



西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩26分 リラックスが調和した生活バランスのよいライフエリア。

Livele Garden.S

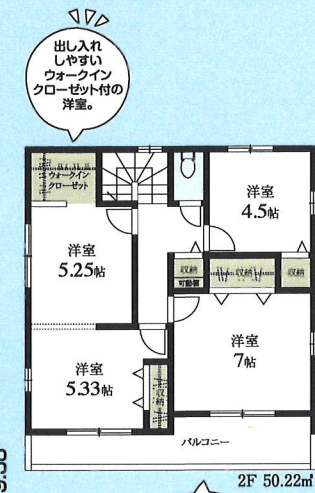
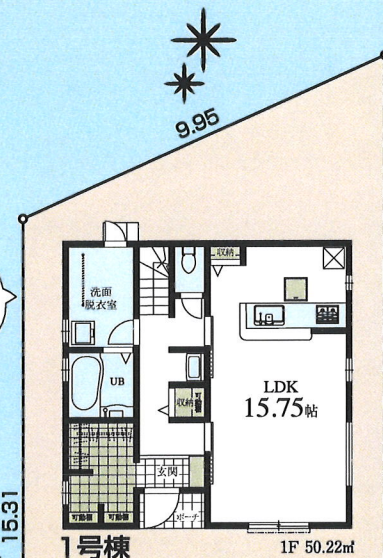
所沢林第二

新築分譲住宅 全1棟

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレナシー
- 基礎ハ/キ工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟 4LDK

■土地面積:158.28㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:
第24U1H1W建10152号



室内干しができるホスクリン設置。

開放感ある玄関ホールと収納、ゆとりある洗面室装備。

出し入れしやすいウオークインクローゼット付の洋室。

オープンな対面キッチンを配したワンフロアタイプLDK。

陽光と清風が渡るワイドバルコニーに面した収納付洋室。



- Car navigation 埼玉県所沢市林3-524-76
- Life information
- 林小学校 450m(徒歩 6分)
 - 三ヶ島中学校 1,400m(徒歩18分)
 - セブンイレブン所沢和ヶ原三丁目店 588m(徒歩 8分)
 - TAIRAYA狭山ヶ丘店 1,202m(徒歩16分)
 - 飯能信用金庫狭山ヶ丘支店 1,419m(徒歩18分)
 - コジマビックカメラ所沢西店 517m(徒歩 7分)
 - 本田小児科内科クリニック 1,200m(徒歩15分)
 - ドラッグセイムス所沢林店 404m(徒歩 6分)
 - ヤオコー入間下藤沢店 1,369m(徒歩18分)

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

耐震等級(構造体の制震等級) 耐震等級(構造体の制震等級)

耐風等級 変化対策等級

ナームアルデヒド等級(内装及び天井裏等)

経路管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償メンテナンスを行うことが条件となります。

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料定期点検

6ヶ月検、2年後、5年後、10年後の計4回

販売価格

3,480 (税込) 万円

法42条2項 公道

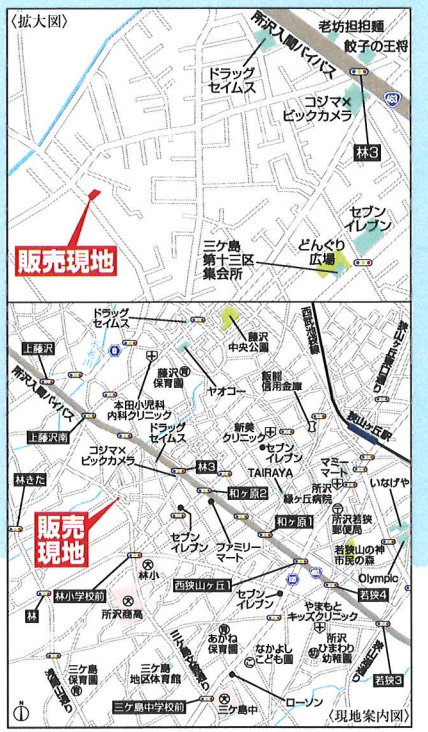
サイズ

性能 価格

ちょうどいい家。

【物件概要】□所在地/埼玉県所沢市林3-524番76(地番)埼玉県所沢市林3-524-76(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/南西側2.7m公道□現況/建築中□完成/2025年7月下旬予定□引渡日/2025年8月下旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 西東京営業所

〒202-0014 東京都西東京市富士町4-8-3

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第29015号
■(公)社 東京都宅地建物取引業協会 ■(公)社 全国宅地建物取引業協会
■(一)社 全国住宅産業協会 ■(公)社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-463-2468**

FAX.042-467-5118 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
客付会社様へ
手数料応相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む