



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画
KAWASAKI MIYAMA EKI MAGINU

川崎市宮前区馬絹444①

初公開!

建築条件無し売地

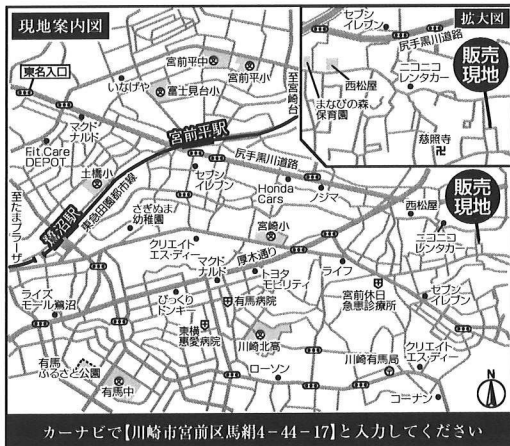
◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

【売地】物件概要

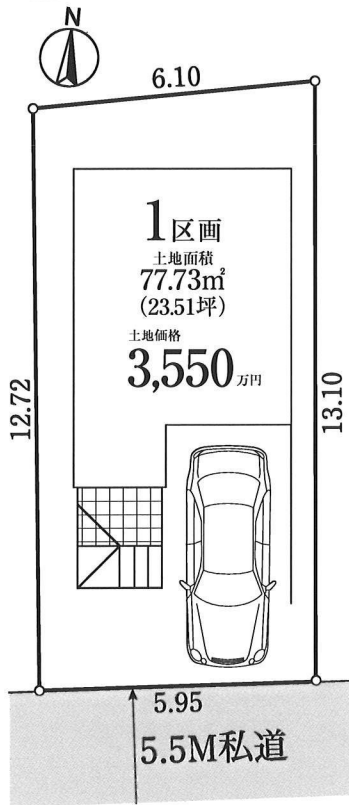
- 所在地 / 神奈川県川崎市宮前区馬絹4-44-17
 - 交通 / 東急田園都市線「鷺沼」駅バス8分「野川台西口」駅徒歩8分
 - 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種住居地域
 - 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
 - 全区画画数 / 全1区画 ●土地権利 / 所有権
 - 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
 - 接道状況 / 南側5.5M私道
 - 地域・地区 / 準防火地域・第3種高度地区
 - 現況 / 古屋 ●引渡し / 相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

- 宮崎小学校.....約1,500M(徒歩19分) ライフ.....約980M(徒歩13分)
- 宮崎中学校.....約1,500M(徒歩19分) セブンイレブン.....約590M(徒歩8分)
- 保育園アリス馬絹...約830M(徒歩11分) ローンストア100...約820M(徒歩11分)
- まなびの森保育園...約660M(徒歩9分) せせらびファミリークリニック...約530M(徒歩7分)
- スーパーFUJI.....約670M(徒歩9分) 野川西蔵寺丸緑地...約760M(徒歩10分)

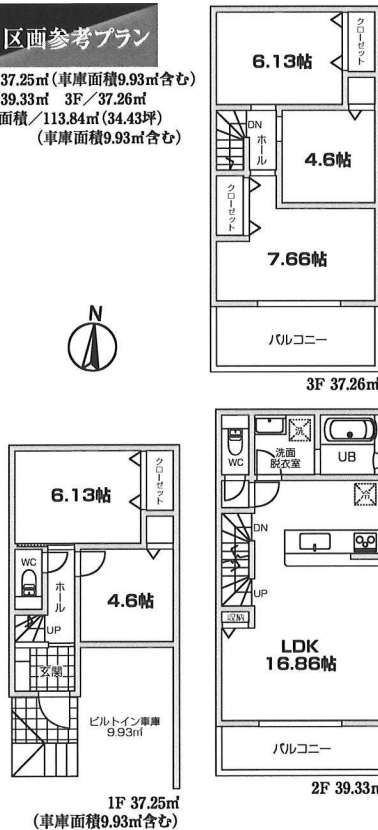


■LAND SCAPE



1区画参考プラン

1F / 37.25m² (車庫面積9.93m²含む)
2F / 39.33m² 3F / 37.26m²
延床面積 / 113.84m² (34.43坪)
(車庫面積9.93m²含む)



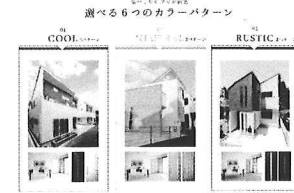
東急田園都市線

「鷺沼」駅バス8分 「野川台西口」駅徒歩8分

土地先行販売!

【期間限定】2025年9月5日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,630万円

総額 5,180万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,830万円

総額 5,380万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の割増は応じられません。
注3) 参考プランより見積りは69.85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは建築確認取得前的高、変更になる可能性があります。

make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン

お問い合わせ TEL.045-910-3113

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808

yahoo Google などで検索!!

ホーク・ワン

検索

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamazaplaza@openhouse-group.com

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様: 売主