



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

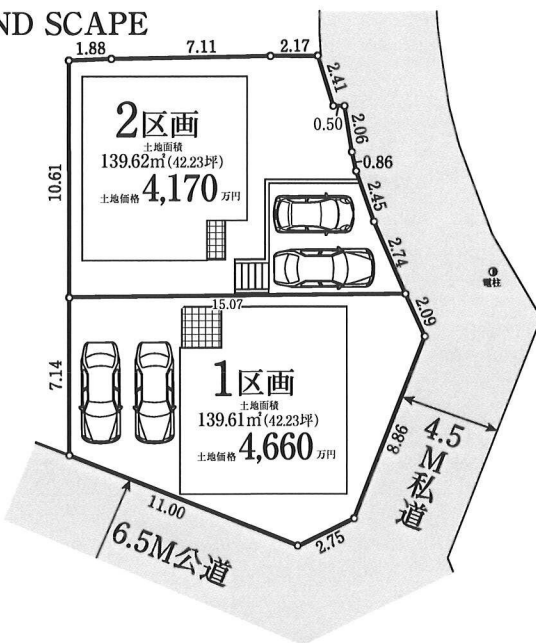
土地分譲・全2区画 横浜市栄区小菅ヶ谷314②
YOKOHAMA SAKA EKI KOSUGAYA

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE



【売地】物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷3-14-20
 - 交通/JR根岸線「本郷台」駅徒歩9分
 - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40% ●容積率/80%
 - 全体区画数/全2区画 ●土地権利/所有権
 - 設備/公営水道・本下水・都市ガス
 - 接道状況/北側4.5M私道
 - 地域・地区/第1種高度地区・八朔風致地区
 - 現況/古屋有 ●引渡し/相談
 - 備考/
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

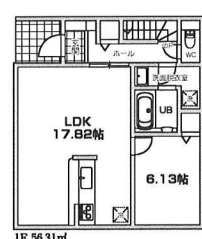
■ LIFE INFORMATION

- 本郷台小学校.....約 570M(徒歩 8分) 小菅ヶ谷第四公園.....約 860M(徒歩11分)
- 小山台中学校.....約1,400M(徒歩18分) 本郷中央公園.....約 910M(徒歩12分)
- 新大船幼稚園.....約 590M(徒歩 8分) ヒルサイドクリニック.....約 590M(徒歩 8分)
- セリアアジ本郷台店.....約 580M(徒歩 8分) 本郷耳鼻咽喉科.....約 610M(徒歩 8分)
- ヒルサイドクリニック.....約 590M(徒歩 8分) 横浜栄共済病院.....約1,300M(徒歩17分)
- 本郷耳鼻咽喉科.....約 610M(徒歩 8分) 小菅ヶ谷第四公園.....約 860M(徒歩11分)
- 横浜栄共済病院.....約1,300M(徒歩17分) 本郷中央公園.....約 910M(徒歩12分)



1区画参考プラン

1F/56.31㎡ 2F/44.26㎡
延床面積/100.57㎡(30.42坪)



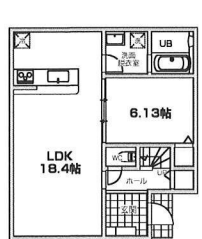
2区画参考プラン

1F/56.30㎡ 2F/42.23㎡
延床面積/98.53㎡(29.80坪)



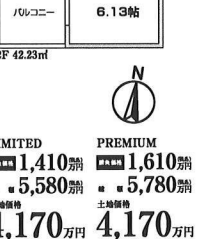
2区画参考プラン

1F/56.30㎡ 2F/42.23㎡
延床面積/98.53㎡(29.80坪)



2区画参考プラン

1F/56.30㎡ 2F/42.23㎡
延床面積/98.53㎡(29.80坪)



請負価格 **1,320万円**~

総額 **5,580万円**(税込)~

参考プランカラーセレクト!

請負価格 **1,520万円**~

総額 **5,780万円**(税込)~

フリープラン!
ハイグレード仕様!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも請負価格の減額は行われません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。

HAWKONE make a house, make a future.
株式会社ホークワン

お問い合わせ **TEL.045-910-3113**
【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスタまプラーザ2階
FAX.045-912-0808 ※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。*ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com
yahoo Google などで検索! **ホークワン** 検索
<http://www.hawk-one.jp/> 求む!! 建売用地

客付会社様へ
建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)
取引態様:売主