



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

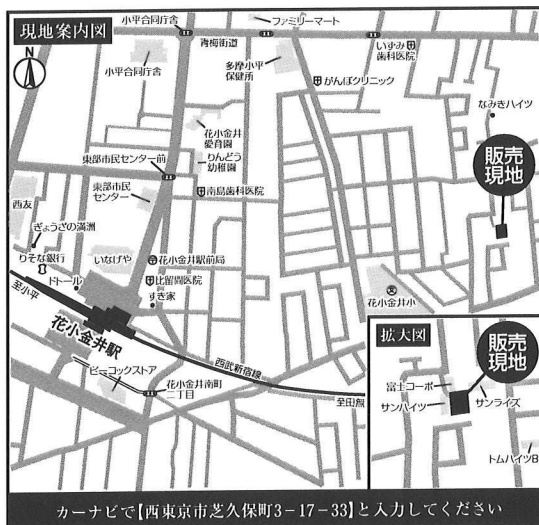
建築条件無し売地・全2区画
NISHITOKYOSHI SHIBAKUBOCHO 西東京市芝久保町317Ⅱ②

【売地】物件概要

- 所在地／東京都西東京市芝久保町3丁目2060-5(地番)
東京都西東京市芝久保町3-17-33(住居表示)
 - 交通／西武新宿線「花小金井」駅徒歩11分
 - 地目／畑 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率／40% ●容積率／80%
 - 全体区画数／全2区画 ●土地権利／所有権
 - 設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
 - 接道状況／西側5M私道
 - 地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m
 - 現況／更地 ●引渡し／2025年9月末予定
 - 備考／協定地有り。私道持分有り。(通行掘削承諾有り)
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

芝久保小学校 約 550M(徒歩 分)
田無第一中学校 約 1,400M(徒歩 分)

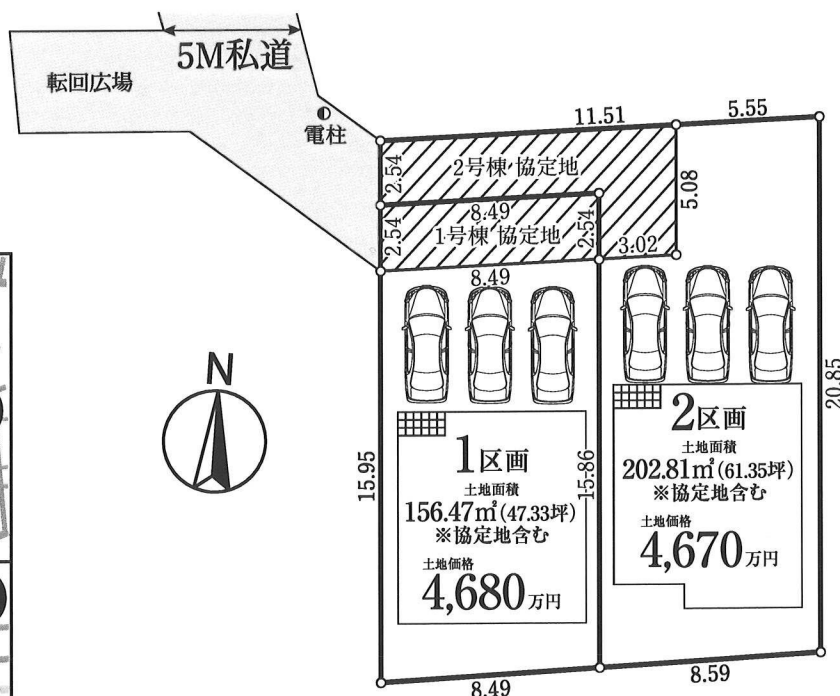


初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■LAND SCAPE



西武新宿線

「花小金井」駅徒歩11分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年6月末迄

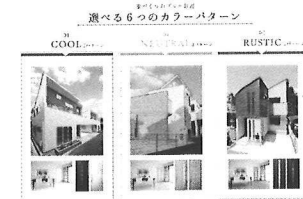
弊社請負の場合は選べる2スタイル!



