

収益一棟売 Building

Ball

Ballビル

西武池袋線

「入間市」駅バス15分
「いちよう通り」停徒歩6分圏央道入間ICまで
車で4分の好立地

～築年数も新しく自社ビル・収入向等多目的に利用可～

前面道路幅員約9mで道路間口も広く車両の出入りも楽に出来ます

販売価格
(税込)

1億4,750万円

満室時想定年間賃料

満室時想定利回り

12,361,488円

約8.38%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
 ※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではありません。
 ※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)



Life Information

コストコホールセール入間倉庫店	約1,800m
セブンイレブン入間宮ノ台店	約919m
三井アウトレットパーク入間	約1,800m
東京インテリア家具入間店	約1,600m
ファッションセンターしまむら宮寺店	約1,200m
入間ハート病院	約1,200m
入間市宮寺支所	約2,100m
市民広場	約855m

株式会社 フロントアホーム

国土交通大臣(2)第8796号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員

●不動産売買仲介 ●不動産賃貸仲介 ●建物管理 ●収益物件販売

frontier home

みんなにもっと、いい暮らし

コーポレートサイト frontier-home.co.jp

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町28-7
西武線所沢駅 西口徒歩4分

川越ランチ 〒350-0046 埼玉県川越市菅原町7-25

TEL 049-227-4687

中国語対応可能です。

◆営業時間◆
 AM9:00～PM6:00
 水曜日定休
 駐車場完備



客付会社様へ

広告掲載相談
 ※要連絡

■取引態様: 売主

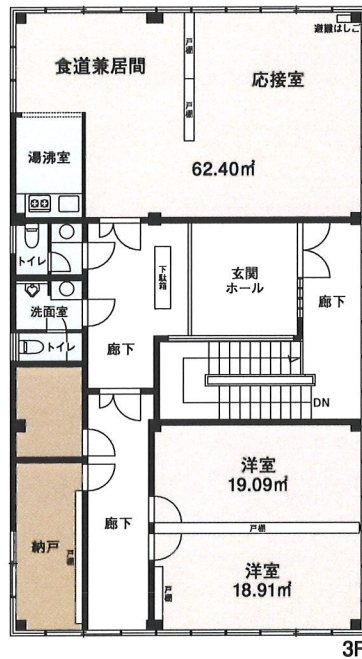
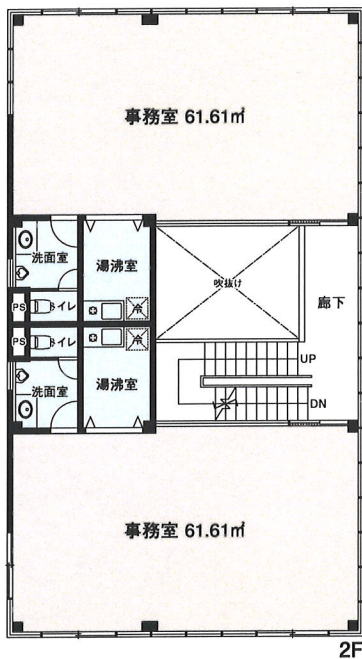
■手数料: 3%(税込)

■担当: 小関

■情報公開日:

SD33cc

会員番号/532246 SD21070403C301



【賃料表】

部屋	用途	専有面積	賃料	共益費	駐車場	現況
101	倉庫	60.00㎡ (18.15坪)	119,790円	11,000円	5,500円	募集中
102	事務所	84.60㎡ (25.59坪)	168,894円	19,704円	38,500円	賃貸中
201	事務所	73.60㎡ (22.26坪)	134,733円	17,147円	16,500円	賃貸中
202	事務所	73.60㎡ (22.26坪)	134,733円	17,147円	5,500円	賃貸中
301	事務所	165.20㎡ (49.97坪)	275,000円	38,476円	27,500円	賃貸中

収益一棟売 Building

Ballビル

Ball Building

土地面積(公簿)

750.32㎡(226.97坪)

建物面積(公簿)

536.12㎡(162.17坪)

