



MIRASUMO

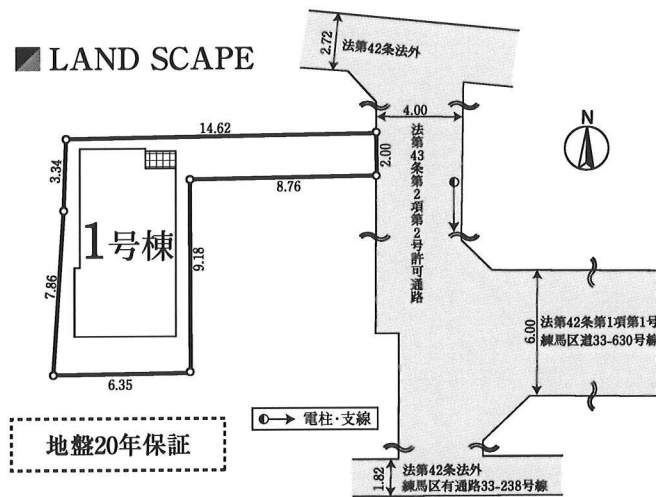
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区西大泉134①
NERIMAKU NISHIOIZUMI

販売価格 **4,280** (税込) 万円
敷地面積 **85.55** (25.87坪) m²

西武池袋線
「保谷」駅徒歩 **12** 分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区西大泉1-34-3●交通／西武池袋線「保谷」駅徒歩12分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺ率／50％●容積率／100％●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●完成／2025年12月初旬予定●現況／解体中●引渡し／要相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況／東側現況約4M公道(43条但書)●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



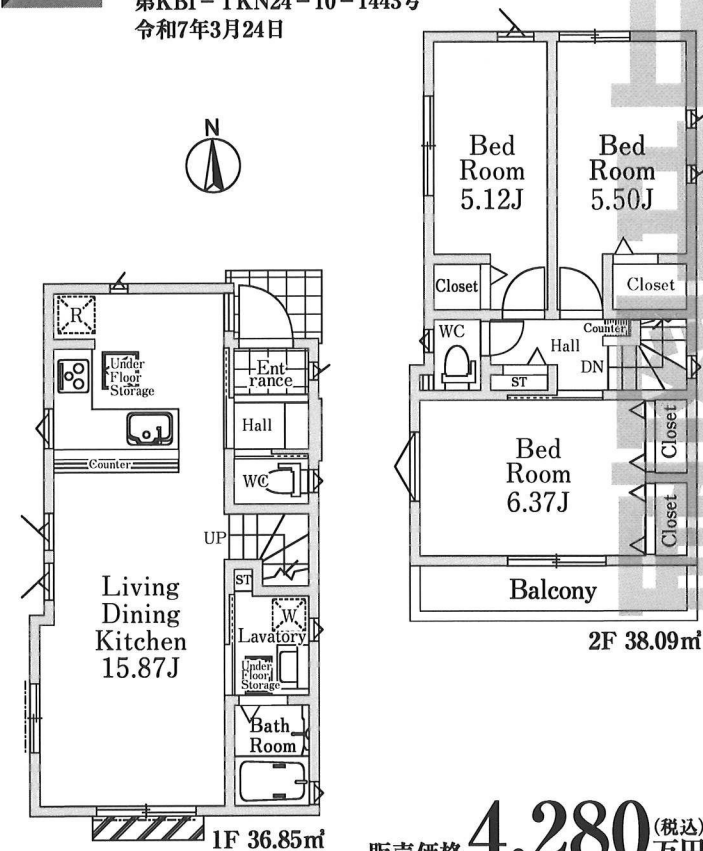
カーナビで【練馬区西大泉1-34-3】と入力してください

LIFE INFORMATION

大泉第四小学校……………約 450M(徒歩 6分)
大泉中学校……………約1,700M(徒歩22分)
セブンイレブン練馬西大泉5丁目店……………約 270M(徒歩 4分)
いなげや練馬西大泉店……………約 550M(徒歩 7分)

No.1

土地面積／85.55m²(25.87坪)
建物面積／74.94m²(22.66坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1443号
令和7年3月24日



販売価格 **4,280** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人造大理石システムキッチン(シンク／カウンター)・浄水器付・スライド取柄
- ◎人造大理石シャンブードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター)W750
- ◎居室ベアガラス採用!! ◎断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎2階床、捨張24mm＋フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
【(公)全】全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-3594-1668

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

ステ看板厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建売中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日／

SD34CC★■会員番号／984218

SD25070321E301