

売地

狭山市富士見2丁目



想いのままに描く、
自由設計のキャンバス

【物件概要】

- 所在地／狭山市富士見2丁目6134-1 ■最適用途／住宅用地
- 土地面積／297.23㎡ ■土地権利／所有権 ■地目／雑種地 ■地勢／平坦
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／70% ■容積率／200%
- 法制限／法22条区域・埼玉県景観条例・航空法
- 現況／更地(駐車場) ■引渡し／即時
- 接道／北東側約10m公道(約12.8m接道)・北西側約4.5m公道(約21.9m接道)
- 設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考／※現況有姿での取引となります。

※建ぺい率には角地緩和が含まれます。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

◎建築条件無し



約4.5m公道

現況:駐車場

約10m公道

区画	土地面積	土地価格	坪単価
1区画	297.23㎡	4,050万円	45万円

西武新宿線

「狭山市」駅徒歩21分

バス3分「富士見小学校」停徒歩3分

ライフインフォメーション

- ◆入間野小学校.....約 742m
- ◆入間野中学校.....約1,200m
- ◆ローソン狭山富士見2丁目店.....約 608m
- ◆ベスト狭山.....約2,400m
- ◆Big-A狭山店.....約 419m
- ◆ホームセンターセキチュー狭山北入曽店.....約 959m

〈拡大図〉



〈現地案内図〉

埼玉県知事免許(1)第25428号

株式会社タイヘイ

(公社)不動産保証協会会員 (公社)不動産保証協会埼玉本部

〒359-1146 埼玉県所沢市小手指南2-5-5 YKS小手指南ビル2階

TEL 04-2930-2596
FAX 04-2907-1224

URL <https://taihei-realestate.co.jp>

E-mail info@taihei-realestate.co.jp

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日／2025.4.10

会員No./987887 SD21070310C318