

Livele Garden.S
全4棟
新築分譲住宅
上尾東町

JR高崎線
「上尾」駅バス4分
「ニッ宮」駅徒歩10分

販売価格 **3,380** (税込) 万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造体の損傷等防止)	耐震等級(構造体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホームアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

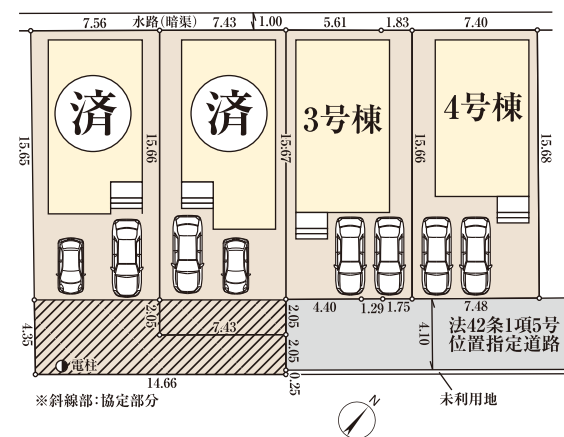
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

JR高崎線「上尾」駅利用。湘南新宿ラインや上野東京ラインへつながり、多方面へスムーズアクセス。



Life information

東町小学校 150m (徒歩 2分)
上尾中学校 1,400m (徒歩18分)
ファミリーマート上尾水上公園店 760m (徒歩10分)
コープニッ宮店 933m (徒歩12分)
埼玉信用金庫上尾支店 1,406m (徒歩18分)
上尾ニッ宮郵便局 795m (徒歩10分)
たまき整形外科内科 647m (徒歩 9分)
ドラッグセイムス上尾本店 517m (徒歩 7分)
業務スーパー上尾愛宕店 1,183m (徒歩15分)



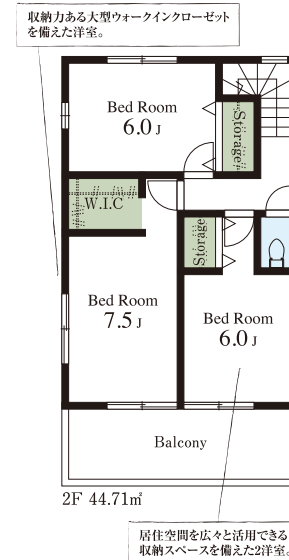
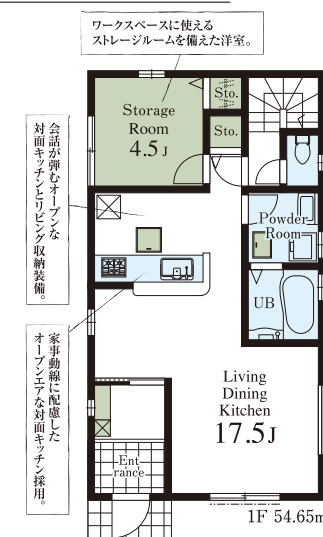
Car navigation 埼玉県上尾市東町3-1993-2

【物件概要】□所在地 / 埼玉県上尾市東町3-1993-1 (地番) 埼玉県上尾市東町3-1993-2 (住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 4棟 □販売棟数 / 3棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況 / 東側4m公道・中央4.2m私道 □現況 / 建築中 □完成 / 2024年12月中旬予定 (2号棟) ・2025年2月下旬予定 (3,4号棟) □引渡し / 2025年3月下旬予定 □私道面積・持分 / 77㎡×1/4、69㎡×1/4、3.48㎡×1/4 □未利用地面積・持分 / 4.77㎡×1/4、4.05㎡×1/4 □備考 / ※協定部分は1号棟・2号棟間の地役権設定有り。※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 / 年 月 日

3号棟

■土地面積:116.78㎡ ■建物面積:99.36㎡
■建築確認番号:第24UDH1W建06979号 (令和6年11月7日)

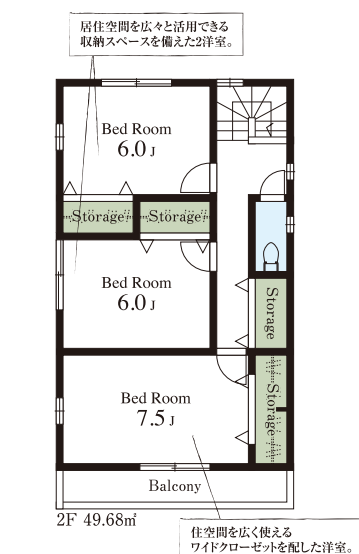
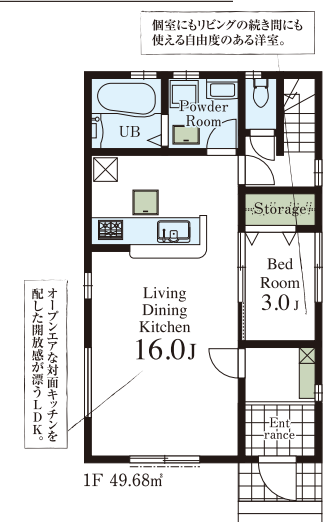
3LDK + S



4号棟

■土地面積:116.69㎡ ■建物面積:99.36㎡
■建築確認番号:第24UDH1W建06980号 (令和6年11月7日)

4LDK



ちょうどいい家。

Equipment

TVモニター付きインターフォン

浴室乾燥機

洗浄便座

床下収納

24H 24時間換気

人感センサー

シャブー ドレッサー

基礎パッキン工法

玄関収納

浄水器付きキッチン

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 志村営業所

〒174-0043東京都板橋区坂下3-23-23

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5916-5118
FAX.03-3558-7011 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様:売主
■手数料:3% (税込)
■情報公開日:2025.1.30

客付会社様へ
手数料応相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。