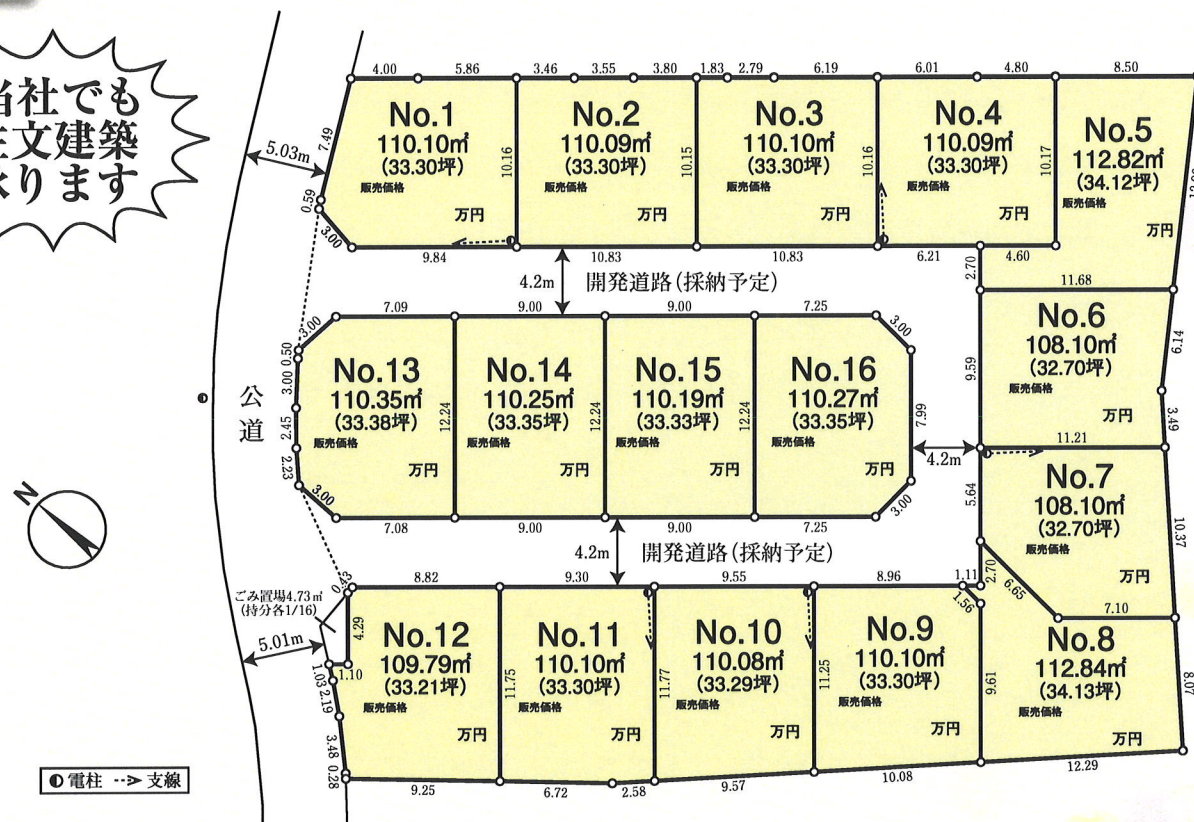


朝霞市宮戸 第4

壳地 一全16区画一

当社でも
注文建築
承ります

 **Outline**

■所在地/埼玉県朝霞市宮戸3-20 ■交通/東武東上線「志木駅」徒歩22分・JR武蔵野線「北朝霞駅」徒歩25分 ■土地権利/所有権 ■地目/由■都市計画/市街化区域
 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発面積/1,941㎡ ■総区画数/16区画 ■販売区画数/16区画 ■土地面積/108.10㎡～
 112.84㎡ ■開発許可番号/指令朝開第202400240号(令和7年3月24日) ■現況/畑 ■造成完了予定日/2025年7月予定 ■引渡日/2025年8月末予定 ■他の法令上の制
 限/法22条区域・絶対高さ制限10m・最低敷地面積100㎡・景観法・設備/都市ガス・公営水道・公共下水・雨水浸透式 ■接道状況/北西側約5.0m公道・約4.2m開発道路
 (採納予定) ■その他/ゴミ置場:約4.73㎡(持分各100%)

※広告掲載やご案内時には、各業者様に調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。※接道要件により建ぺい率の緩和・容積率の制限あり。※数
地に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様に調査のうえ広告掲載・ご案内をお願い
します。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上事故等に十分に注意しご案内をお願いします。※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については
地図上の概別距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点
第3位を切り捨てたものです。※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

全区画30坪超 開発分譲住宅地!

スーパー・コンビニ
ドラッグストアも徒歩圏内!!

**上下水道・ガス完備で
建築条件なし!!!**

東武東上線「志木駅」徒歩22分

JR武蔵野線「北朝霞駅」徒歩25分

 **School District**

- ◆朝霞第三小学校……………約1,900m(徒歩24分)
◆朝霞第五中学校……………約1,300m(徒歩17分)

 Life Information

- ◆元気キッズ志木園……………約600m(徒歩約 8分)
- ◆朝霞たちばな幼稚園……………約600m(徒歩約 8分)
- ◆アコレ 宮戸店……………約600m(徒歩約 8分)
- ◆セブンイレブン 朝霞宮戸4丁目店 ……約650m(徒歩約 9分)
- ◆ドラッグエース 朝霞宮戸店……………約600m(徒歩約 8分)

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社 **アーネストワン**

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 ■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒354-0017 埼玉県富士見市針ヶ谷2-19-10
 センチュリーアネックス1階
 みずほ台営業所 <https://www.arnest1.co.jp/>

販売担当:伊藤

お問い合わせは

TEL 049-275-3275

FAX 049-275-3277

✉ kodate-mizuhodai@arnest1.co.jp

公式SNS更新由



note



取引態様
売主

手数料
3% (税込)

客付会社様へ

**埼玉県建売用地1棟～
開発現場までご紹介下さい!**
(現地販売ご希望の業者様、お問い合わせ下さい。)

仕入相当／鈴木・河西・佐藤

不動産会社間専用図面

■情報公開日／

SD33cc

會員番号 / 981136

SD27070310A313