



入間市宮寺第3

新築分譲住宅
全6棟

評価

W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

（※設計性能評価は建築物完成後に取得する）

耐震等級（構造躯体の耐震性能）
耐風等級
耐火等級
ホルムアルデヒド等（室内空気環境）
省エネルギー性能

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム

※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可

※第一の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円（税込）をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年（計4回）

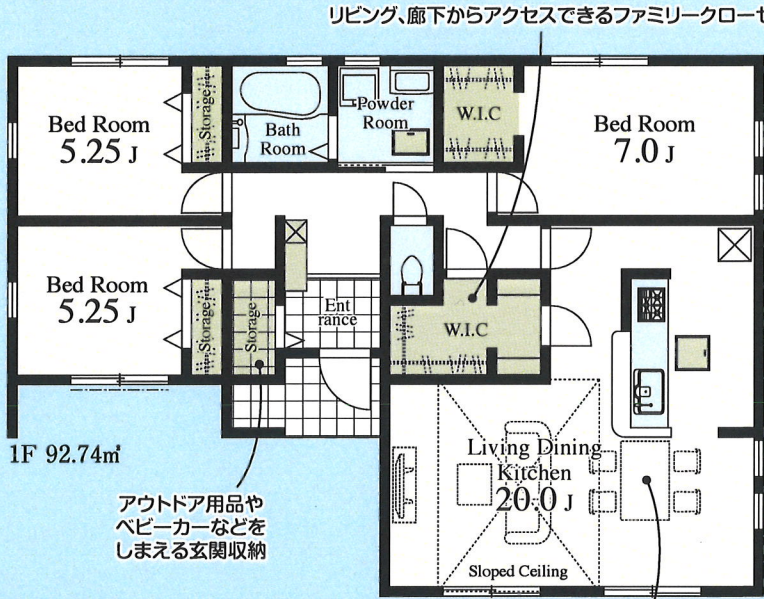
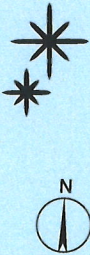


「小手指」駅バス15分
「南矢萩」駅徒歩5分

4号棟

3LDK

■土地面積：257.10㎡
■建物面積：92.74㎡
■建築確認番号：
第24UD11W建09614号
（令和7年1月28日）



販売価格

3,080 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン（人工大理石使用） ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
◇タッチキー ◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下）） 人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

1.5kw電気 24時間換気 人感センサー トイレ洗浄 温水洗浄 排水処理 床下収納 24時間換気 人感センサー トイレ洗浄 温水洗浄 排水処理 床下収納

【物件概要】□所在地／埼玉県入間市宮寺字城東468-5他（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／6棟□販売棟数／5棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建・平屋建（910モジュール）□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ぺい率／60％□容積率／200％□防火指定／無□高度指定／無□その他法令上の制限／景観法・航空法□設備／東京電力・個別PG・公営水道・浄化槽□開発許可番号／指令第2024-0140号□接道状況／南側4.68m公道・東側1.90m公道・新設道路4.2m私道□現況／建築中□完成／2025年5月上旬予定□引渡し／2025年5月下旬予定□私道面積・持分／278㎡×1/5（2号棟を除く）□避難用通路面積・持分／21㎡×1/5（2号棟を除く）□未利用地面積・持分／8.81㎡×1/5（2号棟を除く）□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

西武池袋線「小手指」駅利用で池袋駅へ最短29分。
拠点へのスピーディなアクセスが日常を颯爽サポート。

＊

内観

QRコードより
ご覧ください。



外観

QRコードより
ご覧ください。







飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣（10）第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可（特-2）第22015号 （一社）全国住宅産業協会会員 （公社）東京都宅地建物取引業協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

