



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画 川崎市多摩区菅野戸呂003①
KAWASAKI SHI TAMAKU SUGENOTORO

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

【売地】物件概要

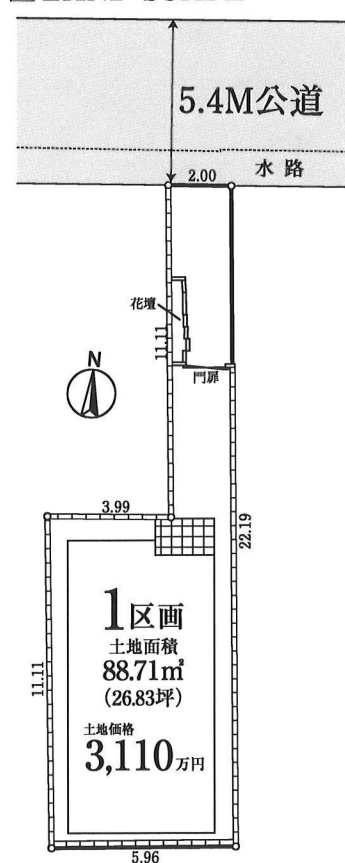
- 所在地 神奈川県川崎市多摩区菅野戸呂1798-14(地番)
神奈川県川崎市多摩区菅野戸呂3-19(住居表示)
 - 交通 京王相模原線「京王稲田堤」駅徒歩7分
JR南武線「稲田堤」駅徒歩9分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流
 - 接道状況 北側5.4M公道
 - 地域・地区 第2種高度地区・高3制限12M・準防火地域
 - 現況/建付地 ●引渡し/2025年8月末予定
 - 備考
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION

- 小学校 約998m(徒歩 分) ウェルハックラッグ川崎稲田堤店 約512m(徒歩 分)
- 中学校 約1.4km(徒歩 分) セブンイレブン川崎菅野戸呂店 約211m(徒歩 分)
- 幼稚園 約924m(徒歩 分) 横浜銀行稲田堤支店 約633m(徒歩 分)
- 児童館 約445m(徒歩 分) たま稲田堤眼科 約748m(徒歩 分)
- スーパー 約493m(徒歩 分) 稲田堤耳鼻咽喉科 約748m(徒歩 分)
- まいばすけっと 約495m(徒歩 分) 菅野公園 約581m(徒歩 分)



LAND SCAPE

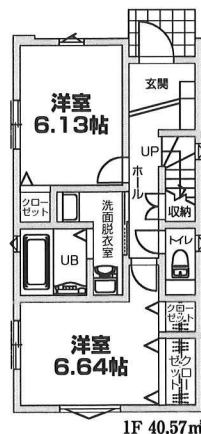


1区画
参考プラン

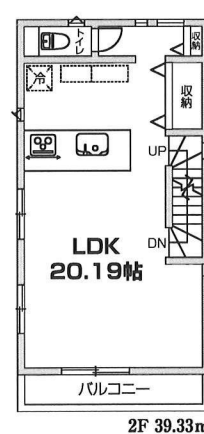
1F/40.57㎡
2F/39.33㎡
3F/36.85㎡
延床面積/
116.75㎡(35.31坪)



3F 36.85㎡



1F 40.57㎡



2F 39.33㎡

京王相模原線
「京王稲田堤」駅徒歩7分
JR南武線「稲田堤」駅徒歩9分
土地先行販売!

【期間限定】2025年5月迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style
カラーとコストにこだわらない家



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,570万円

総額 4,680(税込)万円

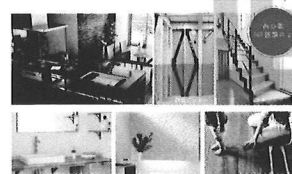
参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

PREMIUM style
設計士をつくる、あなたに合った家



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,770万円

総額 4,880(税込)万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115262号
- (公社)日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引形態: 売主

■情報公開日/2025.4.9

■会員番号/987912 SD63070206A311