



Live Garden.S

川越藤間第6

新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(構造体の強度向上) 耐風等級(構造体の風圧防止)
耐震等級 劣化対策等級
耐風等級 劣化対策等級
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※お引渡しから5年未満、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

※一連の管理手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

安心 無料定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

東武東上線「新河岸」駅徒歩21分

東武東上線「新河岸」駅利用。
拠点スポットへスピーディなアクセスで、
ライフシーンを颯爽サポート。



Car navigation 埼玉県川越市藤間197-2

Life information

高階西小学校	600m(徒歩 8分)
高階西中学校	900m(徒歩 12分)
セブンイレブン川越藤間店	426m(徒歩 6分)
ヤオコー川越藤間店	244m(徒歩 4分)
武蔵野銀行新河岸支店	1,396m(徒歩 18分)
川越清水郵便局	1,103m(徒歩 14分)
松本医院	254m(徒歩 4分)
スギ薬局川越藤間店	158m(徒歩 2分)
コープ高階店	424m(徒歩 6分)

1号棟

■土地面積:151.91㎡
■建物面積:101.85㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建11599号
(令和7年3月21日)

3LDK+多目的のルーム

洋風遊びが楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。

テレワーク
スペースにも
遊び場にもなる
多目的のルーム。

2F 50.51㎡

2号棟

■土地面積:132.86㎡
■建物面積:109.30㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建11600号
(令和7年3月21日)

4LDK

洋風遊びが楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。

ベランダや
雨具なども片付け
シューズクローク
付。

2F 53.41㎡

1号棟

1F 51.34㎡

リビング
Dining
Kitchen
17.25J

Family
Closet

Powder
Room

UB

Living
Dining
Kitchen
16.0J

1F 55.89㎡

販売価格 3,830 (税込) 万円

2号棟

1F 55.89㎡

リビング
Dining
Kitchen
16.0J

1F 55.89㎡

販売価格 3,980 (税込) 万円

Land scape

1号棟

2号棟

15.94

4.00

10.00

8.48

17.11

7.68

17.98

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォッシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇浴室暖房乾燥機
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気



(物件概要)所在地/埼玉県川越市大字藤間197-2(地番)埼玉県川越市大字藤間197-2(住居表示)土地権利/所有権地目/宅地総棟数/2棟販売棟数/2棟建築構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)都市計画/市街化区域用途地域/第1種住居地域建ぺい率/60%容積率/200%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/北東側4m公道現況/更地/完成/2025年8月上旬予定引渡日/2025年8月下旬予定引渡日/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

川越営業所

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

☎ 049-249-5218

FAX 049-245-5068

お問い合わせはお気軽にどうぞ

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

■情報公開日:

※付会社様へ
手数料
応相談