

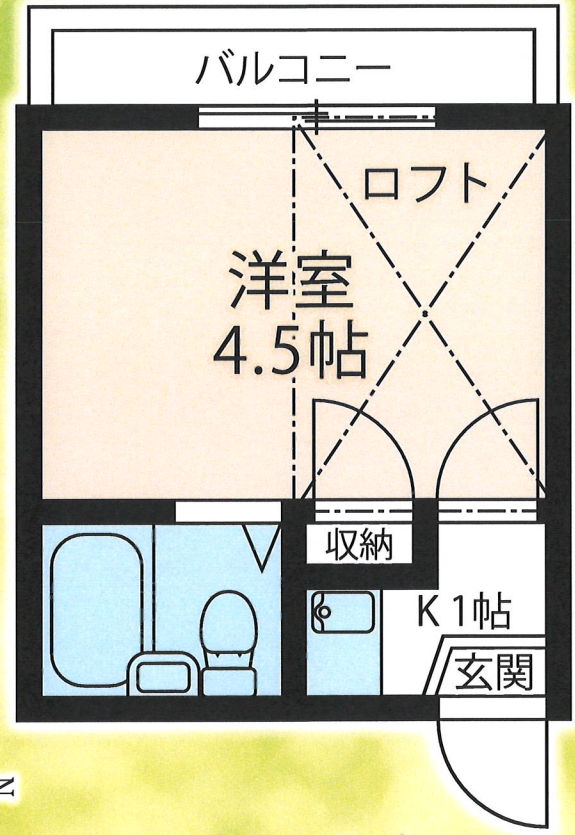
一棟売アパート  
西東京市保谷町6丁目  
ライフピアノブル

販売価格 **3,080**万円

- ★想定利回り9%超えの一棟アパートです♪
- ★ロフト付き1K×6室♪
- ★駅徒歩8分♪
- ★明るい立地です♪
- ★外装大規模補修済み♪

西武新宿線  
「西武柳沢」駅徒歩**8分**

- 所在地/東京都西東京市保谷町6丁目
- 交通/西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩8分
- 土地面積/69.42㎡(20.99坪)(公簿)
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/150%
- 建物構造/木造2階建
- 建物面積/1F 34.98㎡・2F 34.98㎡・延 69.96㎡(公簿)
- 築年月/1989年11月 ●総戸数/6戸
- 現況/5部屋賃貸中 ●引渡し/相談
- 道路/北側約4m私道
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考/102号室募集中(賃料35,000円/月、共益費3,000円/月)



★月額賃料 **234,000円**  
★年間賃料収入 **2,808,000円**  
★満室時想定利回り **9.11%**



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



**ホームズカナマル**  
株式会社オフィス・ケイ

☎ **042-423-6810** FAX **042-423-6815**

〒202-0001 東京都西東京市ひばりが丘1丁目8-27 第三ヤスノビル1F  
西武池袋線 ひばりが丘駅 徒歩3分 営業時間…10:00~19:00 定休日…毎週水曜日 年末年始  
東京都知事(2)第100321号(公社)全日本不動産協会 会員 (公社)不動産保証協会 会員

<https://officekei.co.jp>

✉ [kanamaru@officekei.co.jp](mailto:kanamaru@officekei.co.jp)

客付会社様へ  
担当 濱中 豊  
**090-4431-6327**

取引態様  
専任媒介  
手数料

LINEでお問い合わせ

