



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 練馬区南大泉

西武新宿線

「東伏見」駅まで徒歩15分

「武蔵関」駅まで徒歩21分

西武池袋線

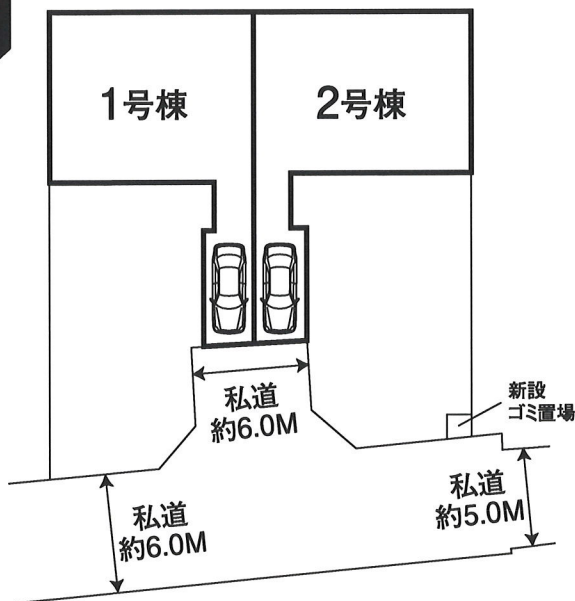
「保谷」駅まで徒歩20分



住宅性能
W取得
評価

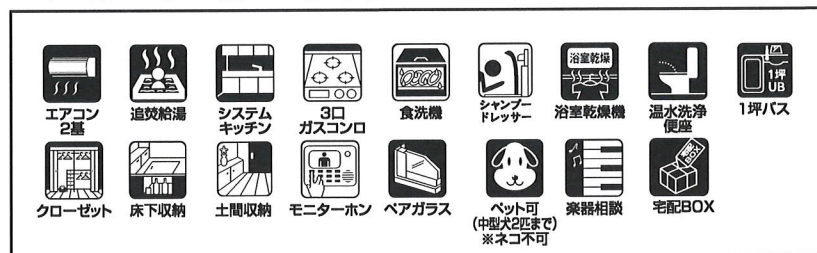
長期優良
住宅
安心

【区画図】



※西側は行き止まりにつき、通り抜け不可

- ◆当社分譲仕様の新築戸建賃貸
- ◆3駅2路線利用可
- ◆駐車場1台無料



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 練馬区南大泉
最寄駅	東伏見
間取タイプ	4LDK
賃料	259,000円～
所在地	1号棟：東京都練馬区南大泉2-2-未定(住居表示) 2号棟：東京都練馬区南大泉2-2-未定(住居表示)
交通	西武新宿線「東伏見」駅徒歩15分 西武新宿線「武蔵関」駅徒歩21分・西武池袋線「保谷」駅徒歩20分
賃貸条件	礼金 1ヵ月 敷金 2ヵ月(ペット飼育の場合3ヵ月) 契約期間 定期借家2年(再契約あり) 再契約料 新賃料1ヵ月分 管理費等 なし
建物	構造 木造2階建、一戸建 建物面積 92.33㎡～ 築年月 2025年4月予定
土地	土地面積 105.31㎡～ 接道 南5m
備	駐車場 有 1台無料 入居可能日 2025年5月中旬予定 設備 公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
考	その他 保証会社加入要、入居審査あり (保証料：1年目賃料等の50%、2年目～10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険(18,000円/2年、支払い別途)あり 賃料の口座振替システム(利用料550円/月)あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合(犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金発生有

カーナビでの検索は「練馬区南大泉2-2-3」付近



飯田グループホールディングス

株式会社 **東栄住宅**
アセットマネジメント室

宅建業法登録/国土交通大臣免許(9)第3564号
(公社)全日本不動産協会
(公社)不動産保証協会
(一社)全国住宅産業協会
(一社)不動産流通経営協会
(社)日本ツーバイフォー建築協会
(公財)東日本不動産流通機構
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号
物件確認ダイヤル **050-3184-1493**
TEL 042(497)6097 FAX 042(464)5589
担当/竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ

AD1ヵ月
営業日：月～金 9:00～18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)
定休日：土・日曜日
※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主

