

GRAFARE 小平市小川町5期 新築分譲住宅全16棟

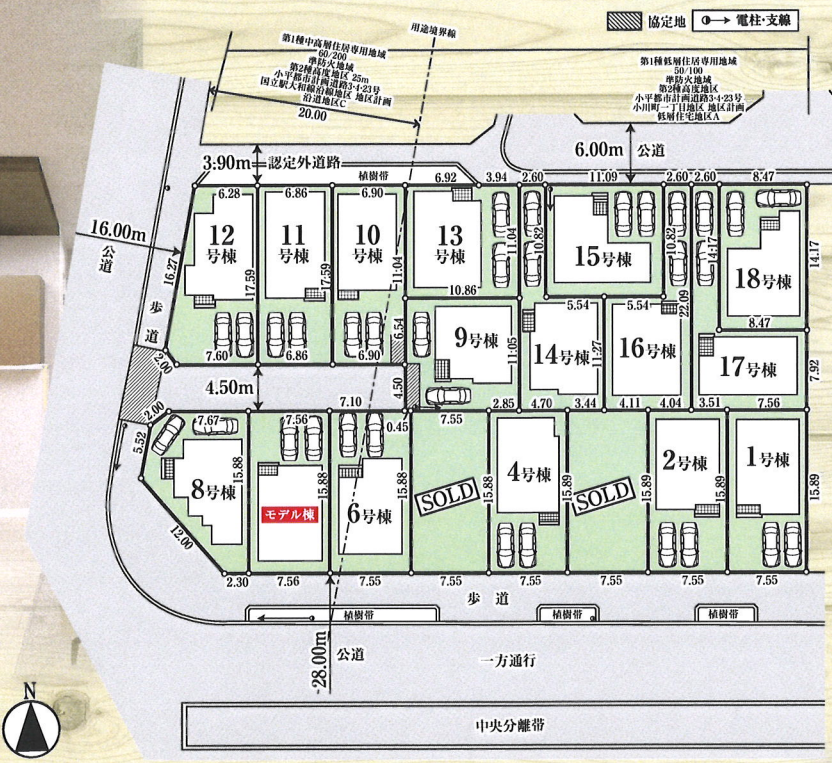


西武拝島線
「東大和市」駅徒歩17分
西武国分寺線
「鷹の台」駅徒歩25分
多摩モノレール
「砂川七番」駅バス9分
「小平西高校」駅徒歩3分

新築価格 **4,490** (税込) 万円～



区画図

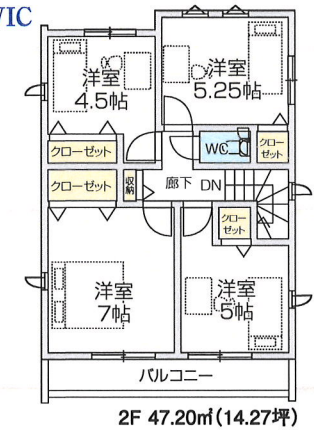
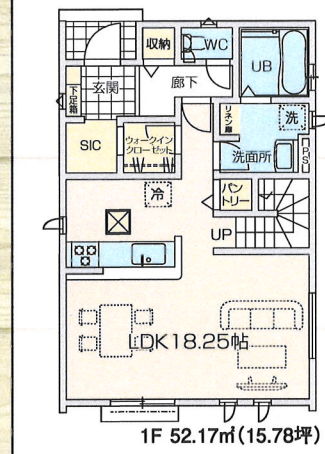


GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

モデル棟 | 4LDK+WIC

- 土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 99.37㎡ (30.05坪)
- 建築確認番号 / T K K 確 24-841号
令和6年12月20日

