



MIRASUMO

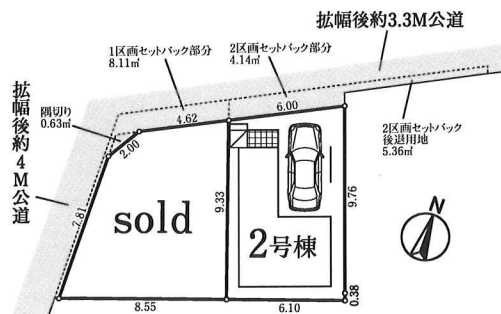
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 北区滝野川134②
KITAKU TAKINOGAWA

販売価格 **7,980** (税込) 万円 敷地面積 **58.74** (17.76坪)
建物面積 **101.85** (30.80坪)
敷地面積 **58.74** (17.76坪)
建物面積 **101.85** (30.80坪)

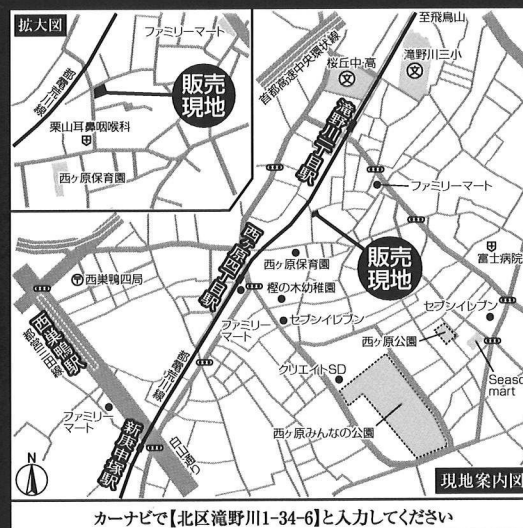
都営三田線「西巢鴨」駅徒歩9分 東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩12分
都電荒川線「西ヶ原四丁目」駅徒歩4分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要
●所在地 北区滝野川1-34-6
●交通 都営三田線「西巢鴨」駅徒歩9分・都電荒川線「西ヶ原四丁目」駅徒歩4分・東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩12分
●用途 住宅
●延べ率 60%
●完成 2025年8月末予定
●都市計画 市街化区域
●設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
●接道 北側 M公道・西側 M公道
●地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
●備考 ※別途セットバック・後退用地有 計9.5m
※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



カーナビで【北区滝野川1-34-6】と入力してください

LIFE INFORMATION

西ヶ原保育園 約290M (徒歩4分) Season mart 約550M (徒歩7分)
西ヶ原保育園 約120M (徒歩2分) 西巣鴨四郵便局 約650M (徒歩8分)
北区立滝野川第三小学校 約400M (徒歩5分) ファミリーマート滝野川一丁目 約160M (徒歩2分)
桜丘中学校・高等学校 約450M (徒歩6分) 滝野川警察署板橋駅前交番 約230M (徒歩3分)
西ヶ原みんなの公園 約350M (徒歩5分)

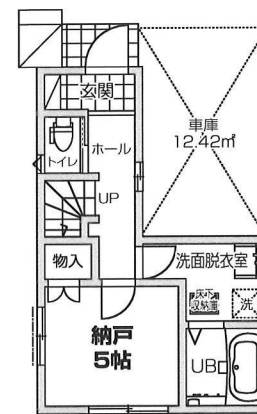
4部屋+LDK18.4帖!

No.2

□土地面積 / 58.74㎡ (17.76坪)
□建物面積 / 101.85㎡ (30.80坪)
(車庫面積12.42㎡含む)
□建築確認番号 / 第KS125-3120-50122号
令和7年3月18日

販売価格

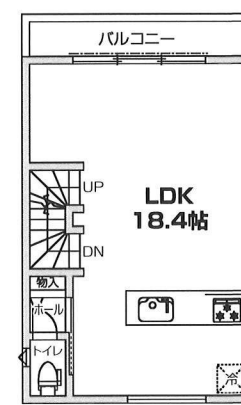
7,980 (税込) 万円



1F 37.26㎡
(車庫面積12.42㎡含む)



3F 29.81㎡



2F 34.78㎡

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

●地盤調査に基づく地盤補強工事 ●クロス接着剤はノンホルム使用 ●トイレウォシュレット2ヶ所
●居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ●換気乾燥機能付システムユニットバス ●セミオート追焚き保温機能付給湯システム
●浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ●カラーモニター付インターホン ●三面鏡付洗面化粧台
●貼り分けサイディングボード張りの外壁 ●24時間給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ●フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

手数料
3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日 / 2025.4.10

会員番号 / 989729 SD43070318A341