



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟  
KAWAGUCHISHI SAKAECHO

川口市栄町113①

販売価格 **5,780** (税込) 万円

埼玉高速鉄道  
「川口元郷」駅徒歩4分  
JR京浜東北本線「川口」駅徒歩14分

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 埼玉県川口市栄町1丁目2083-2(地番)

埼玉県川口市栄町1-13-4(住居表示)

●交通 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩4分・JR京浜東北本線「川口」駅徒歩14分

●地目 宅地

●都市計画 市街化区域

●用途地域 準工業地域

●建ぺい率 60%

●容積率 200%

●建物構造 木造3階建

●完成 2025年7月下旬予定

●現況 建築中

●引渡し 相談

●全体棟数 全1棟

●土地権利 所有権

●設備 都市ガス・公営水道・本下水

●接道状況 北西側8.3M公道

●地域・地区 高さ制限31m・法22条区域

●土地地盤保証 20年・地盤ネット(隣の地盤サポートシステム)

●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※注)【フラット35】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

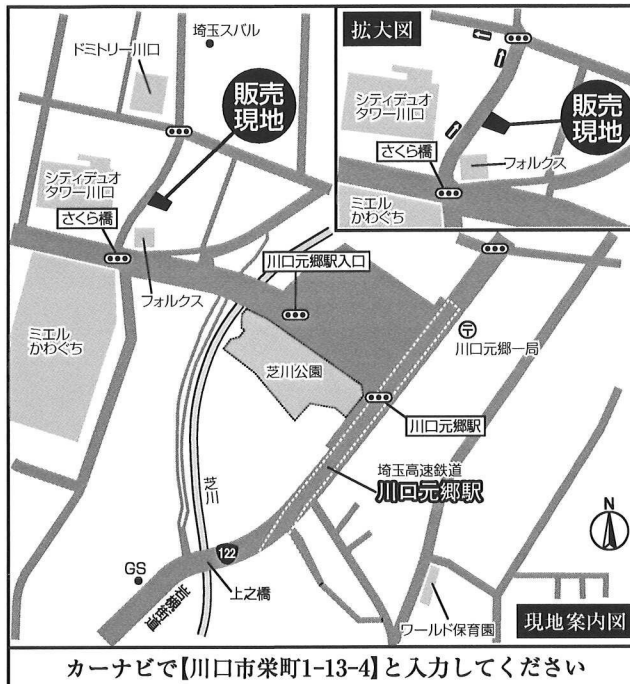
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。

※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。

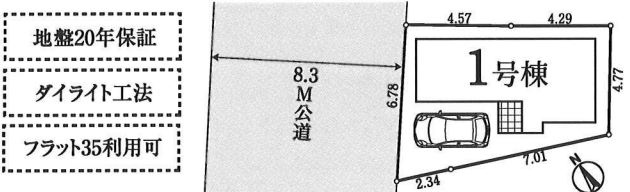
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

※建物保証・供託 ※地盤保証・地盤ネット



カーナビで【川口市栄町1-13-4】と入力してください

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

本町小学校.....約 550m(徒歩 7分)

南中学校.....約1,100m(徒歩14分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。

また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(拾張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



※完成イメージパース



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号  
□東京都知事許可(特-2)第115282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

【戸田第一支店】

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※掲載中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.4.10

■会員番号/988319 SD63070210A316

No. 1

□土地面積／51.74㎡(15.65坪)

□建物面積／85.69㎡(25.92坪)

□建築確認番号／第KS125-3120-50044号 令和7年1月28日

販売  
価格

5,780 (税込)  
万円

