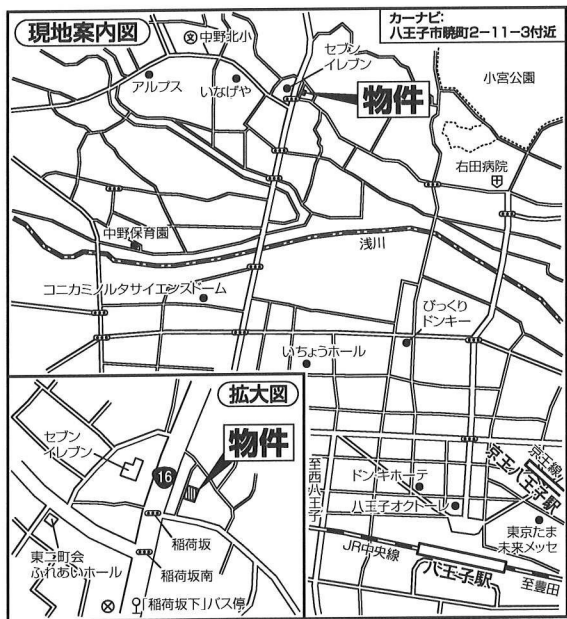


八王子市暁町2丁目 HACHIOUJISHI AKATSUKICHO

新築分譲住宅 全1棟

【物件概要】

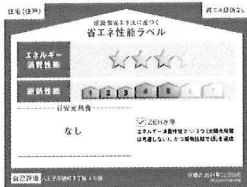
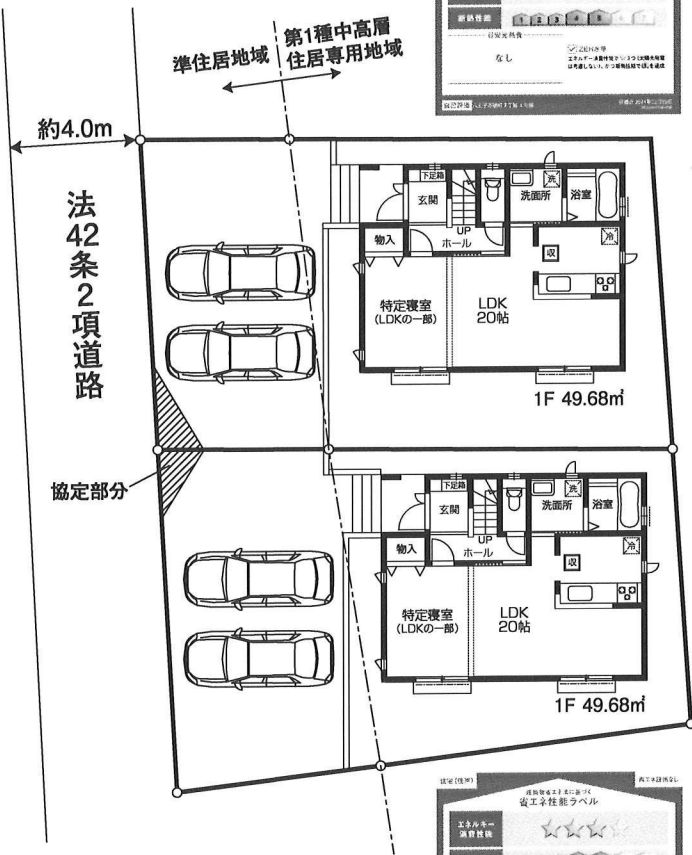
- 所在地/東京都八王子市暁町2丁目11番3(分筆前)
- 交通/JR中央線「八王子」駅バス10分「稲荷坂下」停徒歩2分
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 土地面積/1号棟:153.55㎡(46.44坪)・2号棟:153.64㎡(46.47坪)
- 都市計画/市街化区域 ●防火指定/準防火地域
- 地域・地区/第2種高度地区・日影規制
- 用途地域/準住居地域・第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%)
- 建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
- 接道/西側八王子市道(みなし道路)法42条2項道路
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道
- 駐車場/あり ●現況/完成済
- 完成/令和7年3月下旬
- 備考/※フラット35利用の場合は別途申請費用が必要になります。



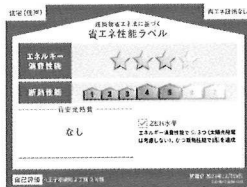
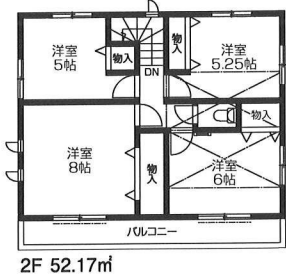
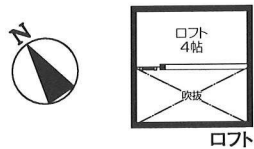
*図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。*網戸・照明器具一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・ハンガーパイプ・門柱門扉・植栽等についてはおりません。帖数はPSを含みます。

1号棟

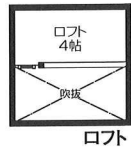
敷地面積/153.55㎡(46.44坪)
建物面積/101.85㎡(30.80坪)
建築確認番号/第HPA-24-12938-1号



価格 **3,580** (税込) 万円



価格 **3,580** (税込) 万円



2号棟

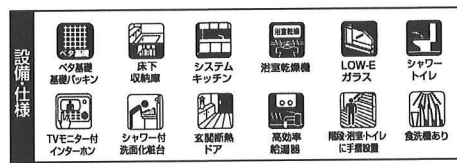
敷地面積/153.64㎡(46.47坪)
建物面積/101.85㎡(30.80坪)
建築確認番号/第HPA-24-12939-1号

Life Information

- ◎中野北小学校 ……約 560m(徒歩 7分)
- ◎ひよどり山中学校 ……約 940m(徒歩 12分)
- ◎いなげや ……約 320m(徒歩 4分)

住宅性能評価において 4分野で最高等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)・耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。



ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用
引渡し後10年間の保証を行います。さらに5年、10年目に有償点検及び当社指定の有償メンテナンスを行うと、さらに10年間、売主による保証が受けられます。

**設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定**
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**保証
最長30年**
上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

**IDS工法
スケルトンインフィル住宅**
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

優良住宅取得支援制度 対象物件 フラット35S

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号: SD86070226D301

宅建業免許 東京都知事免許(5)第82000号
建設業許可 東京都知事(般-27)第100517号

森産業(株)

〒187-0003 東京都小平市花小金井南町3-12-8

TEL **042(463)8801**
FAX 042(463)8802

建物:(株)飯田産業
IDS工法

求む!建売用地
正規手数料+別途対応します。
業法に従って下さい。

- 取引態様 売主
- 登録番号 SD31CC
- 手数料 3%(税込)
- 情報公開日
- 会員番号 984514
- 広告厳禁