モデル家具配置



室内360°
バーチャル内覧ツアー

24時間
いつでも
内覧可能

QRコードを
お読みください

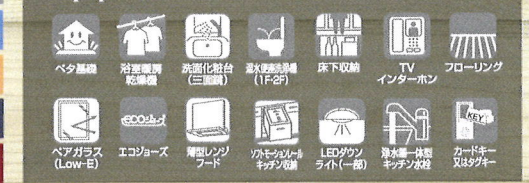
7 性能評価書において 項目の最高等級取得

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級
- 耐震等級 (揺れのしにくさ)
- 劣化対策等級 (構造躯体等)

Life information

- 小平第十二小学校 140M (徒歩約 2分)
- 小平第五中学校 1,040M (徒歩約 13分)
- 小平西小学校 450M (徒歩約 6分)
- ウエルシア立川若葉店 1,300M (徒歩約 17分)
- グレースティ立川若葉店 556M (徒歩約 7分)
- 鶴のしほ保育園 345M (徒歩約 5分)
- 鶴のしほ幼稚園 1,040M (徒歩約 13分)
- いなかや小川小川店 861M (徒歩約 11分)

Equipment



□所在地 / 東京都小平市小川町1丁目3020番1、他(地番)東京都小平市小川町1-3021-17(北側隣地)(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 50%-60% □容積率 / 100%-200% □法制限 / 第1種高度地区・第2種高度地区・準防火地域・絶対高さ制限10m・日影制限4h-2.5h 1.5m・景観法・航空法・小平都市計画道路3-4-23号国立駅大和線沿線地区地区計画・小川町1丁目地区地区計画 □接道 / 北側6.00m公道・北側3.90m・南側28.00m・西側16.00m □設備 / 公営水道・本下水・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 2025年5月上旬(6~10号棟)・2025年6月上旬(13~16号棟)・2025年7月上旬(1~2・17・18号棟) □引渡し / 2025年5月下旬予定(6~10号棟)・2025年6月下旬予定(13~16号棟)・2025年7月下旬(1~2・17・18号棟) □開発許可番号 / 6多建開二開第28号 □備考 / ※電気の供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び支線の位置が変更になる場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

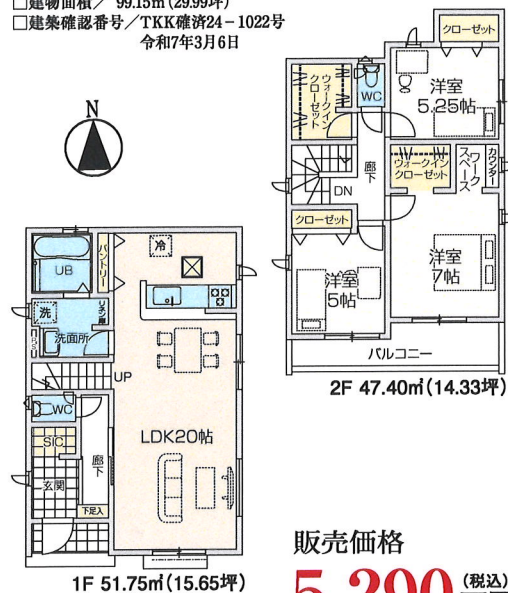
担当 / 田中
取引先様へ
客付会社様へ
手数料
応相談

取引態様
売主
手数料
3% (税込)

建売用地 求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

1号棟 | 3LDK+WIC

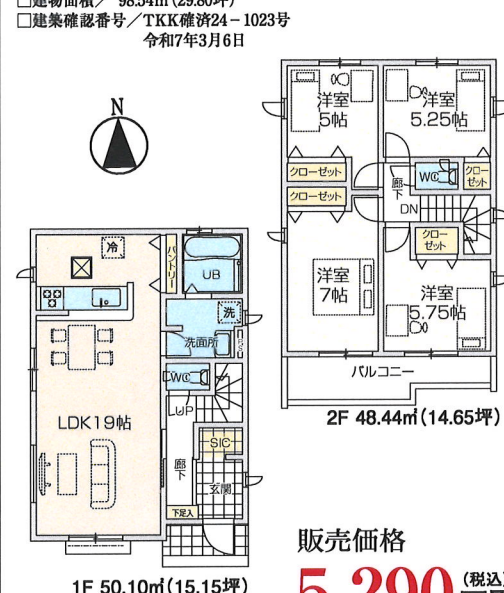
- 土地面積 / 120.14㎡ (36.34坪)
- 建物面積 / 99.15㎡ (29.99坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-1022号
令和7年3月6日



