



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

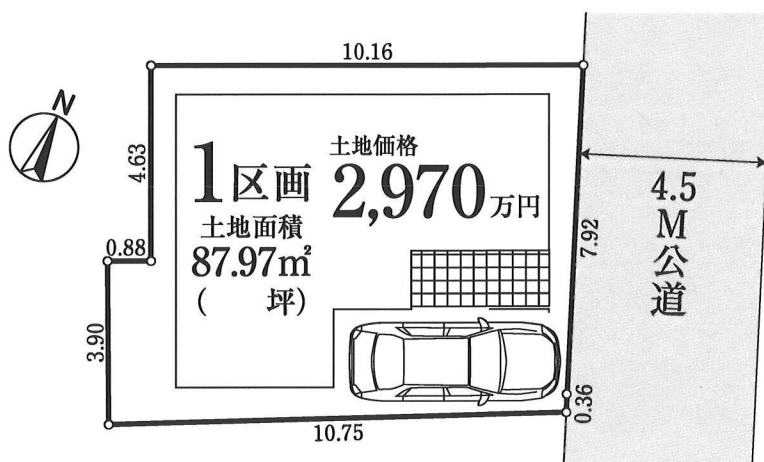
建築条件無し売地・全1区画 川崎市宮前区初山221①
KAWASAKI MIYAMA KU HATSUYAMA

初 公 開 !

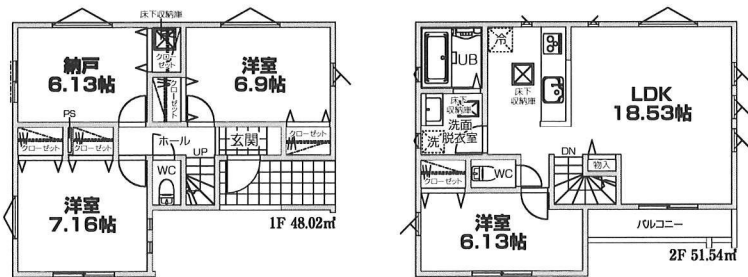
建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE



1区画
参考プラン
1F/48.02㎡
2F/51.54㎡
延床面積/
99.56㎡ (坪)

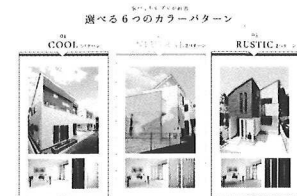


JR南武線
「武蔵溝ノ口」駅バス16分「緑地」停徒歩7分
小田急小田原線
「登戸」駅バス15分「緑地」停徒歩7分

土地先行販売!

【期間限定】2025年3月末迄

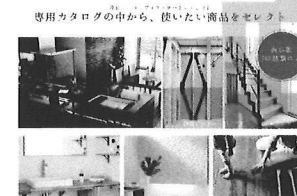
弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,410万円
総額 4,380(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,610万円
総額 4,580(税込)万円

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が必要でも調査価格の
減額は行われません。
注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、
変更になる可能性があります。

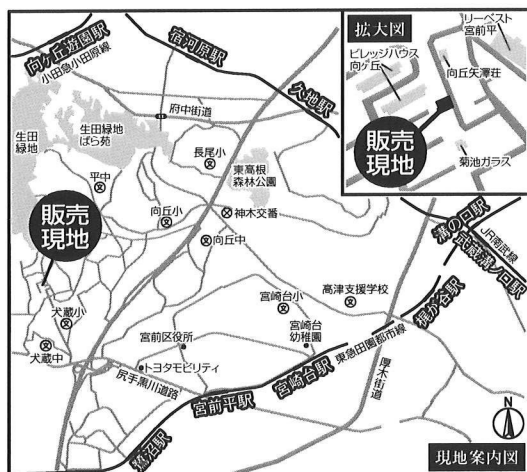
【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区初山2丁目942番24(地番)
神奈川県川崎市宮前区初山2-21-9(住居表示)
- 交通 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅バス16分「緑地」停徒歩7分
小田急小田原線「登戸」駅バス15分「緑地」停徒歩7分
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%(180%)
- 全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流
- 接道状況 北東側4.59M公道
- 地域・地区 第2種高度地区・高さ制限15M・準防火地域
- 現況 更地 ●引渡し 2025年3月末予定
- 備考 越境有り(貸書有り)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

- 川崎市立大蔵小学校.....約646m(徒歩 分) ローソン川崎生五丁目店...約638m(徒歩 分)
- 川崎市立大蔵中学校.....約908m(徒歩 分) フジ南平台店.....約839m(徒歩 分)
- ゆりかご幼稚園.....約610m(徒歩 分) 山本内科クリニック.....約737m(徒歩 分)
- 青生保育園.....約526m(徒歩 分) 川崎養生郵便局.....約925m(徒歩 分)
- セブンイレブン川崎初山2丁目店...約448m(徒歩 分) 白鶴台第一公園.....約745m(徒歩 分)



カーナビで【川崎市宮前区初山2-21-9】と入力してください



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115222号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

【手数料】
3%(税込)

取引態様: 売主