



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KAWASAKI MIYAMA ECU MAGINU

川崎市宮前区馬絹44①

東急田園都市線

「鷺 沼」駅バス8分

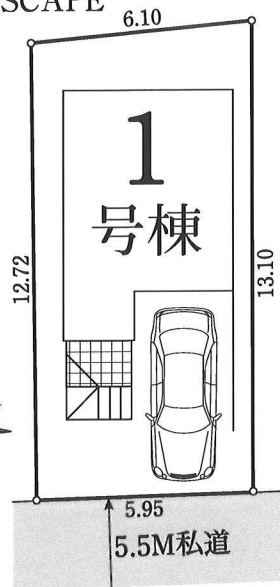
「野川台西口」駅徒歩8分

LIFE INFORMATION

宮崎小学校	約1,500M(徒歩19分)
宮崎中学校	約1,500M(徒歩19分)
保育園アリス馬絹	約 830M(徒歩11分)
まなびの森保育園	約 660M(徒歩 9分)
スーパーFUJI	約 670M(徒歩 9分)
ライフ	約 980M(徒歩13分)
セブンイレブン	約 590M(徒歩 9分)
ローソンストア100	約 820M(徒歩11分)
みやまファミリークリニック	約 530M(徒歩 7分)
野川西蔵寺丸緑地	約 760M(徒歩10分)



LAND SCAPE



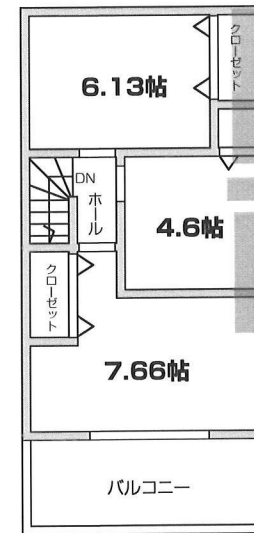
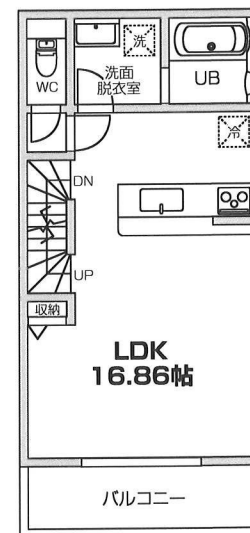
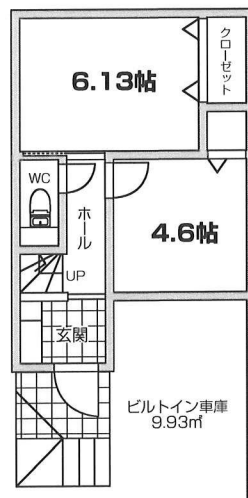
初公開!

No.1

土地面積 / 77.73㎡ (23.51坪)
建物面積 / 113.84㎡ (34.43坪)
(車庫面積9.93㎡含む)
建築確認番号 /



販売価格 **5,180** (税込) 万円



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市宮前区馬絹4-44-17
- 交通 / 東急田園都市線「鷺沼」駅バス8分「野川台西口」駅徒歩8分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺3階建
- 完成 / 2026年2月下旬予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 南側5.5M私道
- 地域・地区 / 準防火地域・第3種高度地区

- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 引渡し / 2026年3月下旬予定
- 現況 / 建築中
- 全体棟数 / 全1棟
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス

※JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム(10年間)

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

注)【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-910-3113

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日 /

SD30CC★会員番号 / 985368 SD63070401A318