販売価格
5,290 (税込) 万円

2号棟 | 4LDK

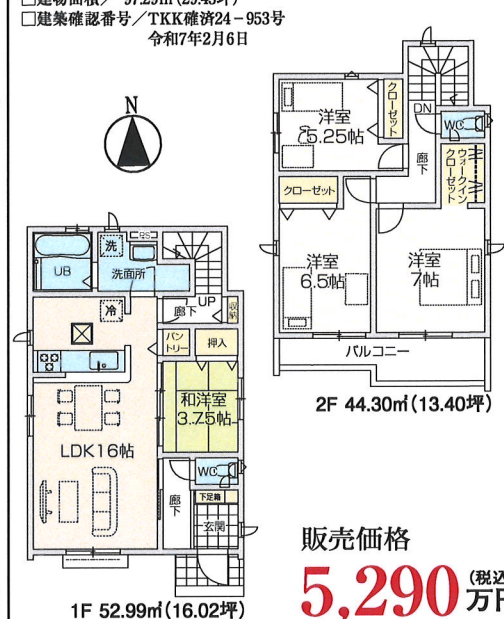
- 土地面積 / 120.08㎡ (36.32坪)
- 建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-1023号
令和7年3月6日



販売価格
5,290 (税込) 万円

4号棟 | 4LDK+WIC

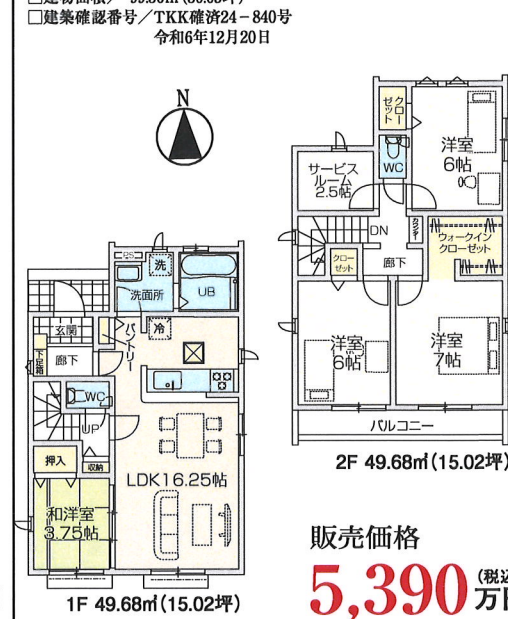
- 土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 97.29㎡ (29.43坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-953号
令和7年2月6日



販売価格
5,290 (税込) 万円

6号棟 | 4LDK+S+WIC

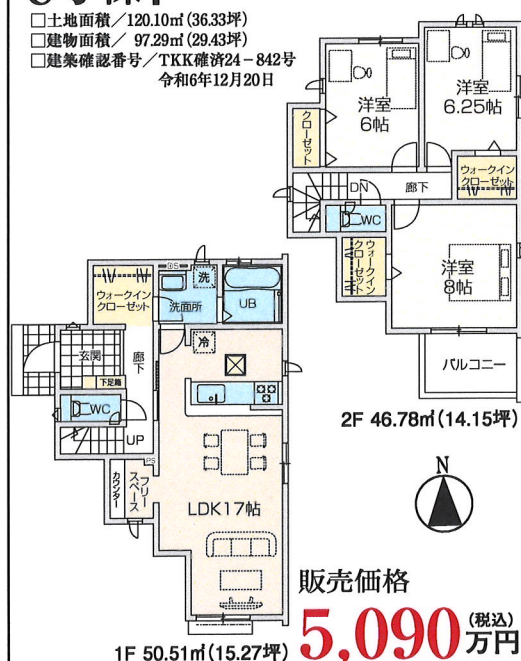
- 土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-840号
令和6年12月20日



