



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市青葉区榎が丘055②
YOKOHAMA AOBAKU ENOKIGAOKA

販売価格 **6,680** (税込) 万円
敷地面積 **134.35** (40.64坪) ㎡
建物面積 **92.33** (坪) ㎡

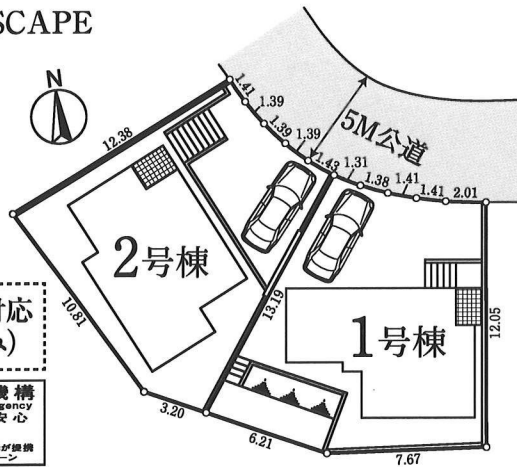
東急田園都市線
「青葉台」駅徒歩 **16** 分
「田奈」駅徒歩10分

LAND SCAPE



フラット35S対応
(Bタイプのみ)

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が優れない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/横浜市青葉区榎が丘55-19●地目/宅地●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●建物構造/木造サイディング貼
スレート葺2階建●完成/2025年9月下旬予定●現況/更地●引渡し/2025年10月下旬予定●全体棟数/
全2棟●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/北東側約5M公道
●地域・地区/法22条区域●備考/※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用
55,000円(税込)が必要となります。※フラット35利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要とな
ります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カー
ンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる
場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



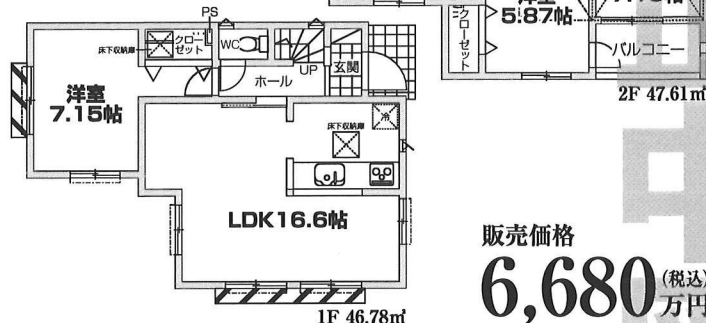
カーナビで【横浜市青葉区榎が丘55-19】と入力してください。

LIFE INFORMATION

榎が丘小学校.....約 750M(徒歩10分)
青葉台中学校.....約1,400M(徒歩18分)

No.1

土地面積/134.35㎡(40.64坪)
建物面積/94.39㎡(坪)
建築確認番号/第24UD11K建02447号
令和7年3月28日



販売価格
6,680 (税込) 万円

No.2

土地面積/134.43㎡(40.67坪)
建物面積/92.33㎡(坪)
建築確認番号/
第24UD11K建02448号
令和7年3月28日



販売価格
6,780 (税込) 万円

EQUIPMENT/設備・仕様

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

広告不可!

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主