



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市浦和区元町122②
SAITAMASHI URAWAKU MOTOCHO

JR京浜東北・根岸線

(アトレ北口)

「北浦和」駅徒歩14分「浦和」駅徒歩15分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県さいたま市浦和区元町1-11-16(地番) 埼玉県さいたま市浦和区元町1-22(住居表示)
- 交通 JR京浜東北・根岸線北浦和駅徒歩14分・浦和駅徒歩15分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 接道状況 南側5.45M公道
- 地域・地区 高さ制限15m・法22条区域・20m高度地区
- 完成 2025年8月中旬予定
- 引渡し 相談
- 学区 本太小学校(約550m)・本太中学校(約700m)
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- 備考
- 地目 宅地
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 容積率 200%
- 建物構造 木造3階建
- 現況 工事中

※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。

(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)

※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。

※イメージは実際と異なる場合がございます。



カーナビで【さいたま市浦和区元町1-22】と入力してください

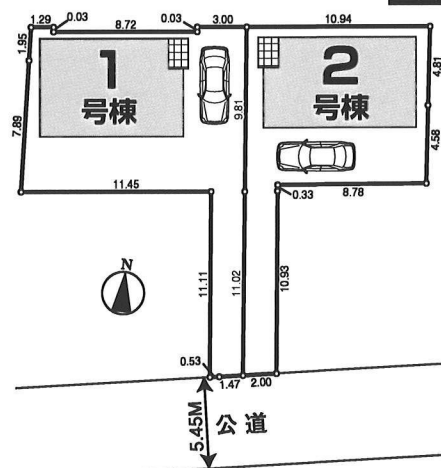
設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォッシュレット
- システムユニバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等に)
- 構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。

区画図



1号棟

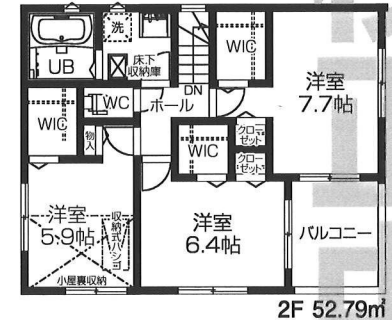
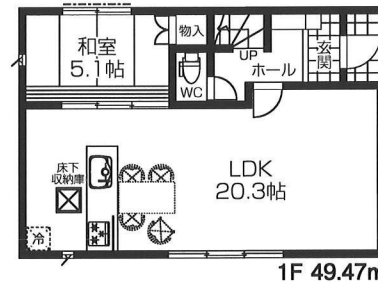
土地面積 / 151.97㎡ (45.9坪)

※協定道路約52.5㎡含む

建物面積 / 102.26㎡ (30.9坪)

建築確認番号 / 第KS125-3110-50310号

令和7年3月7日



価格 **6,980** (税込) 万円

2号棟

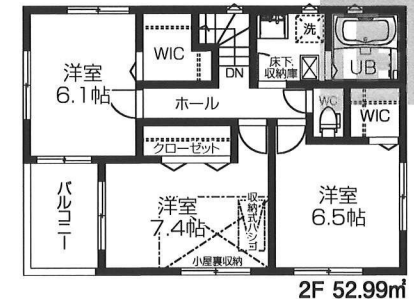
土地面積 / 125.27㎡ (37.9坪)

※協定道路約30.6㎡含む

建物面積 / 101.01㎡ (30.5坪)

建築確認番号 / 第KS125-3110-50311号

令和7年3月7日



価格 **6,880** (税込) 万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣免許(第)第0014号

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各営業所で直接調査して下さい。

http://www.hawk-one.jp/