

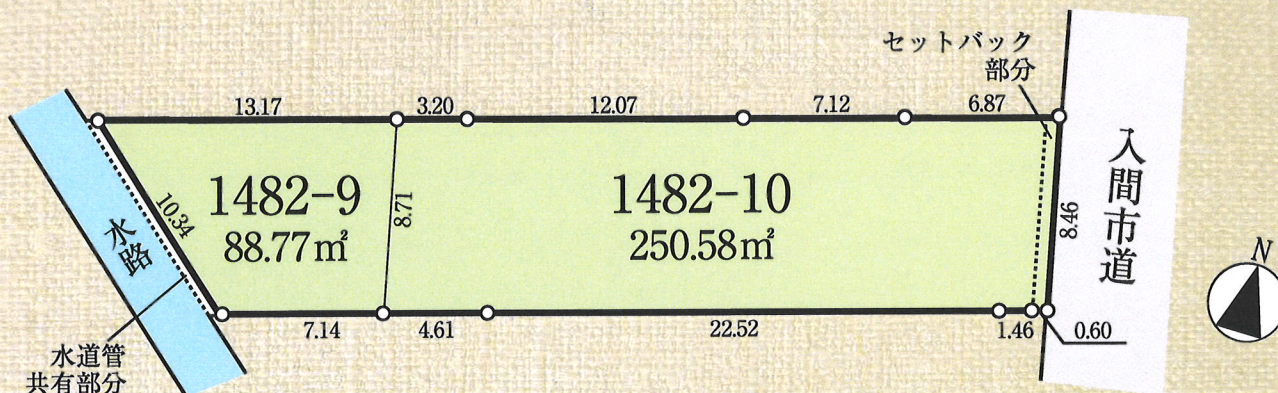
売地
飯能市双柳



◎ 建築条件無し

西武池袋線

「仏子」駅バス7分
「ニュータウン北」駅徒歩11分



広々とした敷地で、
理想の住まいを実現！
建築条件なしの自由設計が可能な土地

区画	土地面積	土地価格	坪単価
1482-9 1482-10	339.35m ²	1,500万円	約14.7万円

ライフインフォメーション

- ◆双柳小学校……………約1,400m
- ◆飯能第一中学校……………約2,200m
- ◆シャムル人間野田店……………約1,900m
- ◆スーパービバホーム狭山日高インター飯能店……………約1,700m
- ◆業務スーパー飯能店……………約2,100m

【物件概要】

- 所在地／飯能市双柳1482-9、10
- 土地面積／339.35m²(102.65坪)(登記簿・実測)
- 土地権利／所有権
- 用途地域／無指定
- 建ぺい率／60%
- 法制限／埼玉県景観条例・自然公園法
- 現況／更地
- 接道／東側約3.4m公道
- 設備／東京電力・公営水道・プロパンガス・浄化槽
- 備考／※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
- ※確定測量済み
- ※1489-51持分33/100有(隣地との水道管共用部分)
- ※西側水路に浄化槽の排水を放流可能(要許可)
- ※住宅建築可能(既存宅地)
- ※セットバック有(約5m)(東側公道は人間市道)
- ※西側水路に伴う崖条例による制限の可能性あり
- ※司法書士は売主指定
- 最適用途／住宅
- 地目／宅地
- 地勢／平坦
- 都市計画／市街化調整区域
- 容積率／200%
- 引渡し／即(現況渡し)



埼玉県知事免許(1)第25428号

株式会社タイヘイ

(公社)不動産保証協会会員 (公社)不動産保証協会埼玉県本部

〒359-1146 埼玉県所沢市小手指南2-5-5 YKS小手指南ビル2階

TEL 04-2930-2596
FAX 04-2907-1224

URL <https://taihei-realestate.co.jp>

E-mail info@taihei-realestate.co.jp

■取引態様 専任媒介

■手数料 3%(税込)