学校 約600m(徒歩 分)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

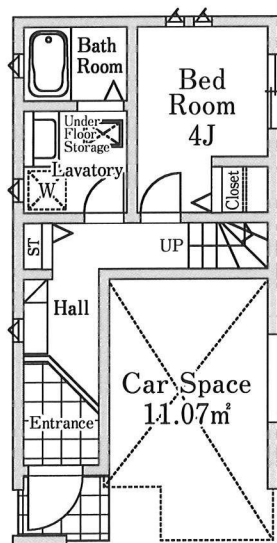
ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

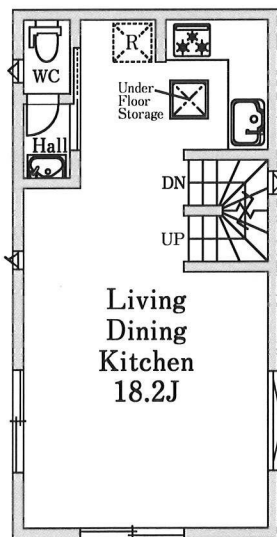
No.1

□土地面積／ 49.60㎡ (坪)
 □建物面積／106.72㎡ (坪)
 (車庫面積11.07㎡含む)

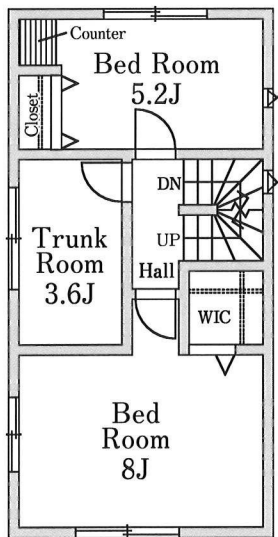
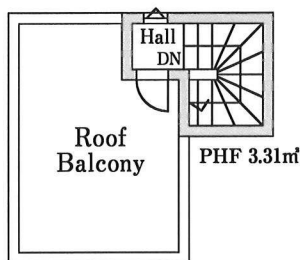
【参考プラン】



1F 34.47㎡(車庫面積11.07㎡含む)



2F 34.47㎡



3F 34.47㎡

建 物 参考価格 1,380 (税込) 万円
 総 額 5,380 (税込) 万円

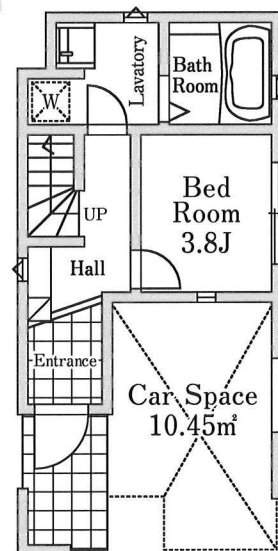
土地価格

4,000 万円

No.2

□土地面積／ 50.29㎡ (坪)
 □建物面積／107.21㎡ (坪)
 (車庫面積10.45㎡含む)

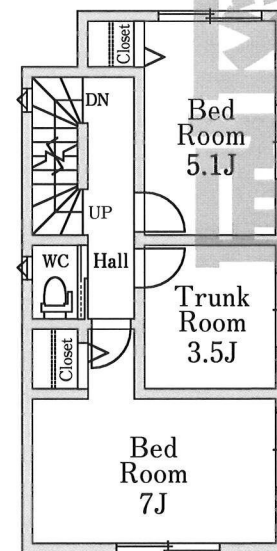
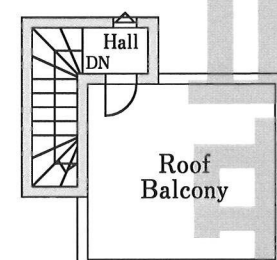
【参考プラン】



1F 34.98㎡(車庫面積10.45㎡含む)



2F 34.14㎡



3F 34.57㎡

建 物 参考価格 1,400 (税込) 万円
 総 額 5,380 (税込) 万円

土地価格

3,980 万円

当物件の建築
 請負承ります

参考プラン
 請 負 価 格

1,380 (税込) 万円～

浴室乾燥機・外構工事
 水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。

注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。