



西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩9分

西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩9分。
日常をアクティブに楽しめる軽快ポジション。

機能的なL型キッチン
を配したLDK。

ガス配管
工事済

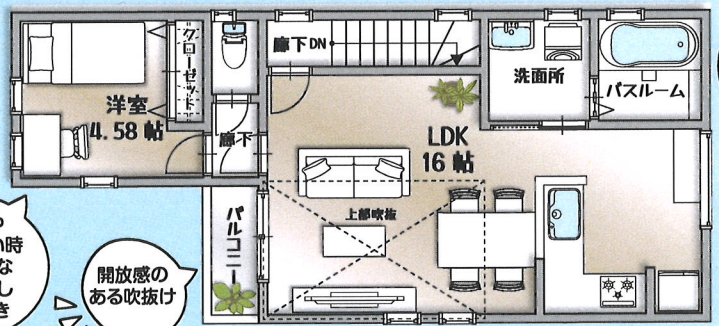
サイズ
性能 価格
ちょうどいい家。

ハイマール
シンク
(人工大理石シンク)

ACCESS

Car navigation 東京都西東京市柳沢5-11-23

Life information
 保谷第二小学校 626m(徒歩 8分)
 柳沢中学校 600m(徒歩 8分)
 セブンイレブン西東京南町1丁目店 354m(徒歩 5分)
 オークー東伏見店 946m(徒歩12分)
 三菱UFJ銀行田無駅前支店 1,041m(徒歩14分)
 田無南町二郵便局 477m(徒歩 8分)
 やぎざわ内科・脳神経内科 417m(徒歩 6分)
 くすりのダイイチ西武柳沢北口店 777m(徒歩10分)
 リヴィン田無店 1,083m(徒歩14分)



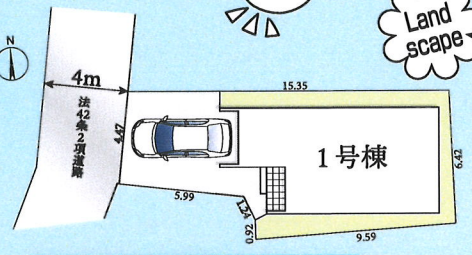
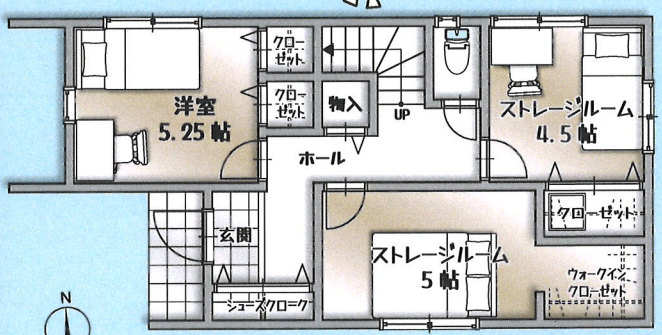
1号棟
 ■土地面積: 94.59㎡
 ■建物面積: 93.14㎡ (車庫面積4.86㎡含む)
 ■建築確認番号: 第24UD11W建11259号
 (令和7年3月24日)
 ■セットバック面積・持分: 2.84㎡×1/1

販売価格

5,780 (税込) 万円

雨の日や
花粉の多い時
にも安心な
室内物干し
フック付き

開放感の
ある吹抜け



Lスタイル仕様

玄関に
大きめの
収納

洋服選びが
楽しいウオーク
インクローゼットを
配したストレージ
ルーム。

- 暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
 - ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇浴室換気乾燥機
 - ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
 - ◇24時間換気システム ◇24時間換気システム ◇24時間換気システム
 - ◇防犯カメラ ◇防犯カメラ ◇防犯カメラ
 - ◇玄関収納 ◇玄関収納 ◇玄関収納
 - ◇収納棚 ◇収納棚 ◇収納棚
 - ◇収納棚 ◇収納棚 ◇収納棚

【物件概要】□所在地/東京都西東京市柳沢5-31-2(地番) 東京都西東京市柳沢5-11-23(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900ジュール) □都市計画/市街化区域/用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/西側4m公道 □現況/古屋あり □完成/2025年9月上旬予定 □引渡日/2025年9月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。



Livele Garden.S
西東京市柳沢
 新築分譲住宅
 全1棟

評価 W取得
 住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
 国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級
 耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性)
 耐火等級 劣化対策等級
 ホルムアルデヒド等類(内装及び天井裏等)
 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇
 控除 減税
長期優良住宅認定物件
 ※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy efficiency Labeling System
 ※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
 安心 フラット35S 利用可
 ※お引渡しから5年以降、6年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。
 ※一連の手続き手数料として、物件引渡し後1月に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
 安心 無料定期点検
 6ヶ月、2年後、5年後、10年間の計4回

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11
本店営業3課
 (一社)全国住宅産業協会会員
 (公社)東京都宅地建物取引業協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
03-5393-3146
FAX 03-5393-3075
 取引形態: 専主
 手数料: 3% (税込)
 情報公開日:

東京・埼玉の**建売用地**求む
 手数料 応相談