販売価格
(税込)

1億4,750万円

満室時想定年間賃料

12,361,488円

満室時想定利回り

約8.38%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではありません。
※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)

【物件概要】

■所在地／埼玉県入間市狭山台1丁目1番6、1番7、1番8 計3筆(地番)

埼玉県入間市狭山台1丁目1-6(住居表示)

■交通／西武池袋線「入間市」駅バス15分

「いちよう通り」停徒歩6分

■建物構造／鉄骨造陸屋根3階建

■築年月／2012年1月

■土地権利／所有権

■地目／宅地

■都市計画／市街化区域

■用途地域／第2種中層住居専用地域

■建ぺい率／60%

■容積率／200%

■法制限／法22条区域、狭山台地区計画

■設備／東京電力、プロパンガス、公営水道、本下水

■接道／北側幅員8.98～9.2m公道

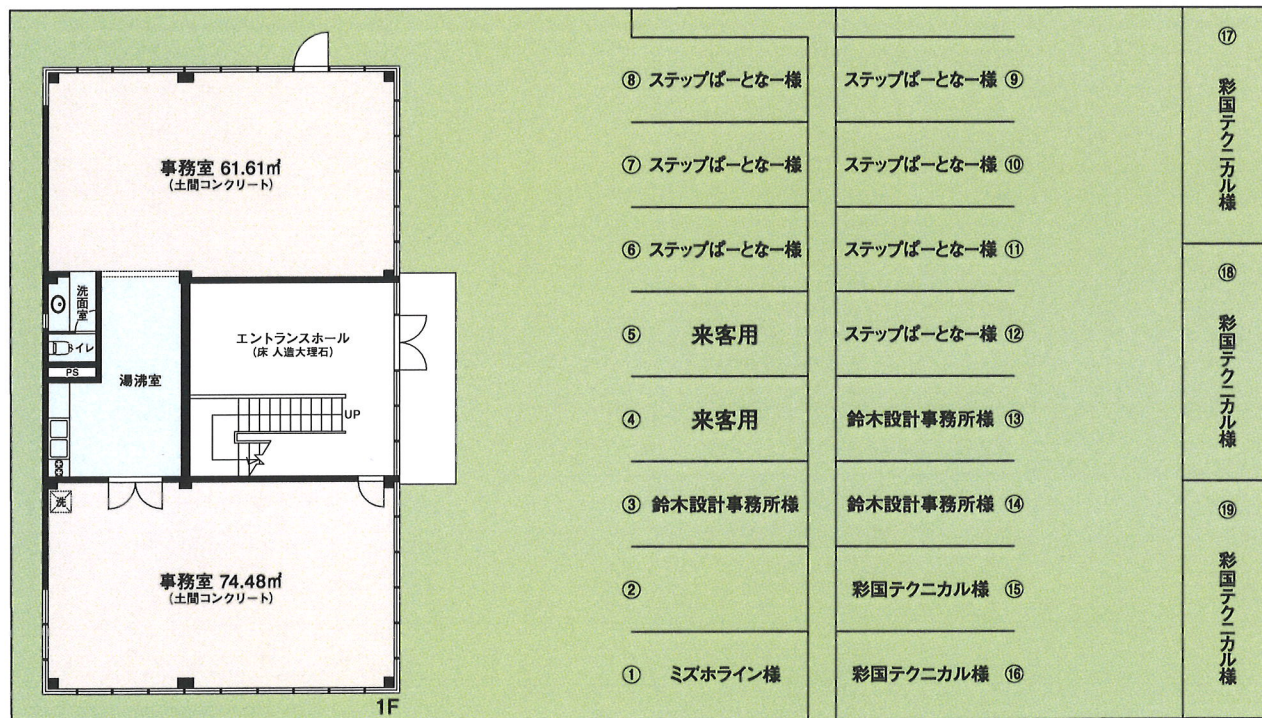
■現況／賃貸中

■引渡時期／相談

■管理会社／継承要

※現況渡し

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



※全駐車区画 19台

