



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KITAKU SHIMO

北区志茂530②

販売価格 **6,680** (税込) 万円

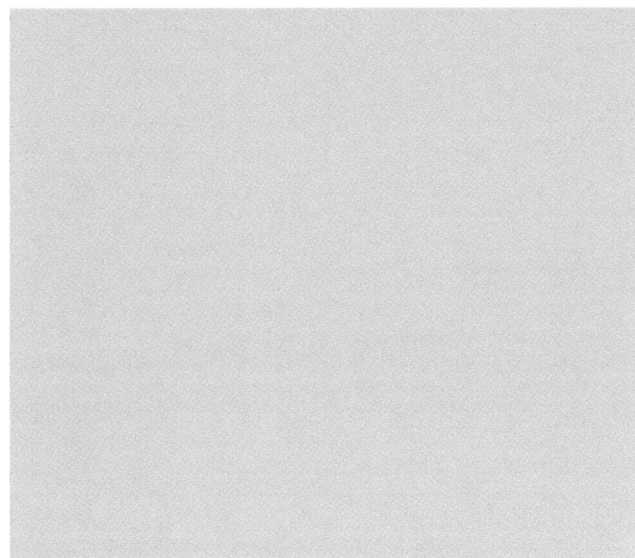
東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道
「赤羽岩淵」駅徒歩10分
JR京浜東北線「赤羽」駅徒歩15分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／東京都北区志茂5丁目30-13(地番) 東京都北区志茂5-30-2(住居表示)
- 交通／東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道「赤羽岩淵」駅徒歩10分
JR京浜東北線「赤羽」駅徒歩15分
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／準工業地域
- 容積率／200%
- 建ぺい率／60%(70%)
- 建物構造／木造3階建
- 完成／
- 現況／
- 引渡し／
- 全体棟数／全2棟
- 土地権利／所有権
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況／南側5.45M公道・北側2.42M公道
- 地域・地区／第2種高度地区・準防火地域・最低敷地65㎡
南道路のみ道路中心から3Mの壁面後退
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



カーナビで【北区志茂5-30-2】と入力してください



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

岩淵小学校.....約350m(徒歩 5分)
赤羽岩淵中学校.....約750m(徒歩10分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

【戸田第一支店】

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.4.10

■会員番号/988319 SD63070210A317

No. 1

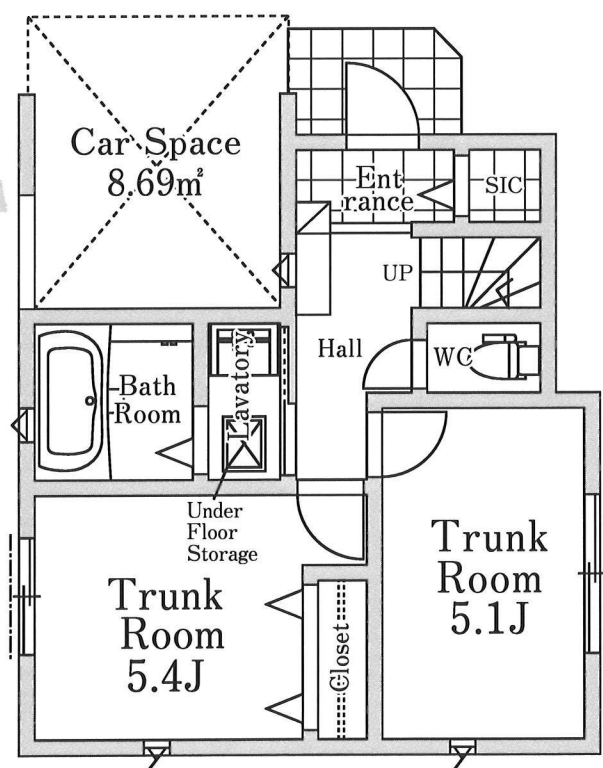
□土地面積／ 66.24㎡(20.03坪)

□建物面積／110.33㎡(33.4坪)(車庫部分8.69㎡含む)

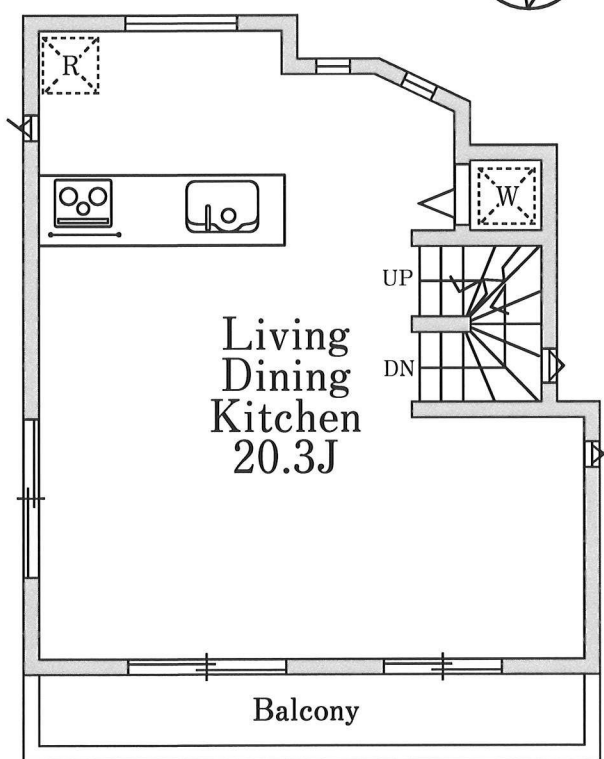
□建築確認番号／第KS125-3120-50050号 令和7年2月6日

販売
価格

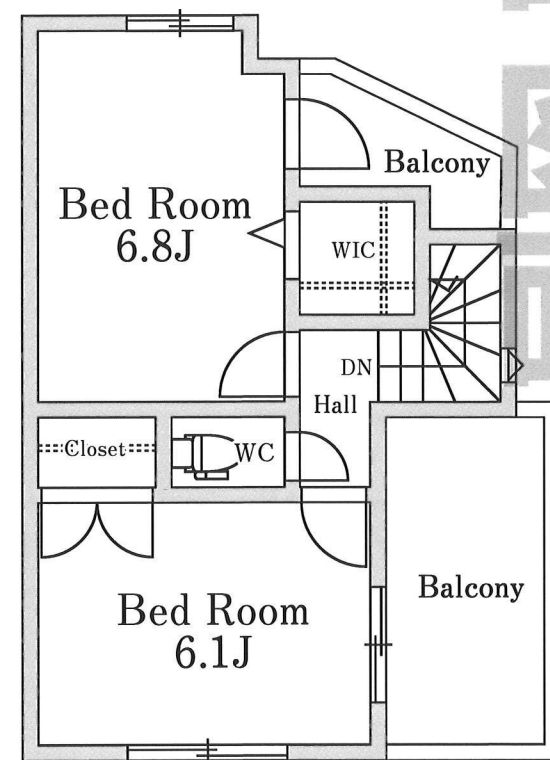
6,680 (税込)
万円



1F 40.16㎡(車庫部分8.69㎡含む)



2F 41.19㎡



3F 28.98㎡