

CRADLE GARDEN 入間市三ツ木台第4

新築分譲住宅 全3棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級2

温暖環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の遅延に関すること
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/埼玉県入間市三ツ木台38-1 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■公法制限/法22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況地目/畑 ■土地権利/所有権 ■現況/建築中 ■接道状況/東側約6.0m公道(法42条1項1号道路) ■構造規模/木造3階又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■完成予定/2025年8月中旬 ■引渡予定/2025年8月下旬 ■駐車場/2台(車種による) ■TVアンテナ・網戸・カーテンレール、居室照明はつきません。 ※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※住宅瑕疵担保法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。 ※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いします。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者で調査して下さい。 当社では一切責任を負いません。

SCHOOL DISTRICT

金子小学校 徒歩約5分(約350m)
金子中学校 徒歩約5分(約380m)

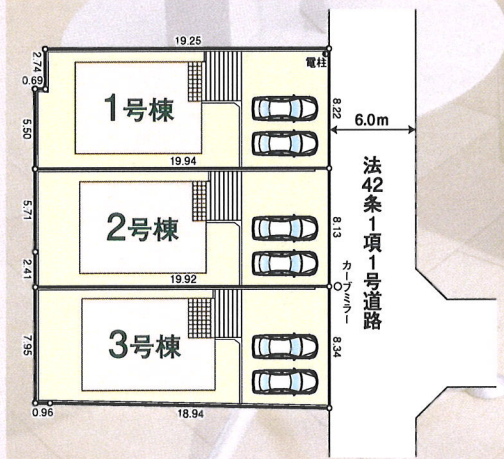
LIFE INFORMATION

金子地区センターまで 徒歩約4分(約300m)
JAいるま野 金子支店まで 徒歩約6分(約450m)
金子郵便局まで 徒歩約7分(約500m)
青梅信用金庫 金子支店まで 徒歩約8分(約600m)
坂本歯科クリニックまで 徒歩約9分(約650m)
寺竹地区運動場まで 徒歩約10分(約750m)
ドラッグセイムス 金子店まで 徒歩約12分(約900m)
入間市立金子第一保育所まで 徒歩約15分(約1,200m)

JR八高線「金子」駅徒歩11分



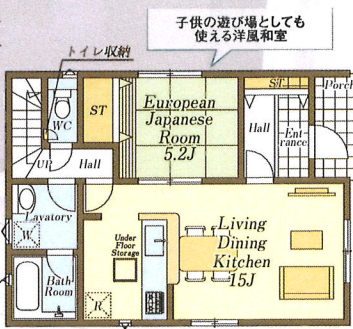
BLOCK PLAN



1号棟 4LDK

(税込) 万円

■敷地面積/162.18㎡
■延床面積/95.57㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡を除く)
■建築確認番号/第24UD11W建11732号(令和7年3月25日)



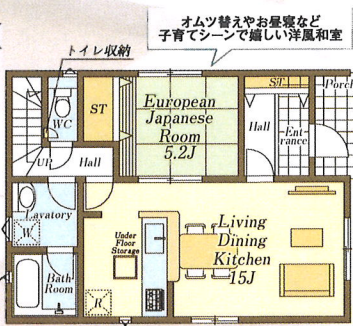
子供の遊び場としても使える洋風和室
会話も弾む♪ 配膳・片付けも楽々♪

物件詳細QRコード

2号棟 4LDK

(税込) 万円

■敷地面積/162.18㎡
■延床面積/95.57㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡を除く)
■建築確認番号/第24UD11W建11733号(令和7年3月25日)



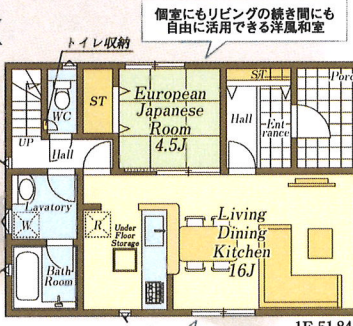
オムツ替えやお洗濯など子育てシーンで嬉しい洋風和室
オープン対面キッチンで開放感のあるLDK

物件詳細QRコード

3号棟 4LDK

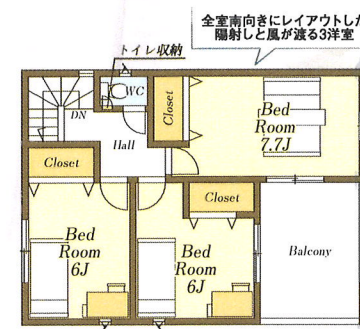
(税込) 万円

■敷地面積/162.19㎡
■延床面積/98.82㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡を除く)
■建築確認番号/第24UD11W建11734号(令和7年3月25日)

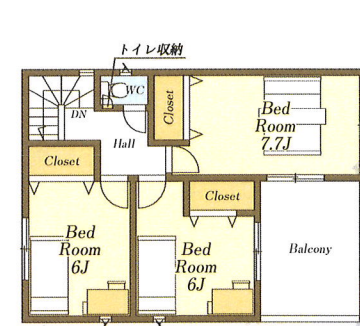


個室にもリビングの続き間にも自由に活用できる洋風和室
オープンな対面キッチンで料理をしながらお子様の様子を確かめられる

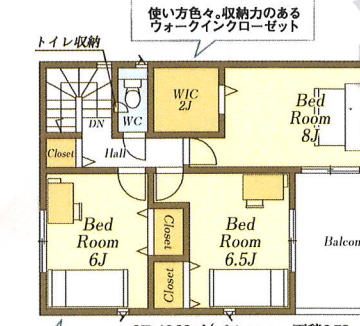
物件詳細QRコード



全室南向きにレイアウトした陽射しと風が渡る3洋室
ベランピングやバルコニー栽培も楽しめる



住居空間を広く使える収納を備えた6帖以上の2洋室
陽光と清風を運ぶ広いバルコニー



使い方も色々。収納力のあるウォークインクローゼット
住居空間を広く活用できる収納スペースを備えた2洋室

ARNESTONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26
ピアンカ狭山C棟1階
https://www.arnest1.co.jp/ 販売担当:高橋・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 04-2950-6107
FAX 04-2950-6110

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

寄付会社様へ 手数料応相談

仕入担当/平沼・李
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。