販売価格
5,390 (税込) 万円

8号棟 | 3LDK+2WIC

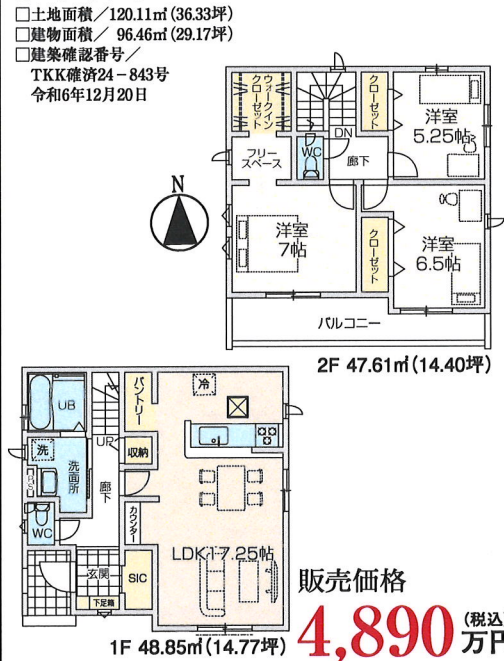
- 土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 97.29㎡ (29.43坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-842号
令和6年12月20日



販売価格
5,090 (税込) 万円

9号棟 | 3LDK+WIC

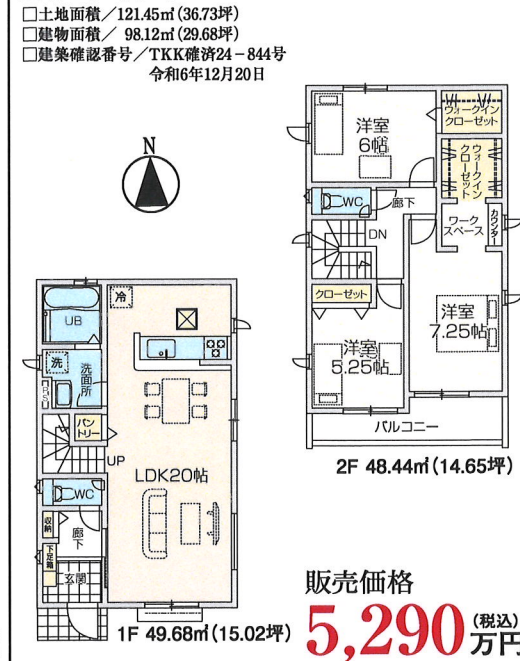
- 土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 96.46㎡ (29.17坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-843号
令和6年12月20日



販売価格
4,890 (税込) 万円

10号棟 | 3LDK+2WIC

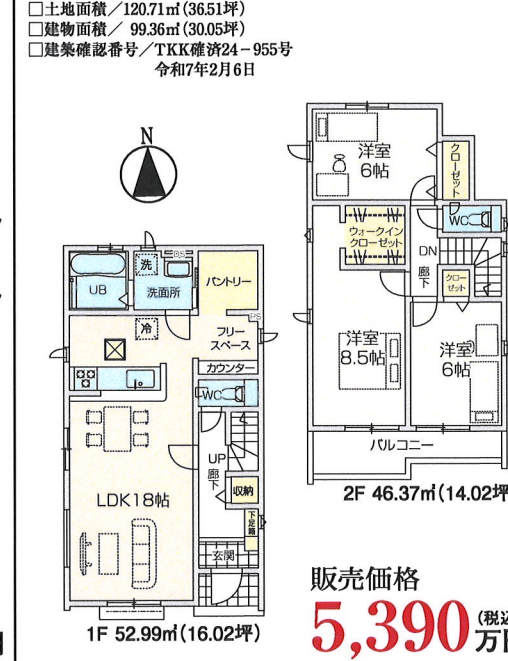
- 土地面積 / 121.45㎡ (36.73坪)
- 建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-844号
令和6年12月20日



