



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 足立区西竹の塚204①  
ADACHIKU NISHITAKENOTSUKA

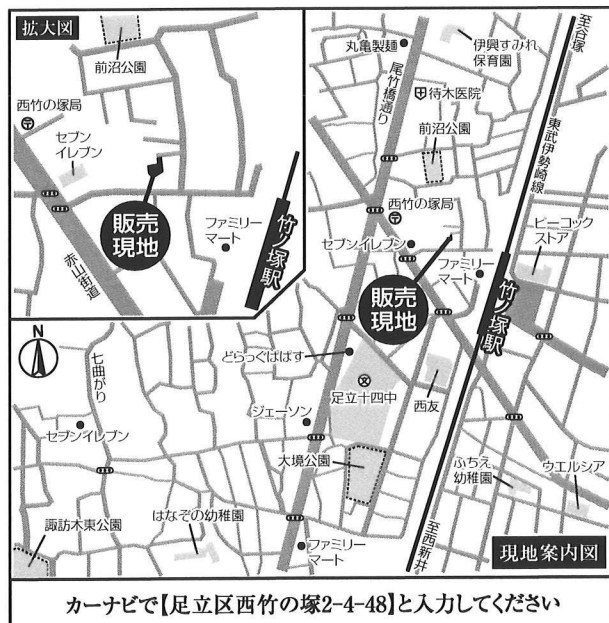
販売  
価格

万円

敷地  
面積 **88.45m<sup>2</sup>** (坪)

東武伊勢崎線

「竹ノ塚」駅徒歩**2分**



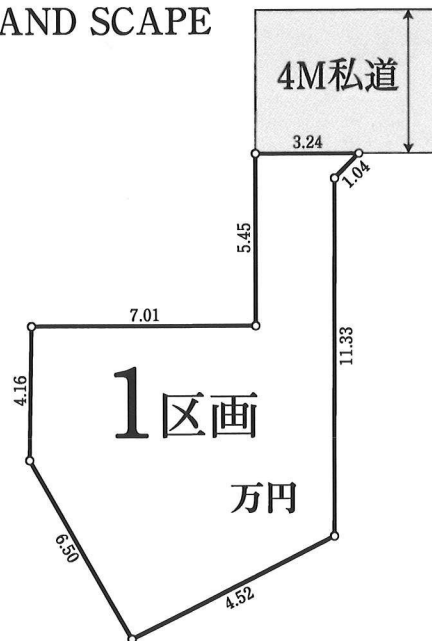
カーナビで【足立区西竹の塚2-4-48】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／足立区西竹の塚2-4-48●交通／東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／商業地域・近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%・300%●現況／●引渡し／●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況／北側約4M私道●地域・地区／第3種高度地区・防火地域・準防火地域●備考／敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※私道持分有り※越境有り※越境覚書取得済

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

## LAND SCAPE



土地売り期限  
年 月 頃まで

建物請負金額  
万円

## LIFE INFORMATION

東伊興小学校……………約 1,240M (徒歩 16分) 西友……………約 300M (徒歩 4分)  
第十四中学校……………約 400M (徒歩 5分) ビーコックストア……………約 260M (徒歩 4分)  
ファミリーマート……………約 160M (徒歩 2分) マツモトキヨシ……………約 140M (徒歩 2分)  
セブンイレブン……………約 130M (徒歩 2分) アインズ&トルベ……………約 300M (徒歩 4分)  
足立西竹の塚郵便局……………約 250M (徒歩 4分) 前沼公園……………約 140M (徒歩 2分)  
東武ストア……………約 130M (徒歩 2分) ドン・キホーテ……………約 500M (徒歩 7分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!  
弊社建物請負、参考プラン 万円

No. 1

参考プラン

□土地面積／88.45m<sup>2</sup> (坪)  
□建物面積／ m<sup>2</sup> (坪)

総 額

(税込)  
万円

建物参考価格

(税込)  
万円

土地価格

万円

【土地価格に建物価格 万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。  
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)  
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。  
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)  
※オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全3回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点  
※オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全8回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)  
※木材供給不足に伴い着工・引渡し時期に影響がありますので必ず買主様へお伝えください!



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号  
□東京都知事許可(特-2)第115282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は  
FAX致します。(間取り図、測量図他)  
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース  
他物件資料をメール致します。

(手数料)

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/

SD31CC

■会員番号/989729

SD43070407A315