



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
さいたま市北区土呂町01506②

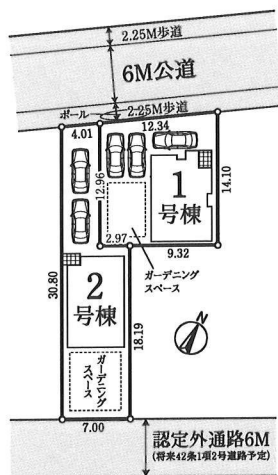
販売価格 **6,280** (税込) 万円
敷地面積 **160.00** (50.21坪)
建物面積 **105.33** (31.86坪)

東武アーバンパークライン
「大宮公園」駅歩7分
JR宇都宮線「土呂」駅歩14分

LANDSCAPE

フラット35S

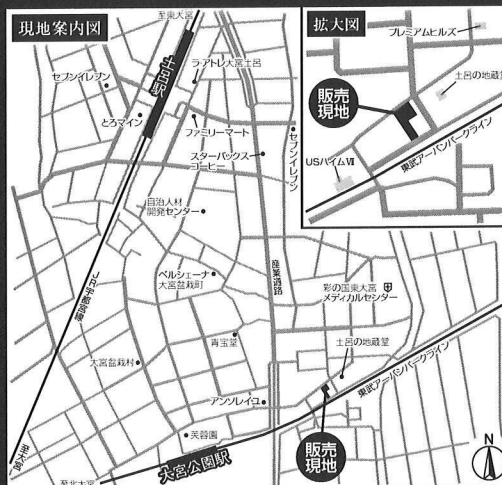
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市北区土呂町1506(地番・住居表示)●交通／東武アーバンパークライン「大宮公園」駅歩7分・JR宇都宮線土呂駅歩14分●地目／畑●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年8月上旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側10M公道(42条1項2号)・南側6M通路(認定外)●地域・地区／高度地区・高さ制限10m、15m・法22条区域・土呂南地区地区計画●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



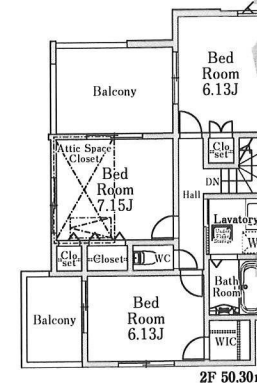
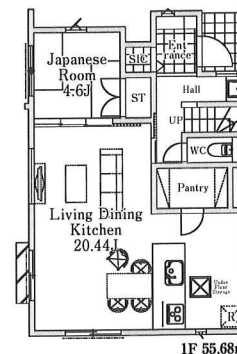
カーナビで【さいたま市北区土呂町1506】と入力してください

LIFE INFORMATION

大砂土小学校 約1,800M(徒歩23分)
植竹中学校 約1,600M(徒歩20分)

No.1

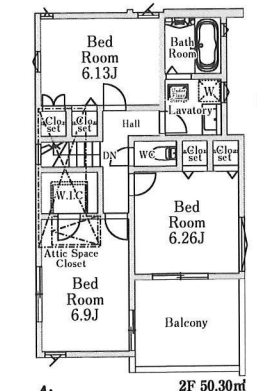
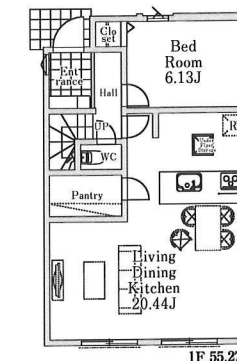
土地面積／166.00㎡(50.21坪)
建物面積／105.33㎡(31.86坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0334号
令和7年3月27日



販売価格 **6,780** (税込) 万円

No.2

土地面積／178.00㎡(53.84坪)
建物面積／105.57㎡(31.93坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0335号
令和7年3月28日



販売価格 **6,280** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャワー Dresser ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

<http://www.hawk-one.jp/>

〈手数料〉

3% (税込)

取引様様:売主

情報公開日／

SDCC★

会員番号／987519 SD63070313A333