



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

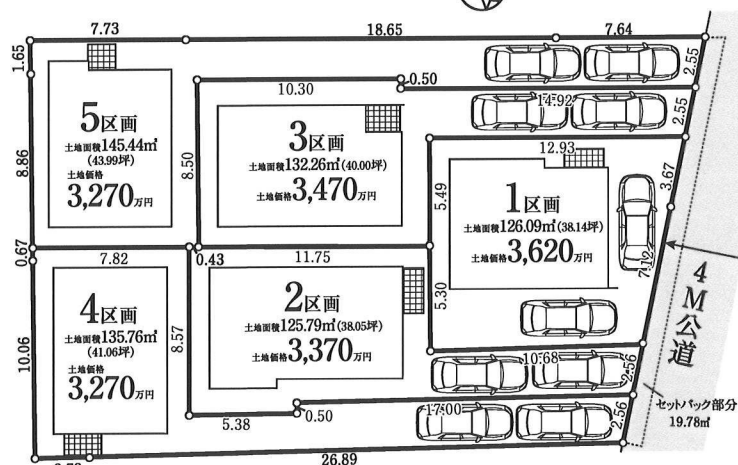
建築条件無し売地・全5区画 川崎市宮前区野川台118⑤
KAWASAKI MIYAMA KU NOGAWADAI

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

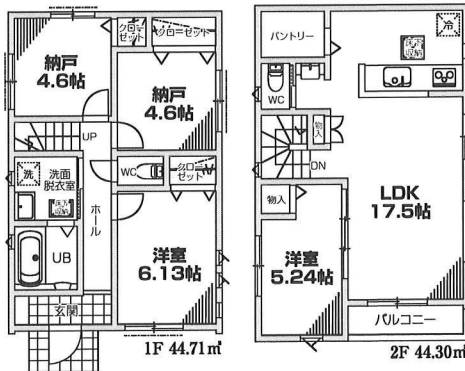
■ LAND SCAPE



4区画
参考プラン
1F/44.71㎡
2F/44.30㎡
延床面積/89.01㎡ (26.92坪)

LIMITED
請負価格 1,310万円
総額 4,580万円
土地価格 3,270万円

PREMIUM
請負価格 1,510万円
総額 4,780万円
土地価格 3,270万円



東急田園都市線
「鷺沼」駅バス12分
「野川台公園」停徒歩4分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年7月12日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,310万円~

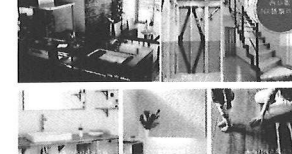
総額 4,580万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,510万円~

総額 4,780万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも買値価格の
減額は応じられません。
注3) 参考プランより増額は85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは地盤権取得前のもので、
変更になる可能性があります。

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区野川台1丁目2919-7(地番)
神奈川県川崎市宮前区野川台1-18-8(住居表示)
- 交通 東急田園都市線「鷺沼」駅バス12分「野川台公園」停徒歩4分
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50% ●容積率 80%
- 全体区画数 全5区画 ●土地権利/所有権
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理
- 接道状況 南東側2.12M公道(セットバック幅0.94m)
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域
- 現況 古屋有 ●引渡し 2025年8月未予定
- 備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

西野川小学校.....847M 川崎有馬郵便局.....510M
野川中学校.....499M コナンビバプロ宮前野川店.....499M
有馬百幼幼稚園.....891M スシロー川崎野川店.....322M
有馬はなみずき保育園.....687M 野川クリニック.....196M
スクールエンジェル保育園.....905M 風の道クリニック.....642M
ナーサリーホームベビーパーク.....918M ありま眼科.....588M
ライブ東有馬店.....1,100M サクセスマイル耳鼻クリニック.....493M
クリエイティブSD川崎野川店.....265M 中島眼科.....190M
川崎信用金庫有馬支店.....570M 野川第二児童公園.....427M
ローンストア100川崎野川台公園前店.....278M 有馬東公園.....949M
ファミリーマート東有馬二丁目店.....386M



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/

SD30CC

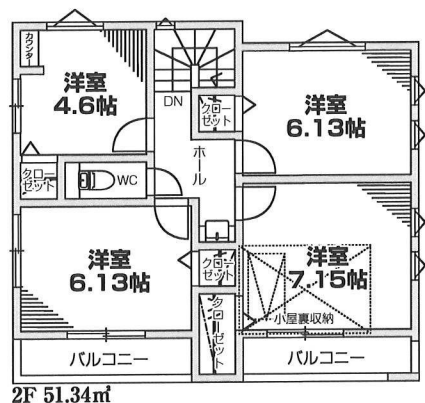
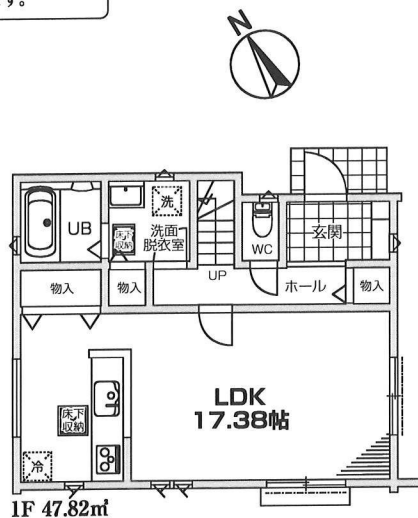
■会員番号/987912

