



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 東久留米市浅間町109①
HIGASHIKURUMESHI SENGENCHO

西武池袋線「東久留米」駅徒歩11分
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩12分

【物件概要】

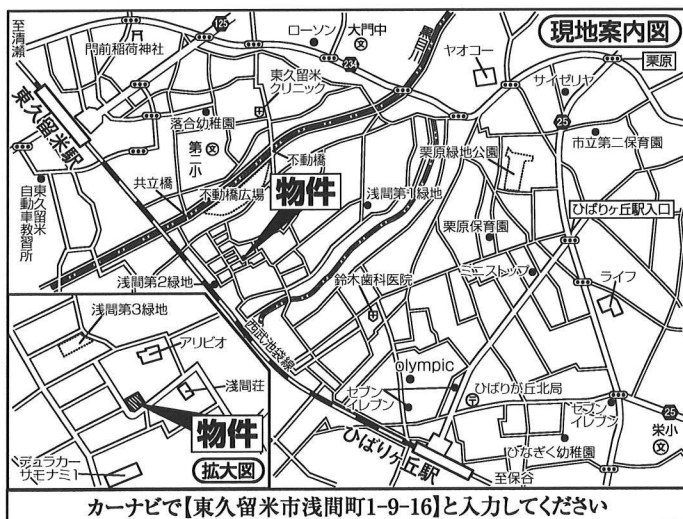
- 所在地 東京都東久留米市浅間町1-539-17(地番)・東京都東久留米市浅間町1-9-16(住居表示)
- 交通 西武池袋線「東久留米」駅徒歩11分・「ひばりヶ丘」駅徒歩12分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 40%
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 容積率 80%
- 建築状況 南東側4M私道(42条1項5号)・南西側4M私道(42条1項5号)
- 地域・地区 第1種高度地区・法22条区域・高さ制限10M
- 建物構造 在来木造2階建
- 完成 令和7年6月中旬頃予定
- 引渡し 相談
- 学区 東久留米市立第二(450m)・東久留米市立大門中学校(1,100m)
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- 備考 セットバック2.00m

※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。

(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)

※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。

※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



カーナビで「東久留米市浅間町1-9-16」と入力してください

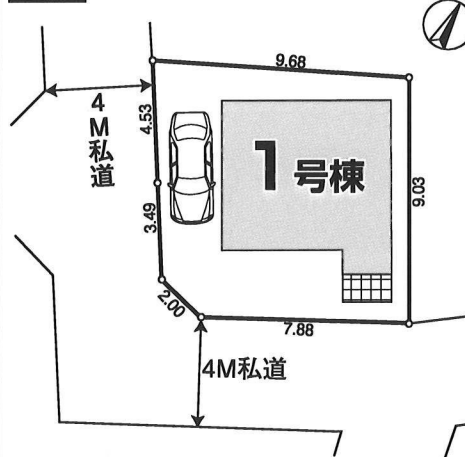
Coming Soon

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラー・TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動循環リ浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



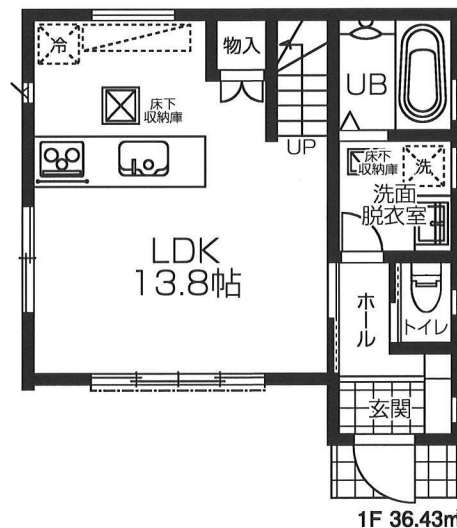
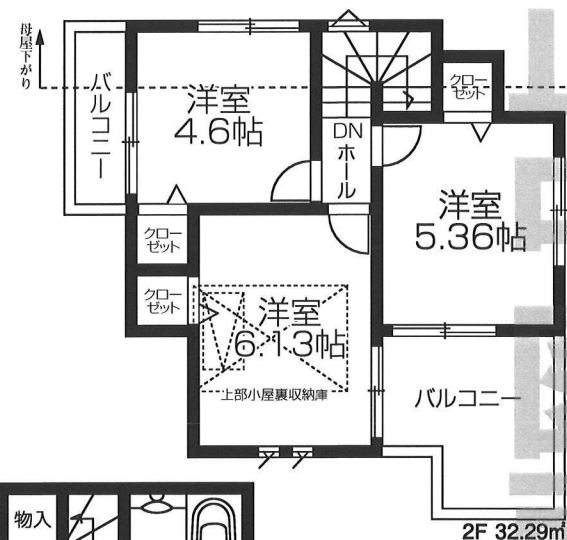
区画図



HIGASHIKURUMESHI SENGENCHO

1号棟

土地面積/85.97㎡(坪)
建物面積/68.72㎡(坪)
建築確認番号/



価格

(税込)
万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大機生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日/

SD23CC★■会員番号/985993 SD26070407A312