販売価格
5,290 (税込) 万円

11号棟 | 3LDK+WIC+フリースペース

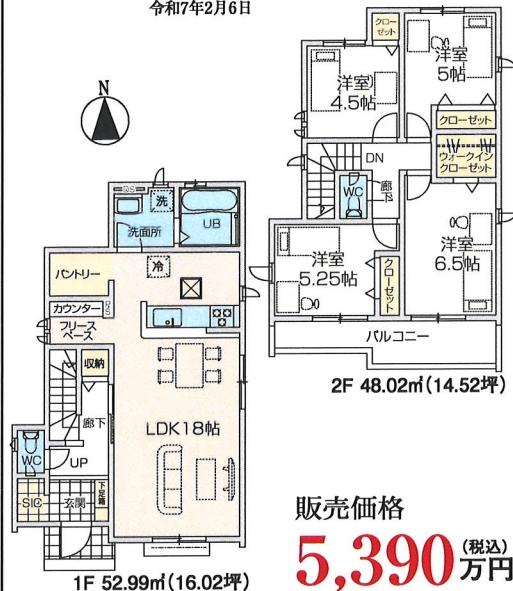
- 土地面積 / 120.71㎡ (36.51坪)
- 建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-955号
令和7年2月6日



販売価格
5,390 (税込) 万円

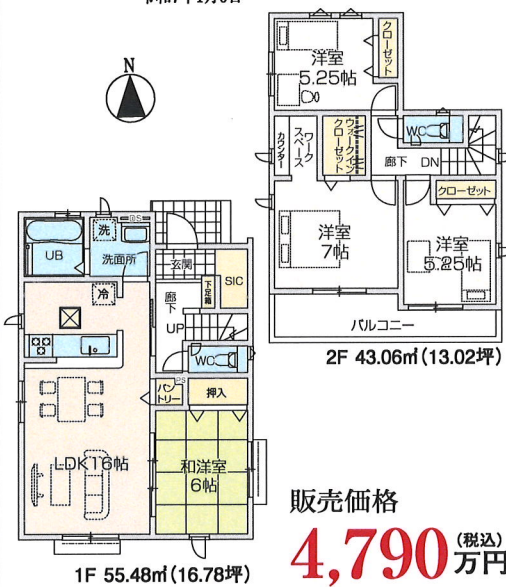
12号棟 | 4LDK+WIC

- 土地面積 / 134.58㎡ (40.71坪)
- 建物面積 / 101.01㎡ (30.55坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-956号
令和7年2月6日



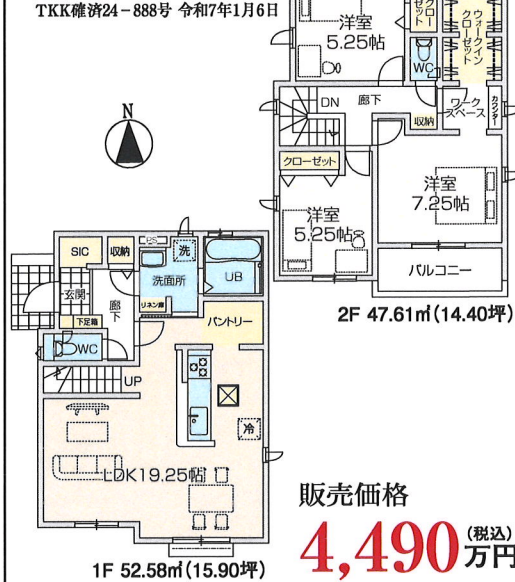
13号棟 | 4LDK+WIC

- 土地面積 / 120.09㎡ (36.32坪)
- 建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-887号
令和7年1月6日