SD63070327A306

1区画参考プラン

1F/47.82㎡
2F/51.34㎡
延床面積/99.16㎡(29.99坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

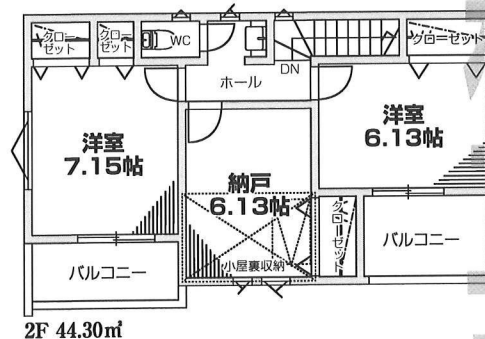
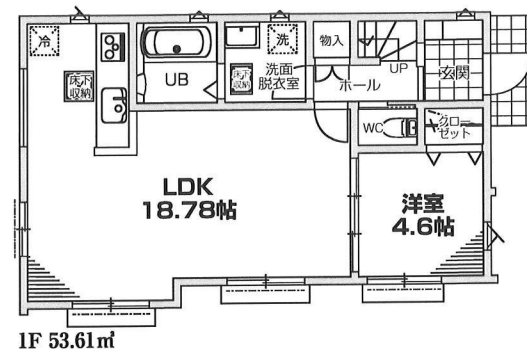


LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,360 (税込) 万円	請負価格 1,560 (税込) 万円
総額 4,980 (税込) 万円	総額 5,180 (税込) 万円
土地価格 3,620万円	土地価格 3,620万円

2区画参考プラン

1F/53.61㎡
2F/44.30㎡
延床面積/97.91㎡(29.61坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

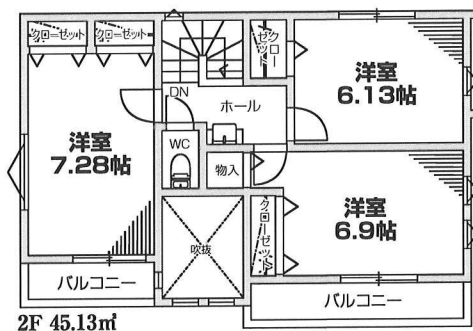
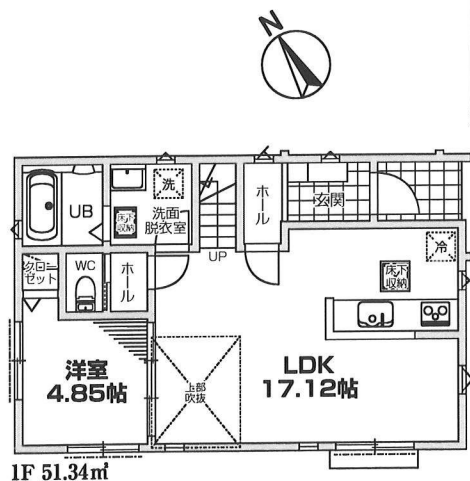


LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,310 (税込) 万円	請負価格 1,510 (税込) 万円
総額 4,680 (税込) 万円	総額 4,880 (税込) 万円
土地価格 3,370万円	土地価格 3,370万円

3区画参考プラン

1F/51.34㎡
2F/45.13㎡
延床面積/96.47㎡(28.73坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

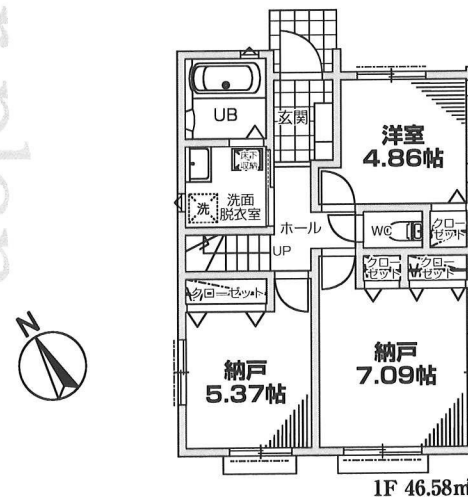


LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,310 (税込) 万円	請負価格 1,510 (税込) 万円
総額 4,780 (税込) 万円	総額 4,980 (税込) 万円
土地価格 3,470万円	土地価格 3,470万円

5区画参考プラン

1F/46.58㎡
2F/46.78㎡
延床面積/93.36㎡(28.24坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。



LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,310 (税込) 万円	請負価格 1,510 (税込) 万円
総額 4,580 (税込) 万円	総額 4,780 (税込) 万円
土地価格 3,270万円	土地価格 3,270万円