手数料の割合	貸主	借主
手数料の割合	元付	率付
	100%	100%

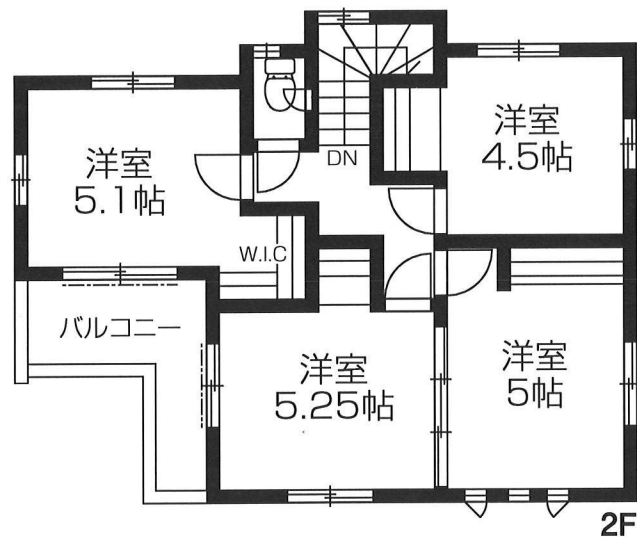
1
号棟

263,000円

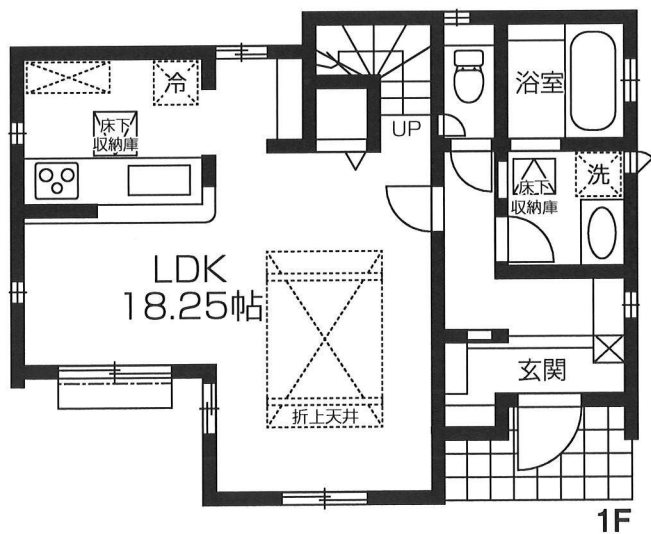
■敷地面積／105.31㎡ (31.85坪)

■建物面積／ 92.54㎡ (27.98坪)

4LDK



2F



1F

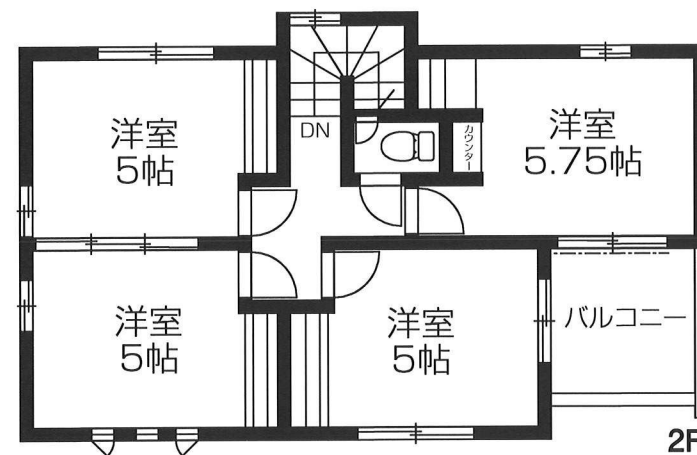
2
号棟

259,000円

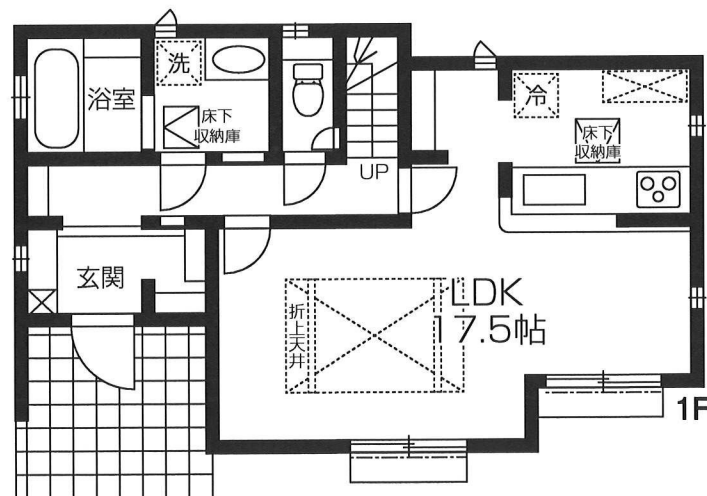
■敷地面積／107.27㎡ (32.44坪)

■建物面積／ 92.33㎡ (27.92坪)

4LDK



2F



1F