



Livele
Choice



「相模原」駅徒歩15分

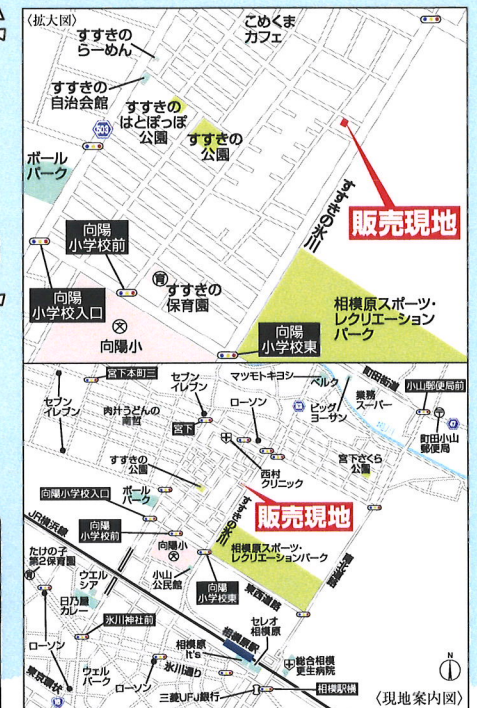
JR横浜線「相模原」駅利用。休日を家族で楽しむ
スポットが点在する価値あるファミリーエリア。



Car navigation 神奈川県相模原市中央区すすきの町16-19

Life information

向陽小学校	500m(7分)
小山中学校	2,000m(25分)
ローソン相模原宮下本町二丁目店	340m(5分)
ベルク相模原宮下本町店	715m(9分)
三菱UFJ銀行相模原中央支店	1,375m(18分)
町田小山郵便局	1,368m(18分)
西村クリニック	306m(4分)
マツモトキヨシ相模原宮下本町店	715m(9分)
相模原It's	1,190m(15分)



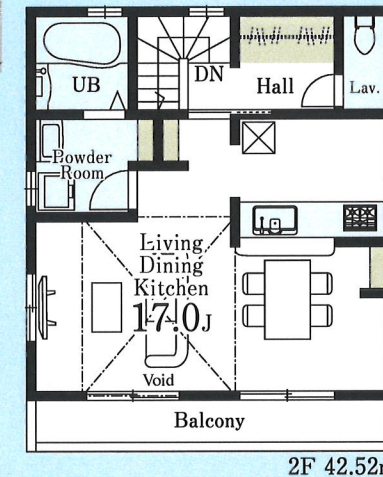
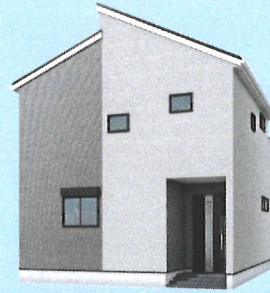
1号棟

1LDK+2S

■土地面積:88.34㎡
■建物面積:87.47㎡
■建築確認番号:
第R07SHC102232号
(令和7年2月12日)



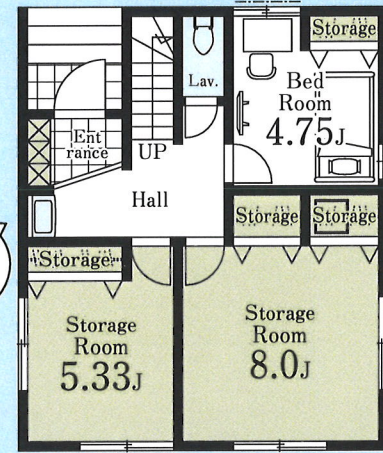
ちやうどいい電。



外出時の
上着なども
片付け
枕棚付きの
ホール

可動棚付き

オープンエア
な対面キッチンと
吹抜けが開放感
をもたらす
LDK



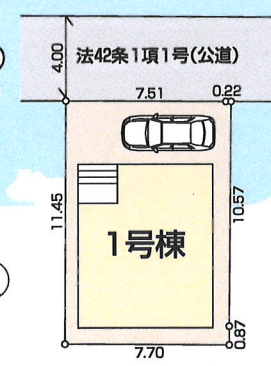
1階
手洗い場
あり

主寝室
8帖

1F 44.95㎡

販売価格 **3,980** (税込) 万円

Land
scape



【物件概要】所在地／神奈川県相模原市中央区すすきの町2499-34(地番) 神奈川県相模原市中央区すすきの町16-19(住居表示) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □路線数
／1棟 □販売棟数／1棟 □建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画／市街化区域 □用途地域／第1種住居地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □設
備／東京電力・都市ガス・水道・下水 □構造状況／北東側4m公道 □現況／更地 □竣工日／2025年8月下旬予定 □日曜日／2025年9月中旬予定 □備考／※広告の取扱いに
関しては法令遵守をお願いします。※網戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、
当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容
につきましては各営業所の担当窓口へご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の強度等) 耐震等級(構造体の強度等)
耐風等級 劣化対策等級
サルスアルデヒド等(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可
※第一連の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談