

新築一戸建住宅

ライフインフォメーション

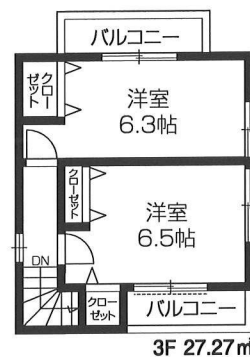
ニチイキッズわらび保育園……約 134m(徒歩 2分)
 蕨市立北小学校……約 560m(徒歩 7分)
 蕨市立第二中学校……約1,298m(徒歩17分)
 ローソン蕨一本杉通店……約 178m(徒歩 3分)
 西友蕨店……約 344m(徒歩 5分)
 川口芝園郵便局……約 455m(徒歩 6分)
 わらび北町病院……約 308m(徒歩 4分)
 蕨城址公園……約 256m(徒歩 4分)



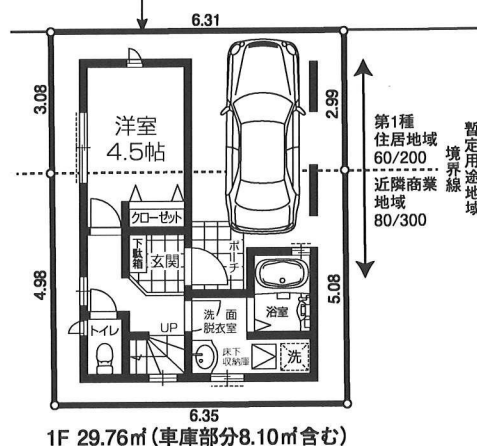
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

JR京浜東北線・JR根岸線

「蕨」駅徒歩10分



4.03m 私道



1F 29.76㎡(車庫部分8.10㎡含む)



物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	蕨	
間取タイプ	3 L D K	
価格	5,180万円(税込)	
所在地	蕨市北町1-19-21	
交通	JR京浜東北線・根岸線「蕨」駅徒歩10分	
土地	正味面積	51.13㎡(15.46坪)
	他に私道面積	9.56㎡
建物	建物面積	88.89㎡(26.88坪)
	構造	木造3階建
物	築年月	令和7年9月予定
	土地権利	所有権
法令上の制限	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域・近隣商業地域
	建ぺい率容積率	建ぺい率60%/80%・容積率200%/300%
備考	その他	準防火地域
	現況	建築中・引渡し令和7年9月予定
	設備	公共下水・都市ガス・本下水
	接道	北側私道4.0m
その他	※確定測量済	
	※私道承諾書有	
	※建築確認番号:第24UDI1S建05442号	
その他	※建物面積に車庫部分8.10㎡含む	

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD63070326A304



東京都知事免許(5)第84243号

(株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

☎ 03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>



当社ホームページ

客付会社様へ
 自社ホームページ
 のみ可

■取引態様
 売主
 ■会員番号
 987999
 ■情報公開日

■手数料
 3%(税込)

■登録番号 SDCC