東村山営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B

☎ 042-399-0335
FAX 042-392-6360

寄付会社様へ
手数料
応相談

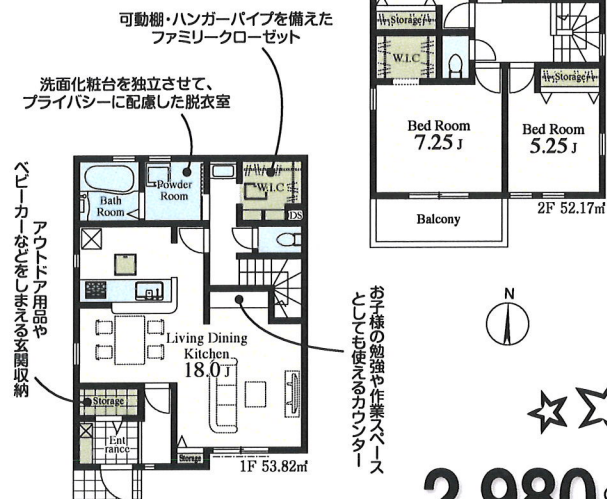
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。

■取引態様：売主
■手数料：3%（税込）
■情報公開日：2025.4.15

1号棟

4LDK

■土地面積:200.01㎡
■建物面積:105.99㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09429号
(令和7年1月23日)

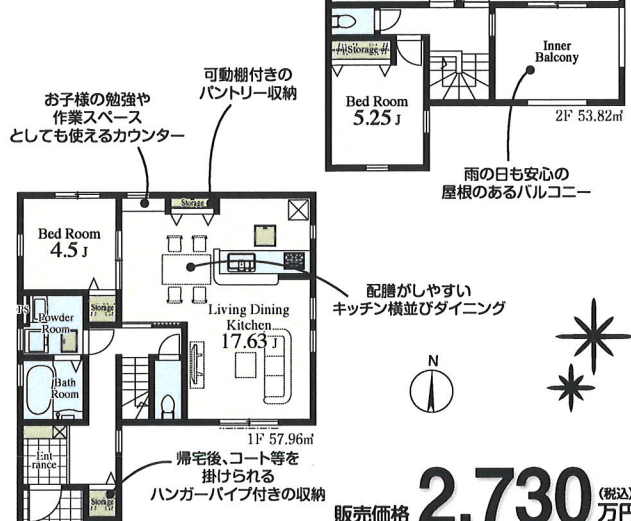


販売価格 **2,980** (税込) 万円

2号棟

4LDK

■土地面積:200.01㎡
■建物面積:111.78㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09430号
(令和7年1月23日)



販売価格 **2,730** (税込) 万円

3号棟

4LDK

■土地面積:200.01㎡
■建物面積:109.30㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09431号
(令和7年1月23日)

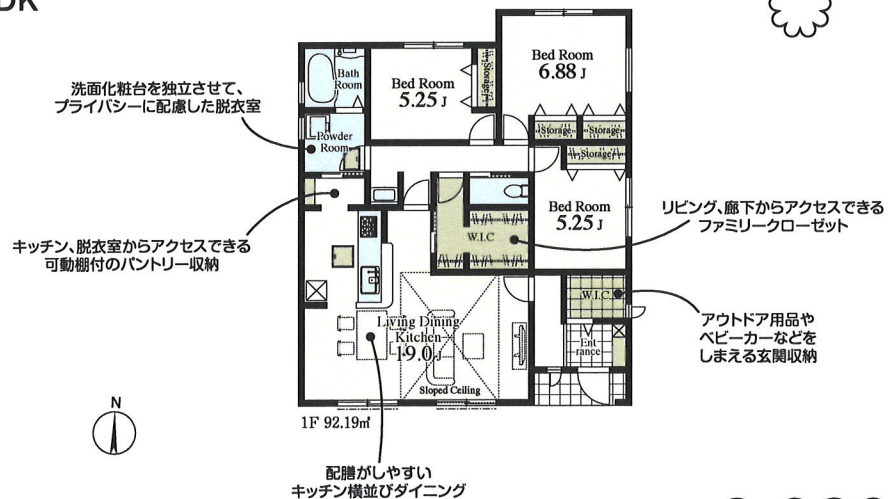


販売価格 **2,880** (税込) 万円

5号棟

3LDK

■土地面積:228.00㎡
■建物面積:92.19㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09615号
(令和7年1月28日)



販売価格 **3,080** (税込) 万円

Land
scape