LIMITED style

カラーコストにこだわらない家

選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,500万円

総額 6,180(税込)万円~

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



PREMIUM style

お気に入りのインテリアを自由に選べる家

専用カタログの中から、欲しい商品をセレクト



請負価格 1,700万円

総額 6,380(税込)万円~

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が必要でも隣接地との
減額は応じられません。
注3) 参考プランより地盤改良費は88万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは地盤改良費の増減の
変更になる可能性があります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
【(公社)全日本不動産協会会員】

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

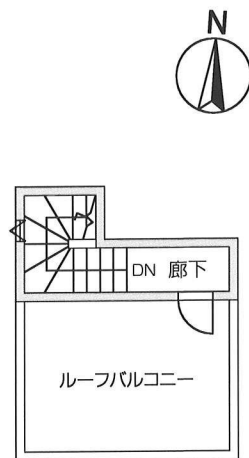
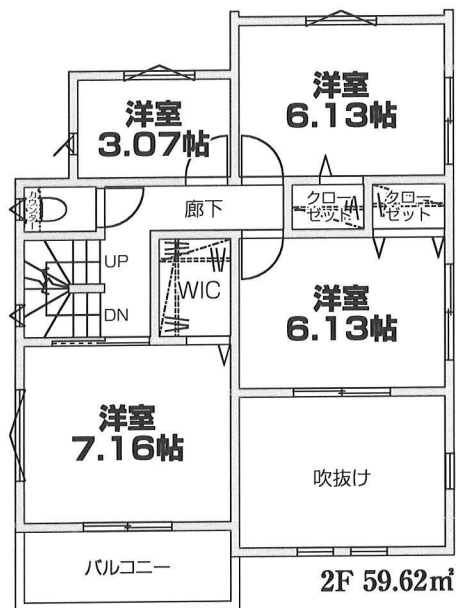
【手数料】
3%(税込)
取引態様: 売主

■情報公開日/

SD01CC★会員番号/987912 SD63070401A314

1区画参考プラン

1F/57.96㎡
2F/59.62㎡
PHF/3.72㎡
延床面積/121.30㎡ (36.69坪)



PHF 3.72㎡

LIMITED

請負価格 1,500 (税込) 万円

総額 6,180 (税込) 万円

土地価格

4,680 万円

PREMIUM

請負価格 1,700 (税込) 万円

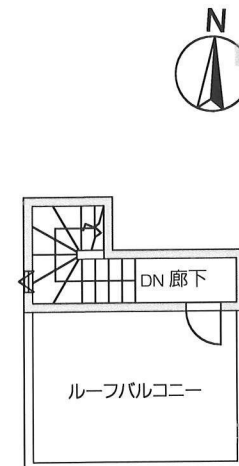
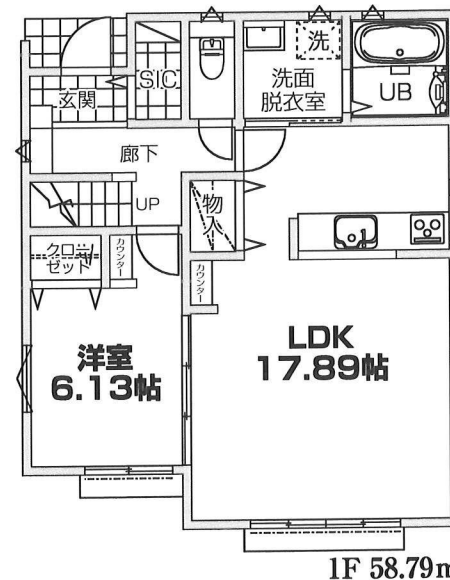
総額 6,380 (税込) 万円

土地価格

4,680 万円

2区画参考プラン

1F/58.79㎡
2F/52.17㎡
PHF/3.72㎡
延床面積/114.68㎡ (34.69坪)



PHF 3.72㎡

LIMITED

請負価格 1,510 (税込) 万円

総額 6,180 (税込) 万円

土地価格

4,670 万円

PREMIUM

請負価格 1,710 (税込) 万円

総額 6,380 (税込) 万円

土地価格

4,670 万円