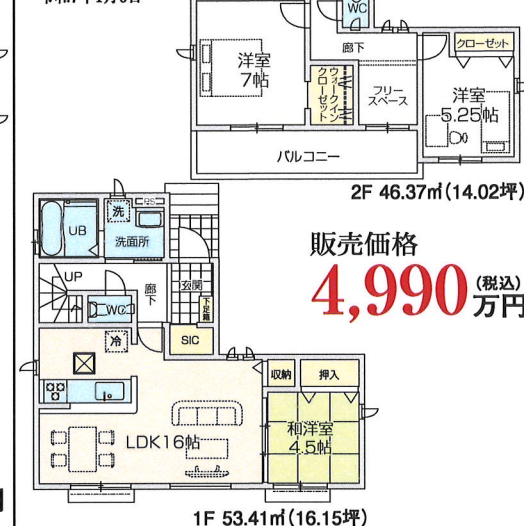
14号棟 | 3LDK + WIC

- 土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)
- ※インナーバルコニー面積3.31㎡を除く
- 建築確認番号 / TKK確済24-888号 令和7年1月6日



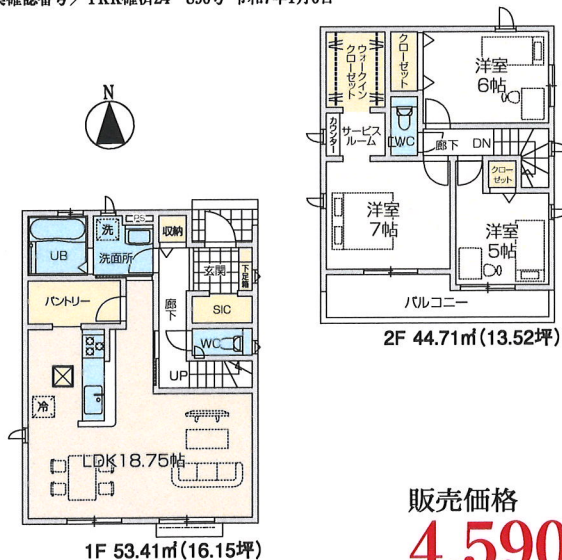
15号棟 | 4LDK + WIC+S

- 土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-889号
令和7年1月6日



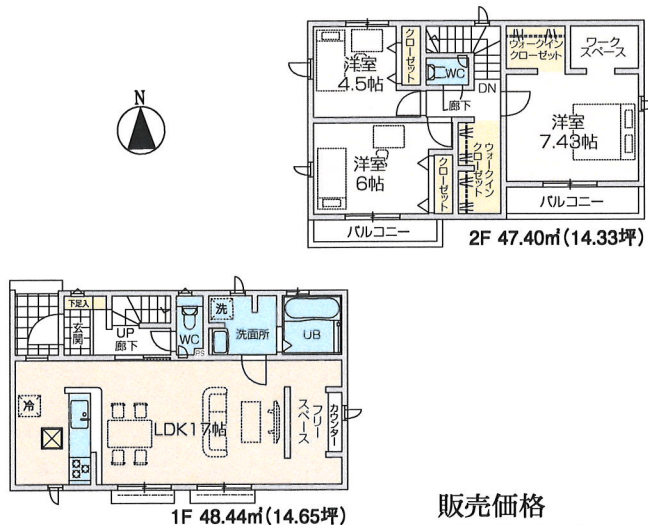
16号棟 | 3LDK + WIC

- 土地面積 / 120.09㎡ (36.32坪)
- 建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
- ※インナーバルコニー面積1.66㎡を除く
- 建築確認番号 / TKK確済24-890号 令和7年1月6日



17号棟 | 3LDK + S+WIC

- 土地面積 / 124.71㎡ (37.72坪)
- 建物面積 / 95.84㎡ (28.99坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-1024号 令和7年3月6日



18号棟 | 4LDK + WIC

- 土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)
- ※インナーバルコニー面積1.66㎡を除く
- 建築確認番号 / TKK確済24-1025号 令和7年3月6日

