

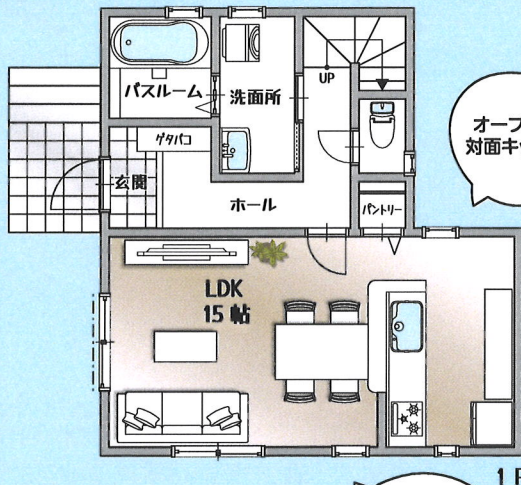


「花小金井」駅徒歩26分 バス8分「新青梅街道」停徒歩12分

西武新宿線「花小金井」駅利用。都市拠点への
軽快アクセスが通勤や通学などライフシーンをサポート。

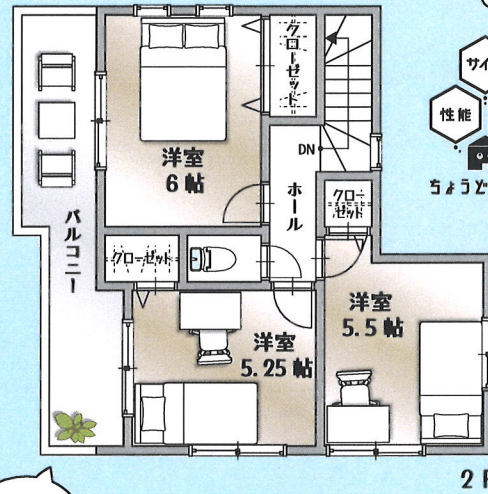
1号棟
3LDK

- 土地面積: 99.02㎡
- 建物面積: 78.97㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建08758号 (令和7年1月6日)
- 私道面積・持分: 21.65㎡×1/1

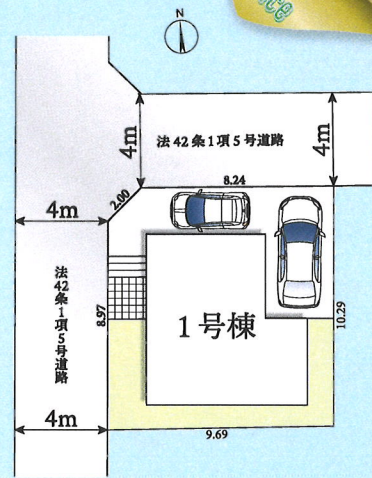


オープンな
対面キッチン

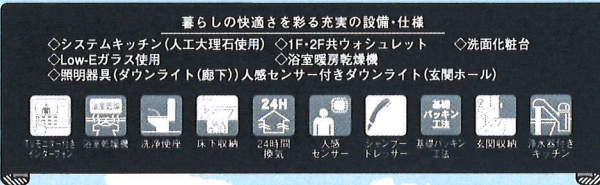
パントリー
にもなる
リビング収納を
備えた15帖
LDK。



Land
scape
サイズ
性能 価格
ちょうどいい家。



販売価格
4,180 (税込)
万円



【物件概要】所在地/東京都小平市花小金井3-21-26 (地番) 東京都小平市花小金井3-43-2 (住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/北側4m私道・西側4m私道 (道路持分21.65㎡×1/1) □現況/古屋あり □完成/2025年4月下旬予定 □引渡し/2025年5月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスが受けられない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減 (内装及び天井等)
省エネルギー等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最大 **35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

国土交通大臣 (10) 第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可 (特-2) 第22015号
本店営業3課
(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11
03-5393-3146
FAX **03-5393-3075**

■取引形態: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.4.15



客付会社様へ
**手数料
応相談**