



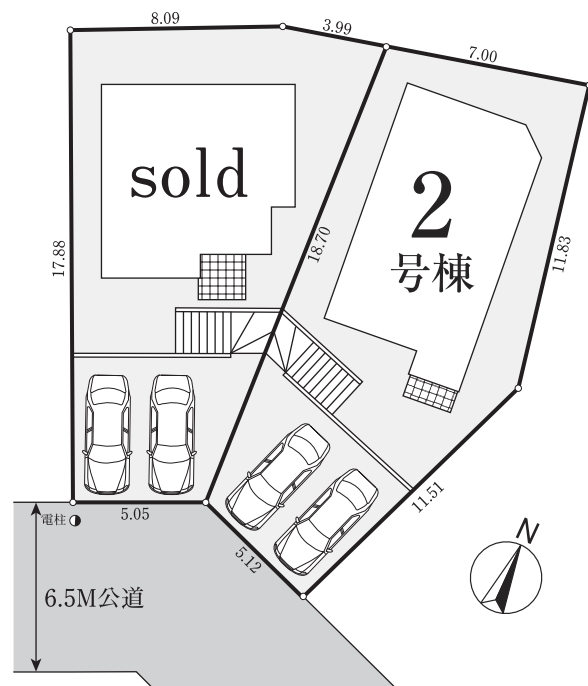
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWASAKISHI MIYAMA ECU SAGINUMA

川崎市宮前区鷺沼410②

LAND SCAPE



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

東急田園都市線 「鷺沼」駅 徒歩8分

地盤20年保証

フラット35S利用可

No.2

土地面積／155.17㎡(46.93坪)
建物面積／103.50㎡(31.30坪)
建築確認番号／
第KBI-YKH25-10-0656号
令和7年3月28日



販売価格 **9,580** (税込) 万円

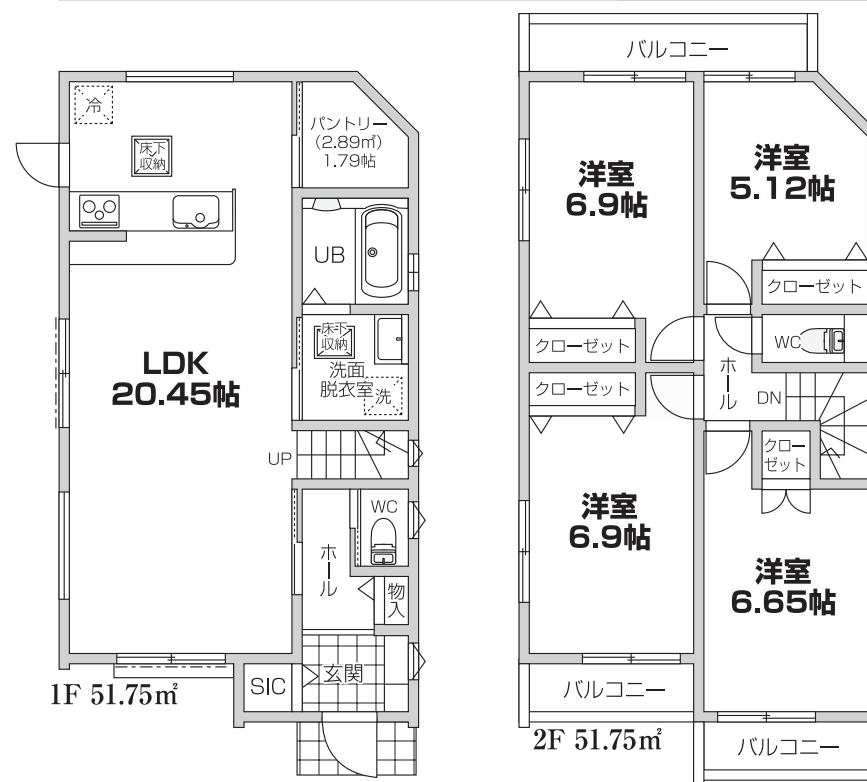
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／神奈川県川崎市宮前区鷺沼4-10-13
- 交通／東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩8分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建物構造／木造2階建
- 引渡し／令和7年10月未予定
- 土地権利／所有権
- 接道状況／南側6.5M公道
- 地域・地区／防火指定なし

- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／50%
- 完成／令和7年9月未予定
- 全体棟数／全2棟
- 設備／公営水道・本下水・都市ガス
- 容積率／80%
- 現況／未完成

LIFE INFORMATION

- 鷺沼小学校……………約 887M(徒歩12分)
- 有馬中学校……………約1,900M(徒歩24分)
- さぎぬま幼稚園 ……約1,100M(徒歩14分)
- まなびの森保育園鷺沼…約 73M(徒歩 1分)
- ファミリーマート田園都市鷺沼店…約 406M(徒歩 6分)
- 原クリニック……………約 213M(徒歩 3分)
- 土橋南公園……………約 339M(徒歩 5分)



- ※JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム (10年間)
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。
- 注) 【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-910-3113

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階

FAX.045-912-0808

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

■情報公開日／2025.3.22

■会員番号／985368 SD14061119A307